

Savikon aurinkovoimalan osayleiskaava

Elinvoimalautakunta 23.01.2025 § 4
71/10.02.02/2025

Sun Rajamäki Oy on jättänyt yleiskaavan laatimishakemuksen, jonka perusteella elinvoimalautakunta on hyväksynyt kaavan laatimista koskevan sopimuksen kokouksessaan 28.11.2024 § 89. Vuoden 2025 talousarvion yhteydessä olevan yleiskaavoitusohjelman mukaan aurinkovoimaloita koskevia osayleiskaavoja voidaan ottaa laadittavaksi kaavoitusohjelman muiden osayleiskaavojen laadinnan lomaan siten, ettei niiden laatiminen merkittävästi hidasta muiden osayleiskaavojen laatimista.

Sun Rajamäki Oy on palkannut konsultin laatimaan osayleiskaavaa, joten kunnan kaavoitusresursseja käytetään kaavan laatimisen ohjaamiseen ja hallinnollisiin prosessivaiheisiin.

Osayleiskaava-alue sijoittuu pääosin valtatie 3 länsipuolelle Savikon alueelle. Kaava-alue on pinta-alaltaan noin 4,4 km². Alueen eteläosaan on tarkoitus osoittaa ainoastaan sähkönsiirron voimalinja koskeva linjaus olevaan voimalinjaan. Eteläosa kaava-alueesta sijoittuu 10/2023 hyväksytyyn Kirkonkylän osayleiskaavan alueelle. Tällä kaavalla ei ole tarkoitus kumota Kirkonkylän osayleiskaava tältä osin, vaan täydentää sitä sähkönsiirron voimalinjan linjauksella.

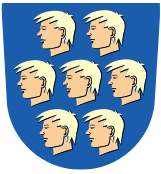
Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisen mittaluokan aurinkovoimaloiden, niihin liittyvien paneelikenttien, huoltoteiden ja sähköasemien sekä kaava-alueelle sijoittuvien liityntäjohtoreittien rakentaminen. Kaavaprosessin edetessä selvitetään mahdollisuutta laatia alueidenkäyttölain (AKL) 44 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voitaisiin käyttää suoraan aurinkoenergian tuotantolaitoksen rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Kunnan tavoitteena on sovittaa yhteen teollisen luokan aurinkovoimala ja alueen muu maankäyttö sekä ottaa huomioon ympäristöarvot ja ilmastotavoitteet. Kaavaprosessissa selvitetään kaavan toteuttamisen vaikutukset ja lievennetään vaikutuksia kaavamerkinnoin ja -määräyksin, mikäli se on mahdollista.

Toimijan kannalta aurinkovoimalahankkeen ja siihen liittyvän kaavoitusprosessin tavoitteena on toteuttaa tuotannollisesti ja teknis-taloudellisesti kannattavan laajuinen aurinkovoimapuisto ja samalla hahmottaa ja minimoida hankkeesta aiheutuvat haitat lähialueen asukkaille, ympäristölle ja elinkeinotoiminnalle sekä muille osallisille.

Alueelle ei rakenneta keskitettyä vesi- ja viemärijohtoverkostoa osayleiskaavan perusteella.

Kaavan laatiminen alkaa vireilletulolla ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla. Kaavan vireilletulon yhteydessä on tavoitteena järjestää asukastilaisuus. Osayleiskaavan tavoitteellisen aikataulun mukaan osayleiskaava luonnos asetettaisiin nähtäville kesällä 2025. Kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden vaihteessa 2025/2026. Kaavan hyväksymiskäsittely on tavoitteena alkukesästä 2026.



Alueen sijaintikartta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat esityslistan liitteinä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan vireilletulosta ja merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala

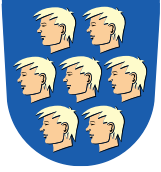
Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Suunnittelualueen alustava rajaus_Savikon aurinkovoimalan OYK
Liite2	Savikon_aurinkovoimalan_osayleiskaava_OAS_2025_01_15

Nurmijärvellä 23.01.2025



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).