

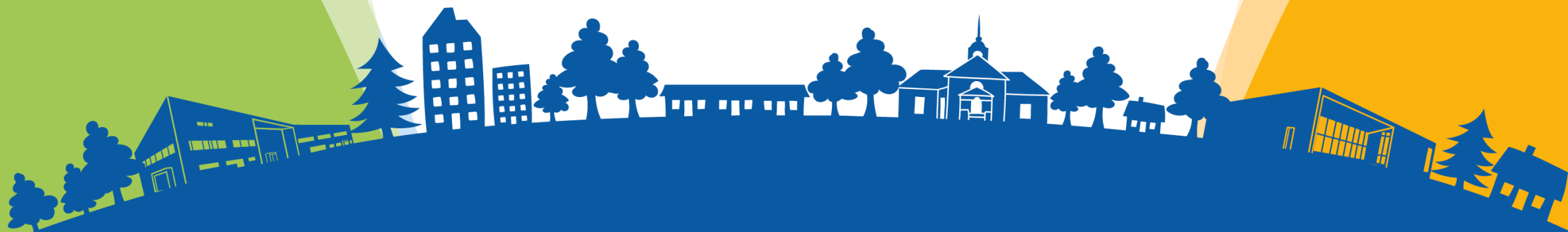
Savikon aurinkovoimalan osayleiskaava

Vireilletulon asukastilaisuus

20.3.2025 klo 18-20



Nurmijärvi
– paremman arjen ilmiö



Tilaisuuden ohjelma

18.00 Tilaisuuden avaus

JP Turunen Akordi

Kaavaprosessi ja aikataulu

Yleiskaavapäällikkö Perttu Pulkka

Aurinkopuiston alustavat suunnitelmat ja hankkeen taustat

Toni Lahti Ajak Oy, Petri Kokkonen ja Ilkka Murto YH-Säätiö

Keskustelu

19.30 Yhteenveto ja loppusanat

Tilaisuuden tavoite

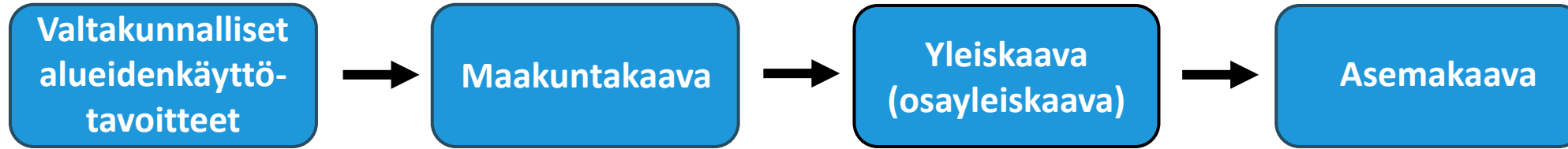
Suunnittelualueen naapurusto ja muut osalliset ovat heti alusta asti tietoisia hankkeesta ja kaavaprosessista, tietävät miten suunnittelu etenee ja miten siihen voi osallistua.

Naapureilta ja muilta osallisilta saadaan varhaisessa vaiheessa tietoa heidän tärkeäksi kokemistaan asioista, huolista ja hankkeen mahdollisesti synnyttämistä uhkakuvista, jotta näihin voidaan reagoida suunnittelussa

Osallisilta saadaan hankkeeseen tai sen toteuttamiseen liittyviä toiveita ja kehitysehdotuksia suunnittelussa huomioitavaksi



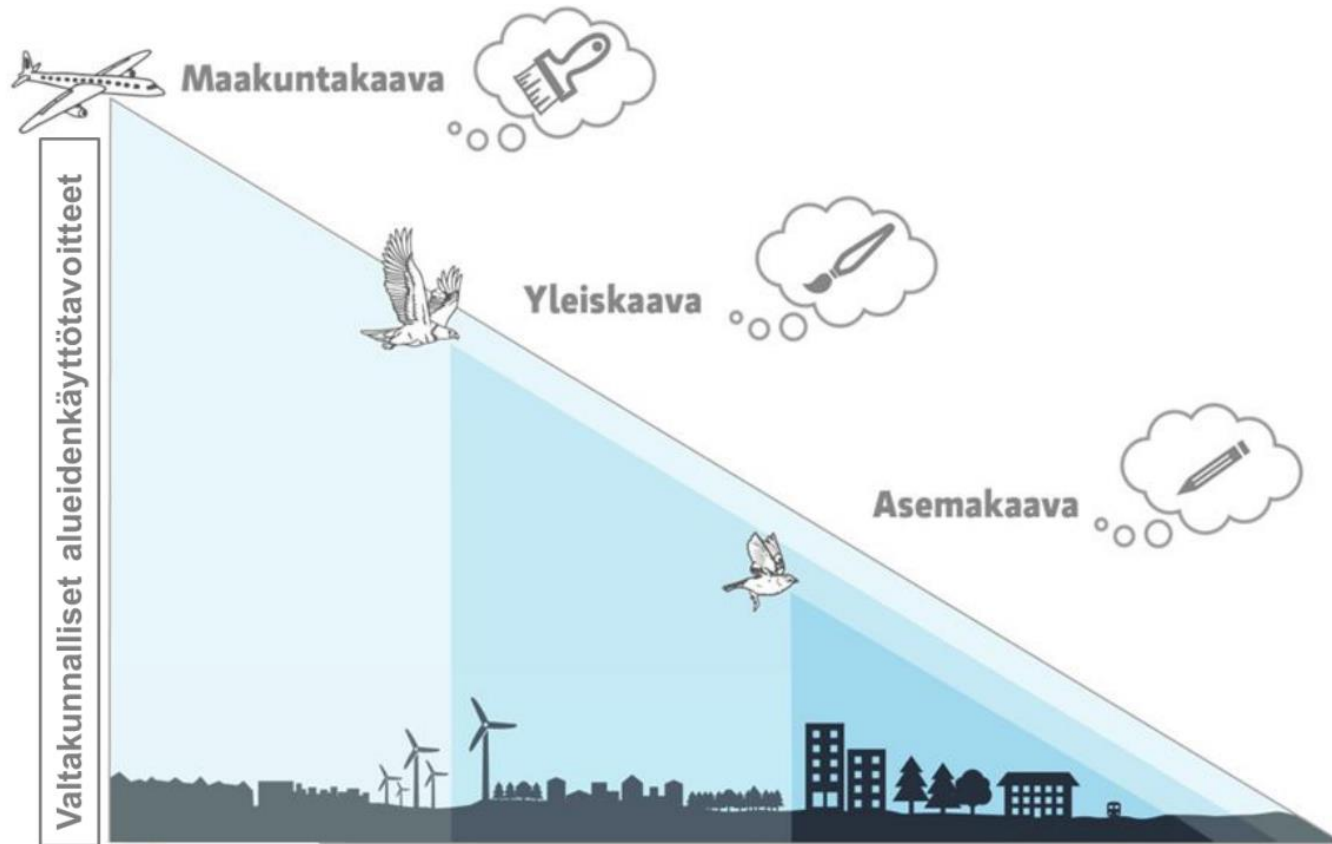
Kaavoitusprosessi



- Hierarkkinen kaavoitusjärjestelmä
 - ”Ylemmän” tason kaavan sisältö tulee ottaa huomioon tarkemmassa suunnittelussa
- Suunnittelun yksityiskohtaisuus kasvaa vasemmalta oikealle



Yleiskaava



Yleiskaavan sisältövaatimukset

Alueidenkäyttölaki 39 §, Yleiskaavan sisältövaatimukset:

”Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.”



Yleiskaavan asiakirjat

Oikeusvaikutteiset

Kaavakartta

- Aluevaraukset, osa-alueet ja muut merkinnät

Kaavamääräykset

- Kaavakartan aluevarauksiin, osa-alueisiin ja muihin merkintöihin liittyvät määräykset
- Lisäksi yleismääräyksiä, jotka koskevat koko kaava-aluetta

Oikeusvaikutuksettomat

Selostus

- Täydentää ja selittää kaavakarttaa ja määräyksiä

Selvitykset

- Luonto, maisema jne.

Muut liitteet

OAS

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Sisältää kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun etenemisen sekä osallistumismahdollisuudet



Vaikutusten arviointi

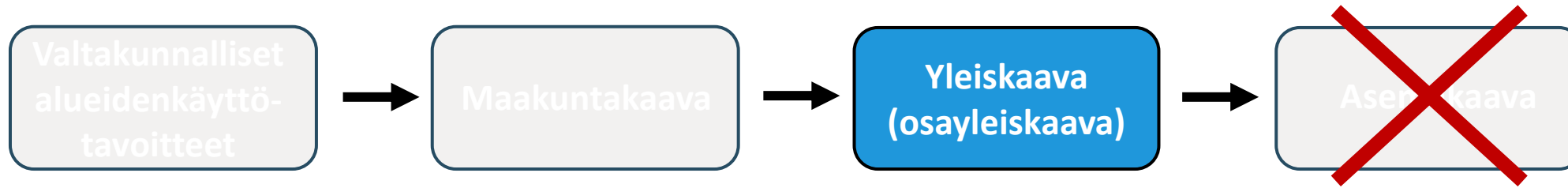
Yleiskaavaan liittyy vaikutusten arviointi, jossa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen merkittäviä vaikutuksia:

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutusten arviointi toteutetaan asiantuntijatyönä. Vaikutusten arvioinnin tausta-aineistona toimivat useat osayleiskaavatyötä tukevat selvitykset ja niihin pohjautuvat analyysit. Vaikutusten arvioinnin tukena ovat myös viranomaistahoilta saadut lausunnot sekä asukkailta ja muilta osallisilta saadut mielipiteet. Kaavan vaikutuksia arvioidaan koko kaavaprosessin ajan.



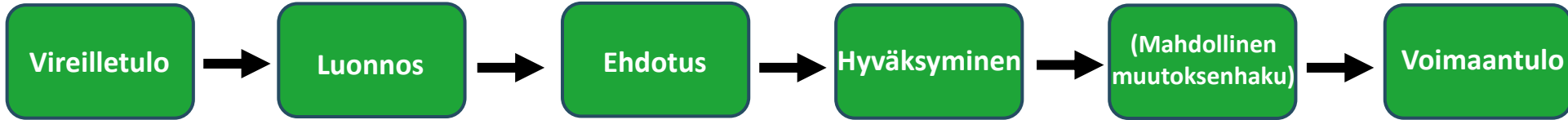
Kaavaprosessi: Savikon osayleiskaava



- Alueelle laaditaan osayleiskaava, joka mahdollistaa teollisen mittaluokan aurinkovoimalan, niihin liittyvien paneelienttien, huoltoteiden ja sähköasemien sekä kaava-alueelle sijoittuvien liityntäjohtoreittien rakentamisen.
- Kaavaprosessin edetessä selvitetään mahdollisuutta laatia alueidenkäyttölain (AKL) 44 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voitaisiin käyttää suoraan aurinkoenergian tuotantolaitoksen rakentamisluvan myöntämisen perusteena.
- Alueelle ei ole tarkoitus laatia asemakaavaa.



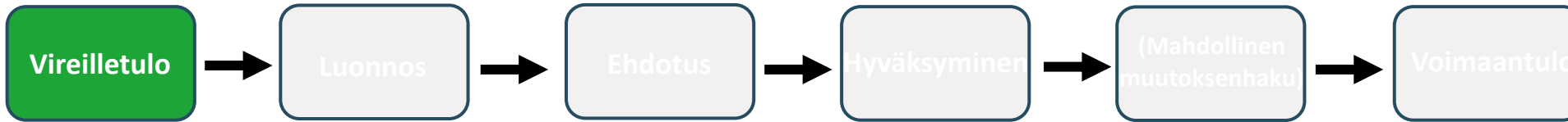
Kaavaprosessi kokonaisuudessaan



- Vireilletulo ja OAS
 - Mielenpitoet ja lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- Kaavaluonnos nähtävillä
 - Mielenpitoet ja lausunnot
- Mielenpitoet ja lausuntojen pohjalta laaditaan kaavaehdotus
- Kaavan hyväksyminen
- Mahdollinen muutoksenhaku
 - Valitusaika 30 päivää
- Voimaantulo



Kaavaprosessi



- Aloite: Osayleiskaava laaditaan Sun Rajamäki Oy:n aloitteesta.
- Kaava tullut vireille 23.1.2025 (elinvoimalautakunta § 4)
- Kuulutus 3.3.2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 26.3.2025 asti
 - Mielenpitoet ja viranomaislausunnot

→ Kaavaluonnos



Mitä seuraavaksi?

- Kaavaproessin aikana voi jättää mielipiteitä kirjallisina **26.3.** mennessä kunta@nurmijarvi.fi, tai postiosoitteeseen Nurmijärven kunta, yleiskaavoitus, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi
- Osayleiskaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville kesällä 2025. Kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden vaihteessa 2025/2026.
- Kaavan hyväksymiskäsittely on tavoitteena alkukesästä 2026.



- Kaavaprosessin aikana voi jättää mielipiteitä kirjallisina **26.3.** mennessä kunta@nurmijarvi.fi, tai postiosoitteeseen Nurmijärven kunta, yleiskaavoitus, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi

