

3–355 Järvihaantien pysäköintialue, asemakaavan muutos, ehdotus

Asemakaavaa muutetaan Klaukkalassa Järvihaantien varrella sijaitsevalla puistoalueella. Asemakaavan muutos mahdollistaa puistoon tilapäisellä toimenpideluvalla (19.9.2014) rakennetun pysäköintialueen säilyttämisen. Kaavaratkaisulla alueelle osoitetaan yleinen pysäköintialue (LP). Pysäköintialueen etelänurkkaan jää asemakaavan mukainen ohjeellinen hyötyjätteen keräily piste (jä). Pysäköintialueen reunoille osoitetaan istutettava alueen osa, jonka tarkoitus on säästää olemassa olevat suurikokoiset puut ja edellyttää alue muuten istutettavaksi puin tai pensain.

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan Pikimetsän asemakaava (3-303, tullut voimaan 16.8.2010). Suunnittelualue on asemakaavan mukaista puistoa (VP). Puiston eteläisessä nurkassa, kaavamuuotosalueella, on ohjeellinen hyötyjätteen keräily pisteen paikka (jä). Klaukkalan osayleiskaavassa alue on määritelty pientalovaltainen asuinalueeksi (AP-2). Suunnittelualueen itäpuolella, Järvihaantien takana, on työpaikka-alueita (TP-1). Pysäköintialueeksi osoitettavan alueen pinta-ala on noin 0,16 hehtaaria. Jäljelle jäävän puiston pinta-ala on noin 2 hehtaaria.

Asemakaavan muutosta valmistellaan kunnan aloitteesta ja kaava-alue on kunnan omistuksessa.

Tekninen johtaja päätti kaavan vireilletulosta 19.9.2024 § 38. Samassa yhteydessä tekninen johtaja päätti asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokaudeksi. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 3.10.-1.11.2024.

Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä tai lausuntoja kaavan nähtävilläoloaikana. Uudenmaan liitto, Nurmijärven Sähköverkko Oy, Uudenmaan ELY-keskus ja Nurmijärven kunnan kunnallistekniikan yksikkö ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa hankkeeseen.

Asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen. Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää tekninen johtaja. Asemakaavamuutoksen hyväksyy asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta.

Kunnan hallintosäännön 1.1.2025 33 §:n, kohdan 43 mukaan asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan tehtäväalueella tekninen johtaja:

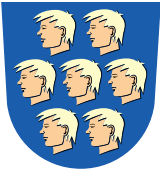
päättää vaikutukseltaan vähäisten asemakaavamuutosten osalta asemakaavaehdotuksen tai asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettamisesta AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa.

Päätös

Tekninen johtaja päättää asemakaavamuutosehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi.

Allekirjoitus

Juha Oksanen
Tekninen johtaja



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

1132/10.02.03/2024

Tekninen johtaja

07.02.2025

§ 8/2025

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

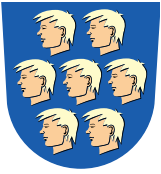
Asemakaavaehdotus
Asemakaavaehdotuksen selostus liitteineen
Pysäköintialueen asemapiirros

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 10.2.2025

Jakelu

kaavasuunnittelija Juha Kanninen
kaavavalmistelijä Mari Hanski
asemakaavapäällikkö Crista Toivola



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

1132/10.02.03/2024

Tekninen johtaja

07.02.2025

§ 8/2025

OIKAISUVAATIMUS-/VALITUSKIELTO

Tästä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. (Kuntalaki 136 §)