

3–351 Sudentullin työpaikka-alueen asemakaavan vireilletulo

Sudentullin työpaikka-alueen asemakaavoitus käynnistetään ilmoittamalla asemakaava vireille tulleeksi. Asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §) asetetaan nähtäville vireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun edetessä.

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 95 ha, ja se sijaitsee Klaukkalan pohjoisosassa rajautuen Klaukkalan Kehätien ja Lähilammentien väliselle alueelle. Alue on kunnan omistuksessa ja sen asemakaavoitus käynnistetään kunnan omasta aloitteesta. Asemakaavahanke sisältyy kunnan asemakaavoitusohjelmaan 2024–2028. Tavoiteaikataulun mukaisesti asemakaava pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn alkusyksystä 2025.

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on suunnitella alueelle työpaikkatoimintoja, joille se on varattu myös Klaukkalan osayleiskaavassa. Kunnanhallitus on 16.2.2024 § 23 hyväksynyt aluetta koskevan suunnitteluvaraus sopimuksen, jonka kunta on tehnyt Fortum Power and Heat Oy:n kanssa.

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä, ja kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Asemakaavan vireilletulosta päättää kunnan hallintosäännön 33 §:n 40 kohdan mukaisesti tekninen johtaja.

Valmistelija

Asemakaavasunnittelija Tarja Johansson, tarja.johansson@nurmijarvi.fi, p. 040 317 4660

Päätös

Tekninen johtaja päättää ilmoittaa 3-351 Sudentullin työpaikka-alueen asemakaavan vireille tulleeksi.

Allekirjoitus

Juha Oksanen
Tekninen johtaja

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

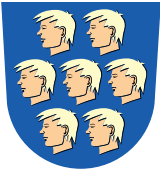
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 28.2.2024

Jakelu

asemakaavasunnittelija Tarja Johansson
kaavavalmistelijana Mari Hanski



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

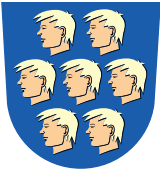
1435/10.02.03/2023

Tekninen johtaja

27.02.2024

§ 8/2024

asemakaavapäällikkö Crista Toivola



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

1435/10.02.03/2023

Tekninen johtaja

27.02.2024

§ 8/2024

OIKAISUVAATIMUS-/VALITUSKIELTO

Tästä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. (Kuntalaki 136 §)