

3–355 Järvihaantien pysäköintialue, asemakaavan muutos, hyväksyminen

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 01.04.2025 § 16
1132/10.02.03/2024

Asemakaavaa muutetaan Klaukkalassa Järvihaantien varrella sijaitsevalla puistoalueella. Asemakaavan muutos mahdollistaa puistoon tilapäisellä toimenpideluvalla (19.9.2014) rakennetun pysäköintialueen säilyttämisen. Kaavaratkaisulla alue osoitetaan yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Pysäköintialueen etelänurkkaan jää asemakaavan mukainen ohjeellinen hyötyjätteen keräilypiste (jä). Pysäköintialueen reunoille osoitetaan istutettava alueen osa, jonka tarkoitus on säästää olemassa olevat suurikokoiset puut ja edellyttää alue muuten istutettavaksi puin tai pensain.

Tekninen johtaja päätti kaavan vireilletulosta 19.9.2024 § 38. Samassa yhteydessä tekninen johtaja päätti asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokaudeksi. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 3.10.-1.11.2024. Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä tai lausuntoja kaavan nähtävilläolon aikana.

Tekninen johtaja päätti kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta 7.2.2025 § 8. Kaavaehdotus oli nähtävillä 20.2.-21.3.2025. Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana ei saatu lausuntoja eikä muistutuksia.

Asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta.

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Juha Kanninen, 040 317 2364, juha.kanninen(at)nurmijarvi.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

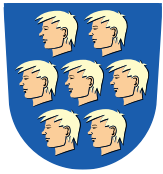
Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä Järvihaantien pysäköintialueen asemakaavamuutoksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu



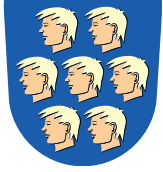
Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	3-355 Järvihaantien pysäköintialue, kaavakartta 1.4.2025, hyväksyminen
Liite2	3-355 Järvihaantien pysäköintialue, kaavaselostus liitteineen 1.4.2025, hyväksyminen
Liite3	Muut liitteet, Kunnallisteknisen katusuunnitelman asemapiirros, 2012

Otteen oikeaksi todistaa

Nurmijärvellä 09.04.2025

Pia Raukamo
hallinnon asiantuntija



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen, lukuun ottamatta vaikutukseltaan vähäisiä muutoksia, joissa valitusoikeus on vain asianosaisilla. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla. (Valitusoikeuden rajoittaminen ei koske MRL 73 §:n mukaisia ranta-asetmakaavoja)
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

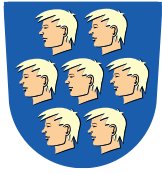
Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen



Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.