



Nurmijärvi

1132/10.02.03/2024

1.4.2025

Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus



KLAUKKALA

3-355 JÄRVIHAANTIE PYSÄKÖINTIALUE

ASEMAKAAVAMUUTOS

Selostus

Yhteystiedot

Juha Kanninen
kaavasuunnittelija
juha.kanninen(ät)nurmijarvi.fi
040 317 2364

Mari Hanski
kaavavalmisteliija
mari.hanski(ät)nurmijarvi.fi
040 317 2365

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö
crista.toivola(ät)nurmijarvi.fi
040 317 4994

Kaavapalautteet
kunta@nurmijarvi.fi



Nurmijärvi

Kaavaprosessin vaiheet

Valmisteluvaihe

viranhaltijapäätös	19.9.2024 § 38
vireilletulo	30.9.2024
OAS ja luonnos nähtävillä	3.10.- 1.11.2024

Ehdotusvaihe

viranhaltijapäätös	7.2.2025 § 8
ehdotus nähtävillä	20.2.- 21.3.2025

Hyväksymisvaihe

asra	1.4.2025 § 16
------	---------------

Voimaantulo

kuulutus	
----------	--

Selostuksen on laatinut asemakaavayksikkö.

Kartat ja suunnitelmat © Nurmijärven kunta, jollei niissä ole erikseen muuta mainittu.

Valokuvat © Nurmijärven kunta, asemakaavayksikkö

Kaava-aineisto: <https://www.nurmijarvi.fi/kuntalaisen-palvelut/maankaytto-ja-liikenne/kaavoitus/ajankohtaiset-asemakaavat/>

1.3 Asemakaavan tarkoitus

Asemakaavan muutos mahdollistaa tilapäisellä toimenpideluvalla noin kymmenen vuotta sitten rakennetun yleisen pysäköintialueen säilyttämisen.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Sijaintikartta
3. Kaavoitettava alue
4. Asemakaavakartta
5. Kaavamääräykset
6. Asemakaavan seurantalomake

Muut liitteet

Kunnallisteknisen katusuunnitelman asemapiirros, 2012

1.5 Luettelo kaavaa koskevista selvityksistä ja suunnitelmista

-

1.6 Luettelo muista kaava-alueita koskevista taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Klaukkalan osayleiskaavan luontoselvitys, Enviro Oy, 2012, päivitys 2014

Klaukkalan osayleiskaava-alueen lepakkokartoitus 2010 ja 2012, Bathouse 2012

Klaukkalan osayleiskaavan hulevesiselvitys, Ramboll Oy, 2014

Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi Klaukkalassa ja Lepsämässä, Museovirasto/Vuoristo, 2007

Nurmijärven arkeologinen inventointi (esihistorialliset muinaisjäännökset), Museovirasto/Seppä, 2006

Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven kunta/yleiskaavoitus, 2014

Rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto LPV Oy, luonnos 2010

Ekologiset yhteydet Klaukkalan alueella, Enviro Oy, 2014

Klaukkalan ohikulkutien liikenneselvitys, 2014

Klaukkalantien kehittämisselvitys, Ramboll Finland Oy, 2013

Klaukkalan osayleiskaavan hulevesiselvitys luonnos, Ramboll Finland Oy, 2012

Nurmijärven kevyen liikenteen verkoston ja ulkoilureitistön suunnitelma 2010

1.7 Sisällysluettelo

1 Perus- ja tunnistetiedot	3
1.1 Tunnistetiedot	3
1.2 Kaavoitettavan alueen sijainti	3
1.3 Kaavaratkaisun tarkoitus	4
1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.5 Luettelo kaavaa koskevista selvityksistä ja suunnitelmista	4
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	4
1.7 Sisällysluettelo	5
2 Tiivistelmä	6
3 Lähtökohdat	7
3.1 Selvitys suunnittelualueesta	7
3.2 Luonnonympäristö	7
3.3 Rakennettu ympäristö	9
3.4 Suunnittelutilanne	9
4 Kaavoituksen vaiheet	12
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	12
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	12
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	12
4.4 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteet	13
5 Asemakaavan kuvaus	13
5.1. Asemakaavan rakenne	13
5.2 Asemakaavassa osoitetut alueet ja niitä koskevat määräykset	13
5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	14
5.4 Kaavaratkaisun vaikutukset	14
5.5 Ympäristön häiriötekijät	15
5.6 Nimistö	15
6 Asemakaavamuutoksen toteuttaminen	15

2 Tiivistelmä

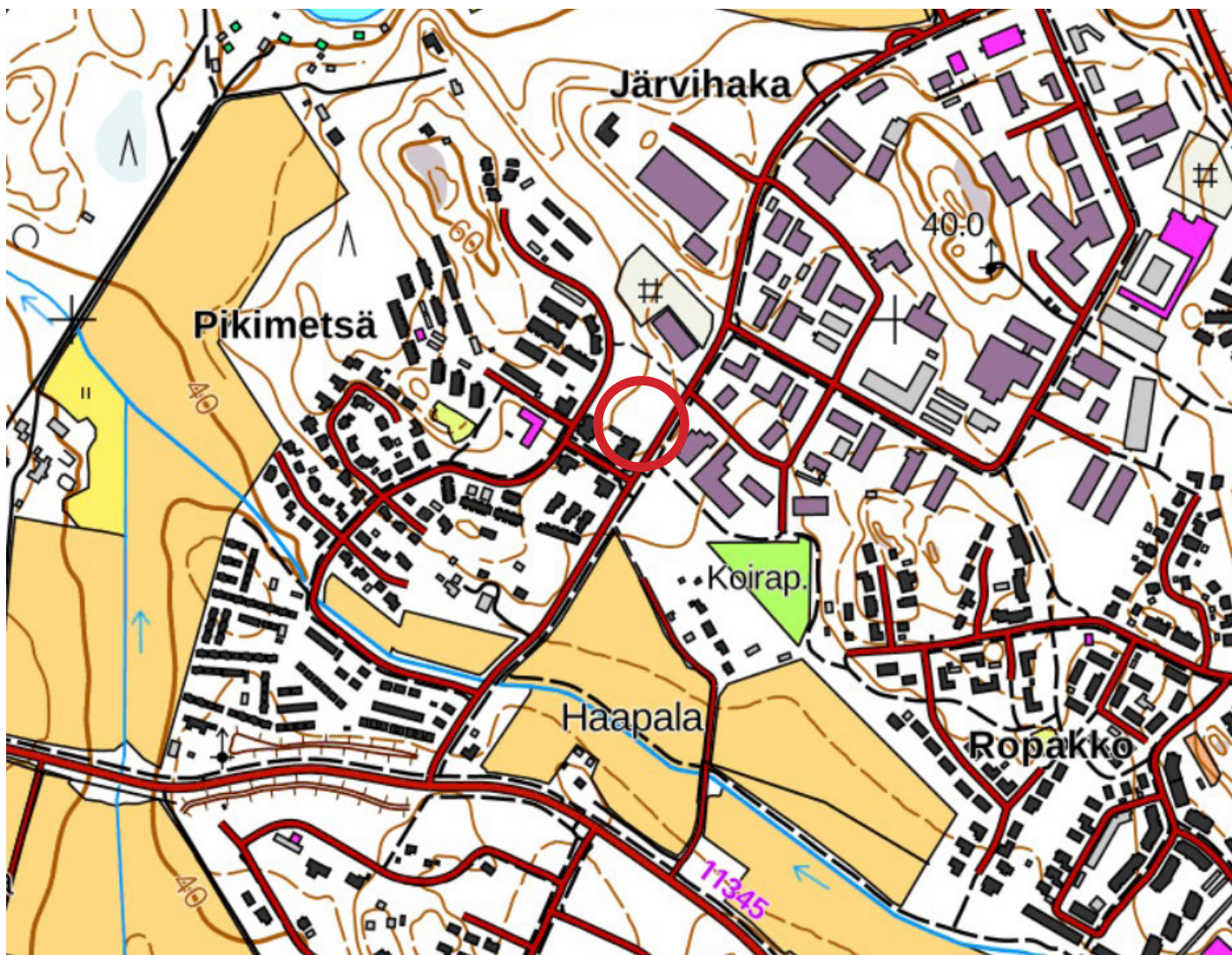
Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan rakennetun pysäköintialueen säilyttäminen. Yleinen pysäköintialue rakennettiin puistoalueelle tilapäisen toimenpideluvan nojalla. Toimenpidelupa on myönnetty 19.9.2014. Tilapäistä toimenpidelupaa jatkettiin poikkeamispäätöksellä asemakaavasta viiden vuoden ajaksi vuonna 2019.

Kaavaratkaisulla puistoalueen (VP) osa muutetaan yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Pysäköintialueen kadun puoleiseen nurkkaukseen jätetään voimassa olevassa asemakaavassa oleva ohjeellinen jä-varaus, joka mahdollistaa hyötyjätteen keräilypisteen sijoittamisen alueelle.

Kaavamuutostyön yhteydessä huomioidaan muun muassa katujen ja kunnallistekniikan toteutettavuus, luontoarvot, rakentamisaikaisten hulevesien hallinta ja ilmastönäkökulmat.

Kaavamuutosalue ja pysäköintialueeksi osoitettava alueen osa on kooltaan noin 0,16 hehtaaria. Jäljelle jäävän puistoalueen pinta-ala on noin kaksi hehtaaria.

Asemakaavamuutos on tullut vireille kunnan aloitteesta.



Peruskartta 2024 (MML)

3 Lähtökohdat

Tekninen johtaja päätti kaavan vireilletulosta 19.9.2024 § 38. Samassa yhteydessä tekninen johtaja päätti asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokaudeksi (3.10.-1.11.2024).

Tekninen johtaja päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokaudeksi päätöksellään 7.2.2025 § 8. Ehdotus oli nähtävillä 20.2.-21.3.2025.

Asemakaava on tehty Nurmijärven kunnan omana työnä.

Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta.

3.1 Selvitys suunnittelualueesta

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueena on asemakaavan mukainen puiston osa, jonne on rakennettu yleinen pysäköintialue. Pysäköintialue on päällystetty ja valaistu. Alueen maastonmuodot ovat tasaiset. Pysäköintialueen pohjoispuolinen puisto on pääosin täysikasvuista metsää.

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 0,16 hehtaaria. Asemakaava koskee kunnan omistamaa kiinteistöä.

Alueen maanomistus

Alue on Nurmijärven kunnan omistuksessa.

Kaavoitus on käynnistetty kunnan aloitteesta.

3.2 Luonnonympäristö

Topografia ja maaperä

Suunnittelualue on maastonmuodoiltaan tasainen ja sijoittuu korkeuskäyrien +48 ja +49 väliin (N2000).

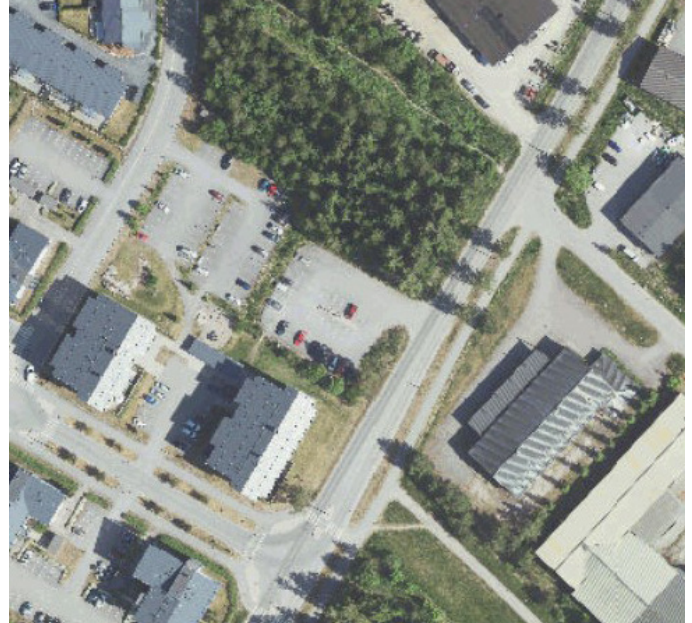
Kaavoitettavan alueen maaperä on savea. Puiston länsipuolella on kalliota.

Rakennettavuus

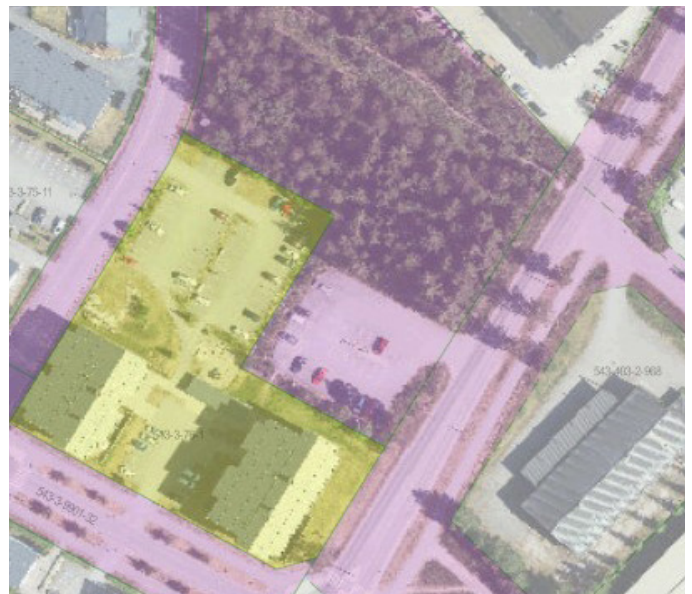
Rakennettavuutta on selvitetty pysäköintialueen rakentamisen yhteydessä.

Kasvillisuus

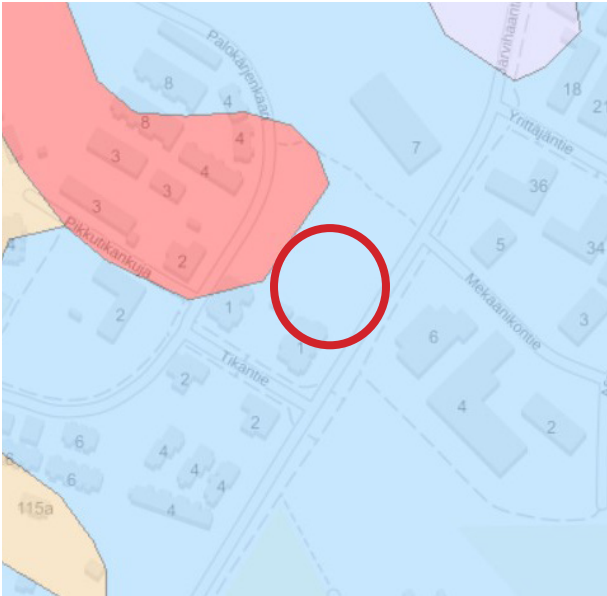
Suunnittelualue on pääosin päällystettyä kenttää. Alueen reunoilla on nurmea ja jonkin verran istutuksia sekä puita. Viereinen puistoalue on täysikasvuista sekametsää. Valtapuuna on kuusi.



Ilmakuva 2023



Kunnan maanomistus punaisella värillä, vuokra-alue keltaisella, yksityisen omistukset vaalealla



Maaperä (GTK)

- Kalliomaa (Ka)
- Hiekkamoreeni (Mr)
- Hieno Hieta (HHt)
- Karkea hieta (KHt)
- Savi (Sa)



Korkeussuhteet, vinovalovarjoste ja peruskartta-rasterin korkeuskäyrät (MML)



Katunäkymä 2024 (Street Smart)

Eläimistö

Klaukkalan osayleiskaavaa varten tehty luontoselvitys on valmistunut vuonna 2012. Suunnittelualueen lähiympäristössä ei ole havaittu suojeltavia eläinlajeja. Valkjärven kaakkoispuolella, lähellä ranta-asutusta, noin puolen kilometrin päässä suunnittelualueelta, on todettu liito-oravien elinalue. On mahdollista, että liito-oravat liikkuvat puistoalueen metsiä pitkin, jotka ulottuvat suunnittelualueen viereiseen kuusikkoon.

Pinta- ja pohjavedet

Kaava-alue on pohjavesialueiden ulkopuolella. Alue on liitetty kunnalliseen hulevesiverkostoon.

3.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Klaukkalassa asuu noin 40 % Nurmijärven asukkaista. Koko kunnassa on noin 44 000 asukasta. Kunnan alueella on paljon ikärakententeeltaan 35–54-vuotiaita sekä lapsia että nuoria.

Yhdyskuntarakenne

Kaavoitettavalla alueella on valmis katuyhteys sekä kunnallistekniikka.

Palvelut

Klaukkalan keskustan alueella on sekä julkisia että kaupallisia palveluja, mm. kouluja, kirjasto, terveysasema, kirkko ja kauppoja.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäänne

Suunnittelualueella ei ole muinaisjäänneksiä tai valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä.

Alueen rakennuskanta

Kaavoitettavalla alueella on päällystetty ja valaistu pysäköintialue. Pysäköintialueen ympäristössä on 1980-1990-luvuilla rakentunutta teollisuusrakennusten korttelialuetta sekä 2010-luvulla rakennettuja kerrostaloja.

Liikenne

Suunnittelualueelle on ajoliittymä Järvihaantieltä.

Tekninen huolto

Alueella on olemassa oleva kunnallistekninen verkosto.

Virkistys

Alue rajoittuu yleiseen puistoon. Järvihaantien vastakkaisella puolella on kevyenliikenteenreitti.

Erityistoiminnot ja ympäristön häiriötekijät

Alueeseen ei kohdistu erityisiä ympäristön häiriötekijöitä. Järvihaantien katu kulkee pysäköintialueen itäpuolella. Järvihaantien vastakkaisella puolella sekä kadun varressa on teollisuusrakennusten korttelialueita.

3.4 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueiden käytön ohjausjärjestelmää. Valtioneuvosto on hyväksynyt uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uudistumiskykyinen energiahuolto

Uusimaa-kaava 2050

Uusimaa-kaavan kokonaisuus sisältää kolme vaihemaakuntakaavaa, jotka on laadittu Helsingin seudulle sekä Itä- ja Länsi-Uudellemaalle. Nurmijärveä koskee Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Uusimaa-kaava 2050 on hyväksytty maakuntavaltuustossa elokuussa 2020, ja se on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023.

Uusimaa 2050-kaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä. Suunnittelualueeseen ei kohdistu muita Uusimaa 2050-kaavan aluevaraus-, kohde-, viiva-, ominaisuus tai kehittämisperiaatemerkintöjä. Sitä koskevat maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset.

Otteita suunnittelumääräyksistä:

Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Vyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viheralueiden kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen. Helsingin seudulla vyöhykettä tulee kehittää rakenteeltaan verkostomaisena joukkoliikennekaupunkina.

Vyöhykkeen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata luonnon- ja kulttuuriympäristön erityisten arvojen säilyminen sekä edistää ekologisen verkoston kytkeytymistä vyöhykkeen ulkopuoliseen viheralueeseen. Tiivistettäessä yhdyskuntarakennetta on kiinnitettävä huomiota vyöhykkeen arvokkaisiin ominaispiirteisiin ja elinympäristön laatuun. Lisäksi tulee turvata riittävät virkistysmahdollisuudet sekä virkistysyhteydet vyöhykkeen sisällä ja sen ulkopuolelle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin.

Vyöhykkeellä voi asumisen, palveluiden ja työpaikkojen lisäksi sijaita esimerkiksi virkistys- ja suojelualueita, liikenneväyliä ja muita liikenteen tarvitsemia alueita, yhdyskuntateknisen huollon alueita ja muita erityisalueita, ympäristöön soveltuvia teollisen tuotannon alueita, maa- ja metsätalousalueita sekä vesialueita.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan osayleiskaava, joka tuli voimaan 13.9.2017.

Osayleiskaavassa alue on määritelty pientalovaltainen asuinalueeksi (AP-2). Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue. Alueen kerrosalasta pääosa varataan rivi- ja ryhmäpienitaloja tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaista asuntotyyppiä varten. Suunnittelualueen itäpuolella, Järvihaantien takana, on työpaikka-alueita (TP-1).

Järvihaantien itäpuolella on varaus voimalinjalle: Voimalinja 110 KV. Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan voimajohtoa varten varattu alueen osa. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohtojon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Lisätietoja: Johtoalueen kokonaisleveys on 26 metriä. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää erillinen riski- ja ympäristövaikutusarvio voimajohtojon omistajalta.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan Pikimetsän asemakaava (3-303, tullut voimaan 16.8.2010).

4 Kaavoituksen vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelu on käynnistetty kunnan aloitteesta. Asemakaavan tavoitteena on säilyttää tilapäisellä toimenpide-luvalla rakennettu yleinen pysäköintialue paikallaan.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen johtaja päätti asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta 19.9.2024 § 38. Vireilletulosta ja luonnoksen nähtävillä olosta ilmoitettiin 30.9.2024 julkaistulla kuulutuksella. Osallisille lähetettiin kirje, jossa ilmoitettiin kaavamuutoksen vireilletulosta.

Asemakaava on kaavoitusohjelman 2025-2029 ulkopuolinen hanke.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos saat-taa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa kä-sitellään. Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat sekä muut, joiden olosuhteisiin kaava vaikuttaa
- Nurmijärven kunnan hallinto ja luottamuselimet: maankäyttö- ja kaavoitus (maankäyttö, kiinteistö- ja mittaus sekä yleiskaavoitus), Tekninen keskus, Nurmijärven vesi
- muut viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- yritykset ja muut: Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Sähköverkko Oy

Asemakaavan aloitus- ja valmisteluvaihe

Tekninen johtaja päätti osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä sekä luonnoksen nähtäville aset-tamisesta 19.9.2024 § 38. Vireilletulosta ilmoitettiin Nurmijärven kunnan ilmoitustaululla sekä Nurmijärven uutisissa julkaistulla kuulutuksella 30.9.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos asetettiin nähtäville 30 vuorokaudek-si. Kaavamuutos oli nähtävillä 3.10.-1.11.2024. Tänä aikana luonnoksesta ja muusta aineistosta oli mahdolli-suus esittää mielipiteitä. Mielipiteitä ei saatu.

Vireilletulosta ja luonnosaineistosta pyydettiin lausunnot osallistujan viranomais- ja yritystahoilta. Lausuntoja ei saatu. Neljä tahoa ilmoitti, ettei niillä ole lausuttavaa; Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Nurmijär-ven Sähköverkko Oy, Nurmijärven kunnallistekniikan yksikkö.

Asemakaavan ehdotusvaihe

Asemakaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavaehdotus. Tekninen joh-taja päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta il-moitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan internet-sivuilla. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana muistutuksen, joka tulee toimittaa kunnanviraston kirjaamoon sähköisesti tai kirjeitse. Vi-ranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.

Tekninen johtaja on 7.2.2025 § 8 päättänyt asemakaavamuutosehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtävil-le AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotus oli nähtävillä 20.2.-21.3.2025. Tänä aikana ehdotuksesta ja muusta aineistosta oli mahdollista esittää muistutuksia. Muistutuksia ei saatu.

Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomais- ja yritystahoilta. Lausuntoja ei saatu.

Kaavan hyväksyminen

Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen, joten sen hyväksyy asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kuuluttamalla sekä lähettämällä kirjeet sitä kirjallisesti pyytäneille. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen. Mikäli kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta määräaikana (30 vrk), saa asemakaava lainvoiman. Kaava kuulutetaan astumaan voimaan, kun sen hyväksymispäätös on lainvoimainen.

4.4 Asemakaavan muutoksen tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Kaavamuutos mahdollistaa yleisen pysäköintialueen säilyttämisen paikallaan. Asemakaava mahdollistaa myös hyötyjätteen keräilypisteen sijoittamisen alueelle. Metsäinen puistoalue säilytetään ennallaan.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Yleinen pysäköintialue palvelee ympäristön kerrostalokortteleita sekä työpaikka-alueita. Pysäköintialue rajataan siten, että se vie puiston pinta-alaa mahdollisimman vähän.

5 Asemakaavan kuvaus

5.1. Asemakaavan rakenne

Kaavaratkaisulla alue osoitetaan yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Asemakaavassa säilytetään ohjeellinen hyötyjätteen keräyspiste (jä). Pysäköintialueen reuna-alueet ovat istutettavaa alueen osaa.

Mitoitus

Suunnittelualueen ja pysäköintialueeksi osoitettavan alueen pinta-ala on 1609 m². Puiston pinta-ala pienenee vastaavasti 1609 m², 21360 neliömetristä 19751 neliömetriin.

Hulevesien hallinta

Hulevesien hallinta on otettu huomioon katusuunnitelman laatimisen yhteydessä. Hulevedet ohjataan ojiin ja sadevesiviemäriin.

Meluntorjunta

Alueelle ei sijoitu asumista. Alueen toiminnot eivät myöskään aiheuta merkittävää melusaastetta.

5.2. Asemakaavassa osoitetut alueet ja niitä koskevat määräykset

Yleinen pysäköintialue (LP)

Alueelle saa sijoittaa hyötyjätteen keräyspisteen (jä).

Pysäköintialuetta reunustaa istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puita tai pensaita. Alueella olevat suurikokoiset puut tulee säilyttää.

5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kunnan asettamat tavoitteet

Metsäinen puistoalue säilytetään ennallaan. Puiston pinta-alaa leikataan mahdollisimman vähän.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Alueen suunnittelussa on huomioitu luonnonolot, maastonmuodot, alueella oleva rakennuskanta, olemassa olevaan liikennejärjestelmään liittyminen ja teknisen huollon tarpeet.

Osallisten tavoitteet

Kaavamuutosalue on kunnan omistuksessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017). Näistä kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- *Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.*

Kaavamuutoksessa huomioidaan ekologisten yhteyksien turvaaminen.

5.4 Kaavaratkaisun vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen merkittävät vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, luontoon ja maisemaan, liikenteeseen ja teknisen huollon järjestämiseen, kaupunkikuvaan sekä ilmastomuutokseen.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavaratkaisu mahdollistaa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen säilyttämisen ja kehittämisen.

Vaikutukset luontoon

Pysäköintialueen rakentaminen on pienentänyt puistoalueen pinta-alaa noin 0,16 hehtaaria. Nyt tehtävällä kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia alueen luontoarvoihin. Kaavassa määrätään säilyttämään olemassa olevaa puustoa ja istuttamaan alueen reunaosia. Asemakaavan mukainen ohjeellinen ulkoilureitti ja viheryhteys Järvihaantieltä Valkjärven suuntaan eivät vaarannu, sillä pysäköintialue on sijoitettu puiston eteläiseen nurkkaan.

Vaikutukset liikenteeseen ja teknisen huollon järjestämiseen

Kaavamuutosalue sijaitsee Järvihaantien varressa, Pikimetsän asemakaava-alueella. Pysäköintialue on rakennettu noin kymmenen vuotta sitten ja liitetty alueen kunnallistekniikkaan. Pysäköintialueelle on ajoliittymä Järvihaantieltä.

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja maisemaan

Pysäköintialueen rakentamisella puistoon on ollut jonkin verran negatiivisia vaikutuksia kaupunkikuvaan ja maisemaan. Toisaalta järjestämällä pysäköintialueen, kunta on mahdollistanut autojen pysäköinnin sille varatulle alueelle, mikä on vähentänyt kadunvarsipysäköinnin tarvetta ja vaikuttanut positiivisesti alueen viihtyisyyteen sekä liikenneturvallisuuteen. Pysäköintialue sijoittuu aivan puistoalueen eteläpäähän.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen

Ilmastovaikutuksien huomioimiseen on rajalliset mahdollisuudet, sillä alue on rakennettu ja pääosin päällystettyä kenttää. Kaavassa määrätään säilyttämään puustoa ja istuttamaan muuta kasvillisuutta.

Sosiaaliset vaikutukset

Kaavaratkaisun myötä alueella säilyy tarpeellinen yleinen pysäköintialue, joka on kuntalaisten sekä vierailijoiden käytettävissä. Pysäköintialue parantaa liikenneturvallisuutta. Pysäköintialue palvelee myös yritystoimintaa, sijoittuen teollisuusrakennusten korttelialueen läheisyyteen.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisusta ei muodostu uusia kustannuksia kunnalle. Pysäköintialue on rakennettu valmiiksi tilapäisellä toimenpideluvalla noin kymmenen vuotta sitten.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaavamuutos ei lisää melua.

5.6 Nimistö

Nimistö säilyy ennallaan.

6 Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen toteuttaminen

Asemakaavan muutoksella vahvistetaan tilapäisellä toimenpideluvalla rakennetun pysäköintialueen säilyttäminen.

Nurmijärvellä 1.4.2025

Juha Kanninen
kaavasuunnittelija
kaavan laatija

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö



Nurmijärvi

Nurmijärven kunta

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Katuosoite: Kunnanvirasto, Keskustie 2 b

Puhelin: (09) 250 021

kunta@nurmijarvi.fi

www.nurmijarvi.fi



Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

KLAUKKALA

3-355 JÄRVIHAANTIE PYSÄKÖINTIALUE, ASEMAKAAVAMUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään, miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä. OAS:n päivitetty versio löytyy Nurmijärven kunnan verkkosivuilta www.nurmijarvi.fi.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee puistoaluetta. Puistoon on rakennettu yleinen pysäköintialue tilapäisellä toimenpide-luvalla. Pysäköintialue palvelee muun muassa ympäröiviä asuinkerrostalojen ja teollisuusrakennusten korttelialueita. Pysäköintialue osoitetaan kaavamuutoksella LP-alueeksi (yleinen pysäköintialue). Asemakaavan mukaisen puisto-alueen pinta-ala pienenee noin 1600 m².

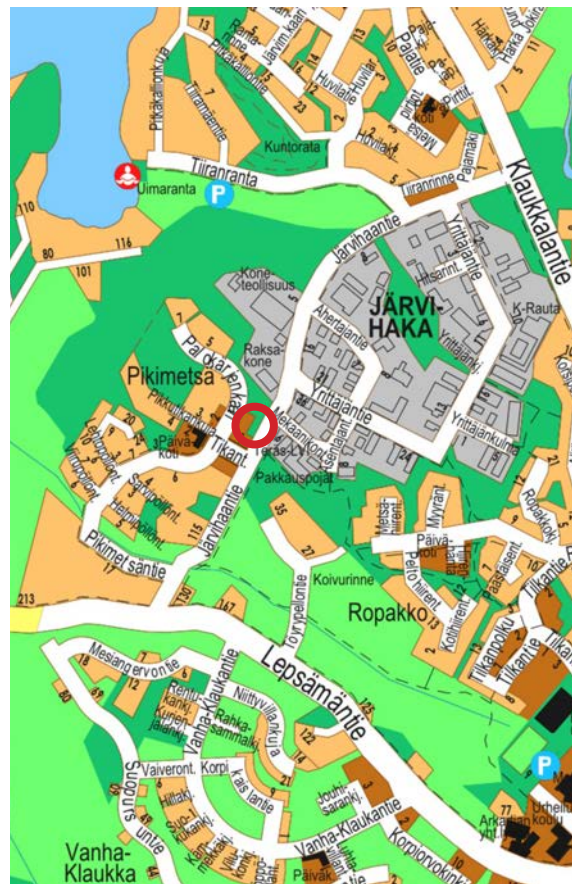
Asemakaavan muutoksella muutetaan alueen käyttötarkoitus. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta.

Suunnittelualan sijainti ja suunnittelun tavoitteet

Suunnitteluala sijaitsee Klaukkalassa, keskustan luoteispuolella, Pikimetsän alueella. Suunnittelualuetta ympäröi asuinkerrostalojen korttelialue, puistoalue ja Järvihaantien katualue. Järvihaantien vastakkaisella puolella on teollisuusrakennusten korttelialueita. Pysäköintialue on rakennettu tilapäisellä rakennusluvalla puistoon, palvelemaan ympäröiviä tiiviitä korttelialueita. Pysäköintialueeseen rajoittuva osa puistosta on täysikasvuista metsää.

Pysäköintialueen tilapäinen toimenpidelupa oli voimassa viisi vuotta. Se umpeutui vuonna 2019. Tilapäistä toimenpidelupaa jatkettiin poikkeamispäätöksellä asemakaavasta, joka sai lainvoiman 1.7.2019. Poikkeamispäätös umpeutui vuonna 2024. Pysäköintialueen pysyvä säilyttäminen vaatii kaavamuutoksen.

Alueen asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman ulkopuolinen hanke ja se on laadittu kunnan omana työnä.



Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto (selostusluonnos ja kaavaluonnos) ovat nähtävillä 3.10.–1.11.2024 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.nurmijarvi.fi
- Kunnanviraston ilmoitustaululla osoitteessa Keskustie 2 b

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään viimeistään 1.11.2024.

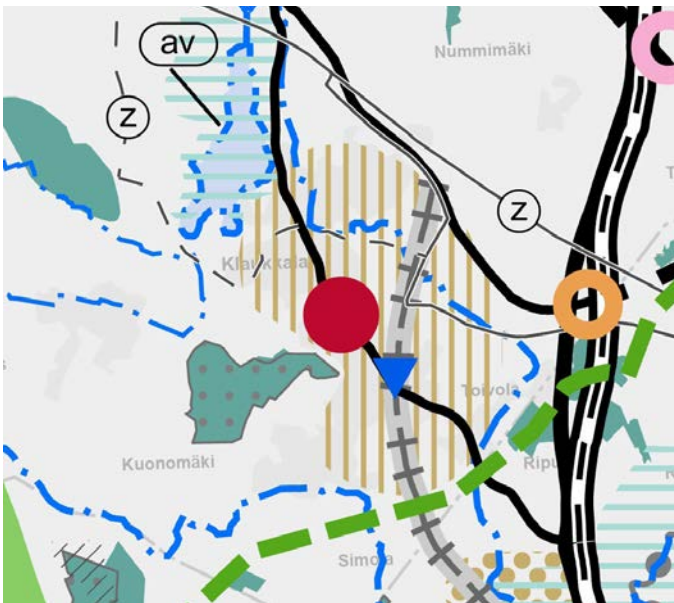
Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilla osoitteessa www.nurmijarvi.fi. Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivuilla; kuntalaisten palvelut - kaavoitus - ajan-kohtaiset asemakaavat.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

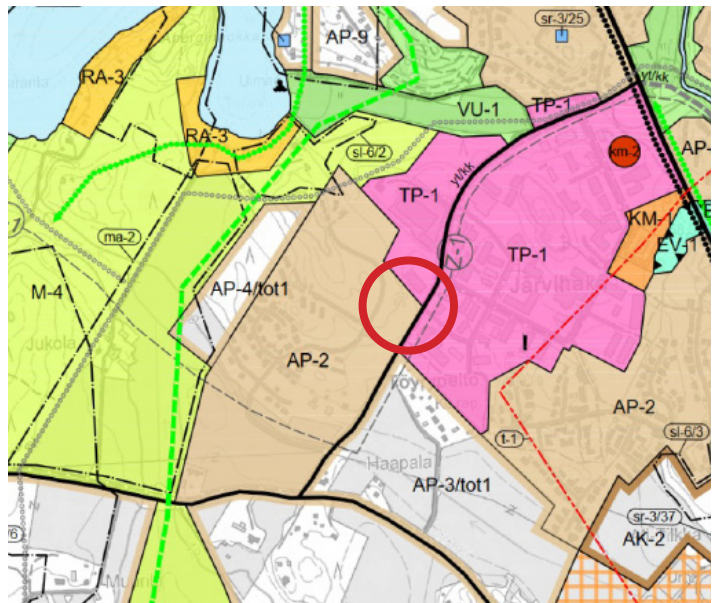
- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- Nurmijärven Uutisissa
- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla www.nurmijarvi.fi
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

Kaavaa koskevat mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan sähköisesti tai kirjeitse Nurmijärven kunnan kirjaamoon:

Sähköposti: kunta@nurmijarvi.fi



Klaukkalan alue, ote maakuntakaavojen yhdistelmästä (2023) ©Uudenmaanliitto



Kaava-alueen sijainti osayleiskaavan kartalla, ote Klaukkalan osayleiskaavasta (2017)



Ote ajantasa-asemakaavasta ilmakuvalla (2023). Kaavoitettava alue rajattu kuvaan punaisella katkoviivalla.

Postiosoite: Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta, PL 37, 01901 Nurmijärvi

Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Kaavahankkeen osalliset

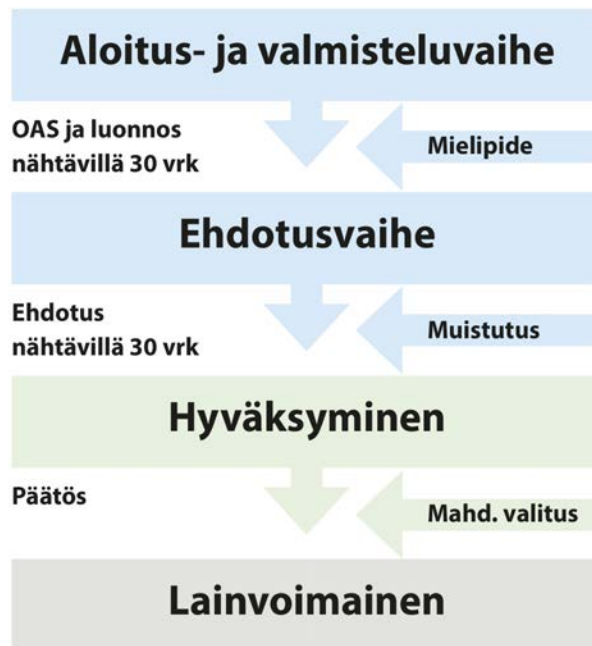
Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- Alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat sekä muut, joiden olosuhteisiin kaava vaikuttaa
- Nurmijärven kunnan hallinto ja luottamuselimet:
 - maankäyttö- ja kaavoitus (maankäyttö, kiinteistö- ja mittaus sekä yleiskaavoitus),
 - tekninen keskus (kunnallistekniikka), Nurmijärven vesi
- muut asiantuntijaviranomaiset:
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
 - Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Uudenmaan liitto
- yritykset:
 - Nurmijärven Sähkö Oy
 - Nurmijärven Sähköverkko Oy

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kunnan asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset. Vaikutusten selvittäminen perustuu olemassa oleviin tai laadittaviin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä osallisilta saatavaan palautteeseen. Vaikutuksia tarkastellaan suunnittelualueen ja sen lähiympäristön osalta. Asemakaavan muutoksen vaikutukset suunnittelualueelle arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna.



Suunnittelun taustatietoa

Alueen maanomistus

Suunnittelualue on Nurmijärven kunnan omistuksessa.

Aloite kaavan muuttamiseksi

Asemakaavan muutoksen laatiminen on käynnistetty Nurmijärven kunnan aloitteesta. Alueen asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman ulkopuolinen hanke ja se laaditaan kunnan omana työnä.

Aluetta koskevat kaavat

Uudenmaan epävirallisessa maakuntakaavojen yhdistelmässä alue sijoittuu Klaukkalan keskustatoimintojen alueen luoteispuolelle, taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle.

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaava on tullut voimaan 13.9.2017. Suunnittelualue on merkitty kaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-2). Merkinän kuvaus: Merkinällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue. Alueen kerrosalasta pääosa varataan rivi- ja ryhmäpientaloja tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaista asuntotyyppiä varten.

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan Pikimetsän-asemakaava (3-303), joka on hyväksytty kunnallisuudessa 23.6.2010 ja saanut lainvoiman 16.8.2010. Asemakaavassa suunnittelualue on puistoa (VP). Puiston etelänurkassa on ohjeellinen hyötyjätteen keräyspiste.

Alueen nykytilanne

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1600 neliömetriä. Alue on rakennettu yleiseksi pysäköintialueeksi. Pysäköintialue on päällystetty ja valaistu. Puistoalue jatkuu pohjoisen suuntaan ja on pääosin täysikasvuisia metsää.

Suunnittelualuetta tai sen ympäristöä koskevia selvityksiä:

- Klaukkala osayleiskaavan luontoselvitys, Enviro 2014
- Nurmijärven rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitsto Lehto-Peltonen-Valkama Oy, luonnos 2010
- Nurmijärven arkeologinen inventointi, Museovirasto/ Johanna Seppä 2006
- Nurmijärvi, Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, Tapani Rostedt 2008
- Klaukkalan ekologiset yhteydet, Enviro, 2014
- Klaukkalan osayleiskaavan hulevesiselvitys, Ramboll, 2014
- Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven kunta 2014

Kaavoituksen eteneminen

Aloituis- ja luonnosvaihe

- Asemakaava tulee vireille kunnan aloitteesta syksyllä 2024.
- Suunnitteluprosessi käynnistyy, kun Tekninen johtaja päättää kaavan vireilletulosta ja kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta. OAS ja kaavaluonnos ovat nähtävillä 30 vuorokauden ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voi kommentoida koko kaavan suunnittelun ajan.
- Kaavan vireilletulosta ja nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan verkkosivuilla. Nähtävilläoloaikana kaavaluonnoksesta on mahdollisuus esittää mielipiteitä, jotka tulee osoittaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa kunnanviraston kirjaamoon joko sähköisesti tai kirjeitse.
- Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.
- Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan.
- Päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa.

Ehdotusvaihe

- Asemakaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavaehdotus.
- Tekninen johtaja päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta 30 vuorokaudeksi.
- Nähtävilläolosta ilmoitetaan lähettämällä kirjeet osallisille, kunnan verkkosivuilla ja kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.
- Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta on mahdollisuus jättää muistutuksia ja antaa lausuntoja, jotka toimitetaan sähköisesti tai kirjeellä kunnan kirjaamoon.
- Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.
- Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta.

Hyväksyminen

- Hyväksymisvaiheessa valmis kaava-aineisto käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa, joka hyväksyy muistutuksiin ja lausuntoihin annetut vastineet ja tekee päätöksen asemakaavan hyväksymisestä.
- Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.
- Hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää siitä valitusluvan.
- Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.
- Lainvoimaisuudesta ilmoitetaan kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.

Yhteystiedot

Kaavan valmistelu

Kaavan laatija:
Juha Kanninen
kaavasuunnittelija
juha.kanninen(ät)nurmijarvi.fi
040 317 2364

Mari Hanski
kaavavalmisteliija
mari.hanski(ät)nurmijarvi.fi
040 317 2365

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö
crista.toivola(ät)nurmijarvi.fi
040 317 4994

Kartat ja suunnitelmat © Nurmijärven kunta, jollei niissä ole erikseen muuta mainintaa.
Valokuvat © Nurmijärven kunta, asemakaavoitus



Nurmijärvi

Nurmijärven kunta

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi
Katuosoite: Kunnanvirasto, Keskustie 2 b
Puhelin: (09) 250 021
kunta@nurmijarvi.fi
www.nurmijarvi.fi



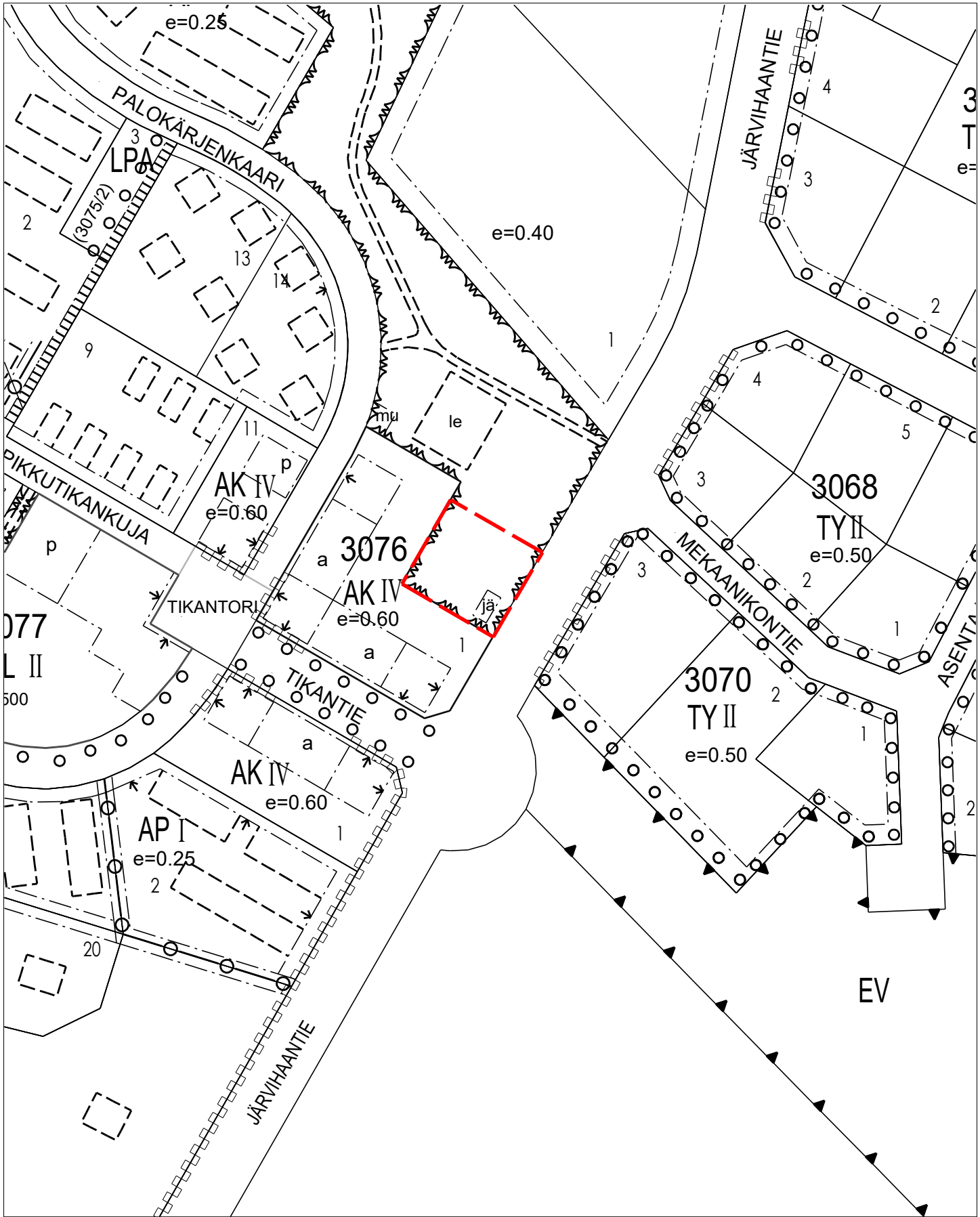
ALUEEN SIJAINTI

NURMIJÄRVEN KUNTA

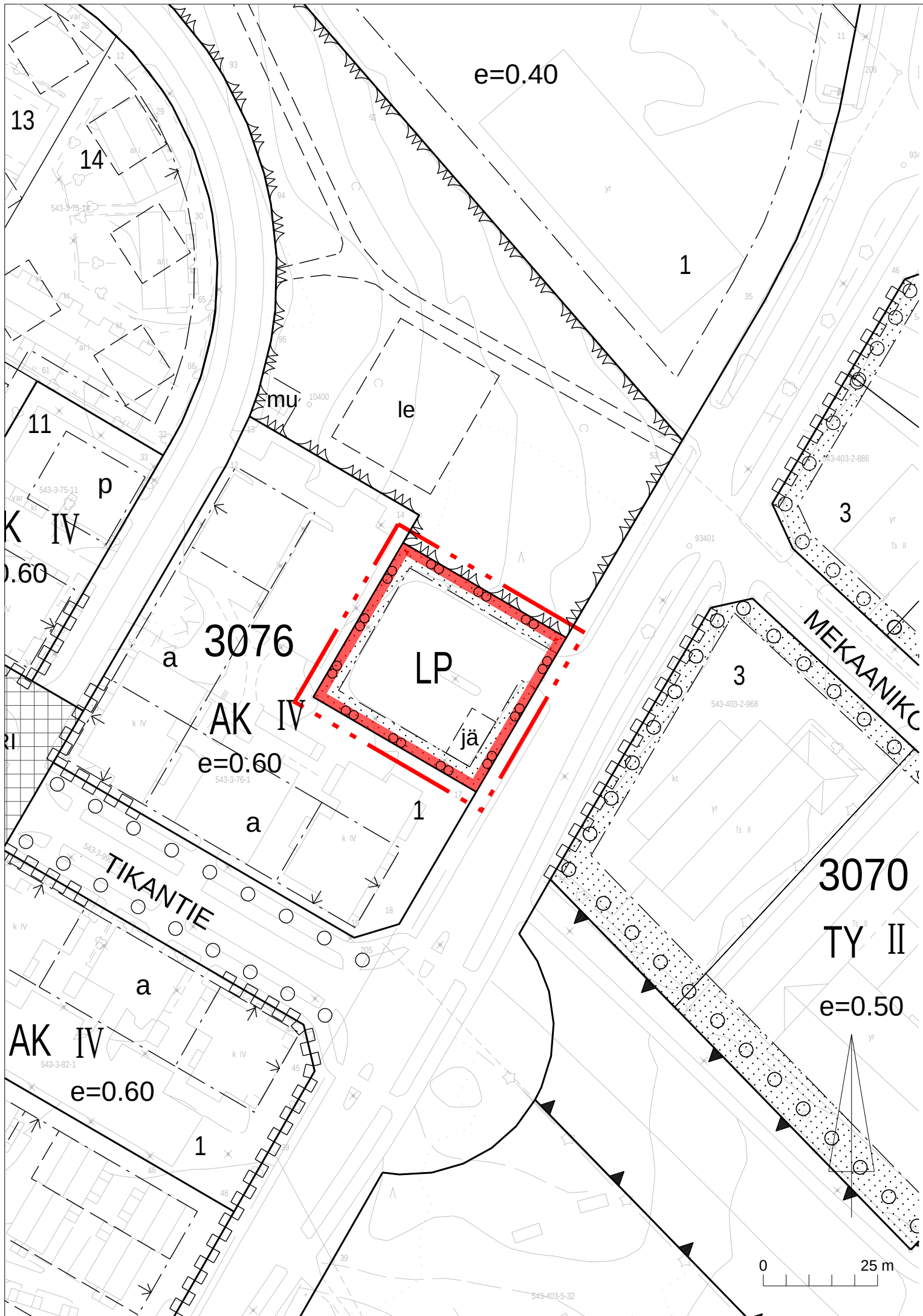
YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

KLAUKKALA

3-355 Järvihaantien pysäköintialue



KAAVOITETTAVA ALUE	NURMIJÄRVEN KUNTA	
	YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus	
	KLAUKKALA	
	3-355 Järvihaantien pysäköintialue	





Yleinen pysäköintialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

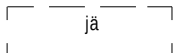


Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Istutettava alueen osa.

Alueelle tulee istuttaa puita tai pensaita. Alueella olevat suurikokoiset puut tulee säilyttää.



Ohjeellinen hyötyjätteen keräily piste.

NURMIJÄRVI

KLAUKKALA Järvihaantien pysäköintialue

Asemakaavan muutos koskee puistoa (VP).

Asemakaavan muutoksella muodostuu yleinen pysäköintialueen korttelialue.
Puiston pinta-ala pienenee.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 1.4.2025

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö

Juha Kanninen
kaavasuunnittelija
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset
ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

 NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus				Viranhaltijap.	19.9.2024
				Vireilletuloilm.	30.9.2024
NURMIJÄRVI KLAUKKALA Järvihaantien pysäköintialue				KH	-
				Alust.näht.	3.10.-1.11.2024
				Viranhaltijap.	7.2.2025
				KH	-
				Julk.näht.	20.2.-21.3.2025
				Asrak.ltk.	
				KH	
				KV	
				Kuulutus	
				Piir.nro	
Suunnitellut	Juha Kanninen	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK 1:1000	3-355	
Piirtänyt	Juha Kanninen	Korkeusjärjestelmä N2000			

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Nurmijärvi	Täyttämispvm	24.3.2025
Kaavan nimi	KLAUKKALA, Järvihaantien pysäköintialue		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	7.2.2025
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	30.9.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	5433355
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1609	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1609

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,1609	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,1609	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1609	100,0			0,1609	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,1609	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,1609	
VP					-0,1609	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1609	100,0			0,1609	
LP	0,1609	100,0			0,1609	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						