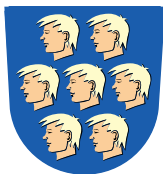
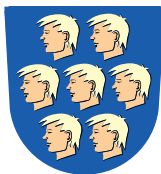


# **Nurmijärven kunta, raken- nusvalvonta hinnasto**

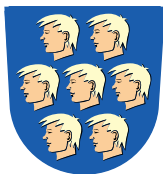


# Sisältö

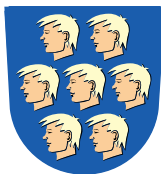
<b>1</b>	<b>§ Yleistä.....</b>	<b>7</b>
<b>2</b>	<b>§ Rakentamislupa RakL 42 § .....</b>	<b>8</b>
2.1	Rakentamislain 42 § 1. momentin 1 - 3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet .....	8
2.1.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	8
2.1.2	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §) .....	8
2.1.3	Katoksen (50m <sup>2</sup> tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §) .....	8
2.1.4	Katoksen (50m <sup>2</sup> tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §).....	9
2.1.5	Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §), talousrakennukset.....	9
2.1.6	Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §).....	9
2.1.7	Väliaikainen rakennus (RakL 10 §).....	9
2.2	Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet .....	9
2.2.1	Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta) .....	9
2.2.2	Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta) .....	9
2.2.3	Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta) .....	10
2.2.4	Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta).....	10
2.2.5	Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta) .....	10
2.2.6	Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta) .....	10
2.2.7	Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta).....	10
2.2.8	Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta) .....	10
2.2.9	Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta).....	10
2.2.10	Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta) .....	11
2.2.11	Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta) .....	11
2.3	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos.....	11
2.3.1	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §).....	11



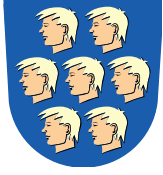
2.3.2	Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §) ja terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §).....	11
2.3.3	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §) .....	12
2.3.4	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4 § 3. kohta, 46 §).....	12
2.3.5	Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §).....	12
2.4	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet .....	12
2.4.1	Puistomuuntamot (RakL 42.2 §).....	12
2.4.2	Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §) .....	12
2.4.3	Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §) .....	12
2.4.4	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §) .....	13
2.4.5	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §).....	13
2.4.6	Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §).....	13
2.4.7	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §).....	13
2.4.8	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §).....	13
2.4.9	Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §) .....	13
2.4.10	Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §) .....	13
2.4.11	Hiihtohissit (RakL 42.2 §) .....	13
2.5	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt.....	13
2.5.1	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)14	
2.5.2	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §).....	14
2.5.3	Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §).....	14
2.5.4	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §) .....	14
2.5.5	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §) .....	14
2.6	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §) .....	14
<b>3</b>	<b>§ Sijoittamisluvat.....</b>	<b>15</b>
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi .....	15
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 43 a §) .....	15
3.3	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §) 15	
3.4	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 46 a §).....	15
<b>4</b>	<b>§ Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.....</b>	<b>16</b>
4.1	Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi .....	16
4.2	Puhtaan siirtymän rakentamislupa .....	16
<b>5</b>	<b>§ Purkamisluvat RakL 55-56 § .....</b>	<b>17</b>
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)17	
5.2	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §).....	17
5.3	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....	17
<b>6</b>	<b>§ Poikkeaminen RakL 57-59 § .....</b>	<b>18</b>
6.1	Poikkeamislupa (RakL 57 §).....	18

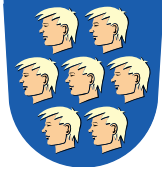


6.2	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §).....	18
6.3	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §) .....	18
<b>7</b>	<b>§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 § .....</b>	<b>19</b>
7.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §) .....	19
7.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi .....	19
<b>8</b>	<b>§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut .....</b>	<b>20</b>
8.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §).....	20
8.2	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §) .....	20
8.3	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §).....	20
8.4	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §) .....	20
8.5	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §).....	20
8.6	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §).....	20
8.7	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto .....	21
8.8	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella.....	21
8.9	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §).....	21
8.10	Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §) .....	21
8.11	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide, .....	21
<b>9</b>	<b>§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset .....</b>	<b>22</b>
9.1	Myönnetyn luvan (rakentamis- ja purkamisluvan) voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §) .....	22
9.2	Luvan (rakentamis- ja purkamisluvan) voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),.....	22
<b>10</b>	<b>§ Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus .....</b>	<b>23</b>
10.1	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus ja sitä palvelevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset, kultakin asuinrakennukselta erikseen (RakL 107 § ja RakL 112 §).....	23
10.2	Erikseen merkittävät talousrakennukset (RakL 107 § ja RakL 112 §) .....	23
10.3	Muut rakennukset, kultakin rakennukselta erikseen, lukuun ottamatta talousrakennuksia (RakL 107 § ja RakL 112 §).....	23
10.4	Uusintakäynnit rakennuspaikalla (RakL 107 § ja RakL 112 §) .....	23
<b>11</b>	<b>§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt.....</b>	<b>24</b>
11.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §) 24	
11.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §).....	24
11.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§) .....	24
11.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §).....	24



<b>12</b>	<b>§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen.....</b>	<b>25</b>
12.1	Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §) .....	25
12.2	Keskeneräisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §).....	25
12.3	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §).....	25
12.4	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, UHKasakkolaki 10 § ja 15 §).....	25
<b>13</b>	<b>§ Muut maksuperusteet ja -ehdot .....</b>	<b>26</b>
13.1	Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §).....	26
13.2	Hakemuksen hylkääminen .....	26
13.3	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus) .....	26
13.4	Maksun alentaminen työmäärän perusteella .....	26
13.5	Maksun alentaminen laajuuden perusteella.....	26
13.6	Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa.....	27
13.7	Maksun korottaminen .....	27
13.8	Rakennuskohtainen perusmaksu .....	27
13.9	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä .....	27
13.10	Maksun tarkistaminen .....	27
13.11	Luvasta luopuminen (RakL 79 §).....	27
<b>14</b>	<b>§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut.....</b>	<b>28</b>
14.1	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös .....	28
14.2	Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta.....	28
14.3	Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta.....	28
<b>15</b>	<b>§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo .....</b>	<b>29</b>





# 1 § Yleistä

## **RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu**

*Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.*

*Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)*

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

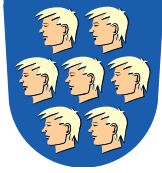
Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmuksot) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomais-tehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.



## **2 § Rakentamislupa RakL 42 §**

### **2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1 - 3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet**

Hinnaston kohdissa 2.1.1–2.1.7 maksu sisältää maksun lupaehtojen mukaisista rakennustyön aikaisista katselmuksista, lukuun ottamatta sijainnin merkitsemistä ja sijaintikatselmusta.

#### **2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 750 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien kastosten alan) mukaan 7 €/m<sup>2</sup>.

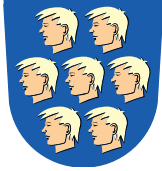
#### **2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)**

Maksu määräytyy kohdan 2.1.1 mukaan, lisäksi maksua korotetaan 750 €.

#### **2.1.3 Katoksen (50m<sup>2</sup> tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 400 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,50 €/m<sup>2</sup>.





#### **2.1.4 Katoksen (50m<sup>2</sup> tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)**

Maksu määräytyy kohdan 2.1.3 mukaan, lisäksi maksua korotetaan 750 €.

#### **2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §), talousrakennukset**

(Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 400 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,50 €/m<sup>2</sup>.

#### **2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 600 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 3,50 €/m<sup>2</sup>.

#### **2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)**

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 80 % kohtien 2.1.1, 2.1.3 ja 2.1.5 määrästä.

### **2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet**

Hinnaston kohdissa 2.2.1-2.2.11 maksu sisältää maksun lupaehtojen mukaisista rakennustyön aikaisista katselmuksista, lukuun ottamatta sijainnin merkitsemistä ja sijaintikatselmusta.

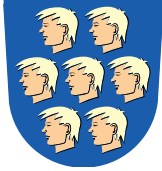
#### **2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)**

Rakentamislupamaksu on 500 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 3,50 €/m<sup>2</sup>.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 750 €.

#### **2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)**

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 800 €.



Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 1200 €.

### **2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)**

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 600 € ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle 1 MW maksu 600 €
- tehon ollessa 1–3 MW maksu 2000 €
- tehon ollessa yli 3 MW maksu 6000 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 2000 €.

### **2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)**

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 500 €.

### **2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)**

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 500 €.

### **2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)**

Rakentamislupamaksu on yli 2m<sup>2</sup> valaistua mainostaulua kohden 500 €.

### **2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)**

Rakentamislupamaksu on 400 € energiakaivojen määrästä riippumatta.

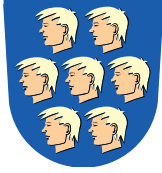
### **2.2.8 Aurinkopaneelientä (RakL 42.1 § 8. kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 600 € ja lisäksi aurinkopaneelientä alueen varaaman maapinta-alan mukaan 1,00 €/m<sup>2</sup>.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 2000 €.

### **2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,50 €/m<sup>2</sup>.



Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 1200 €.

### **2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1,00 €/m<sup>2</sup>.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 1200 €.

### **2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 1200 €.

## **2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käytötarkoituksen muutos**

Hinnaston kohdissa 2.3.1.–2.3.5 maksu sisältää maksun lupaehtojen mukaisista rakennustyön aikaisista katselmuksista, lukuun ottamatta sijainnin merkitsemistä ja sijaintikatselmusta.

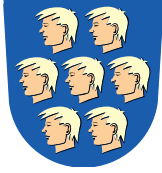
### **2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 750 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 7 €/m<sup>2</sup>.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 750 €.

### **2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §) ja terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on 400 € rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 2,50 €/m<sup>2</sup>.



### **2.3.3 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)**

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 400 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3,00 €/m<sup>2</sup>.

### **2.3.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarve-alueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4 § 3. kohta, 46 §)**

(Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, kun vaikutusta alueidenkäyttöön esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Maksu määräytyy kohdan 2.3.3 mukaan, lisäksi maksua korotetaan 750 €.

### **2.3.5 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)**

Rakentamislupamaksu on 80 % kohdan 2.3.4 määrästä.

## **2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet**

Hinnaston kohdissa 2.4.1–2.4.11 maksu sisältää maksun lupaehtojen mukaisista rakennustyön aikaisista katselmuksista, lukuun ottamatta sijainnin merkitsemistä ja sijaintikatselmusta.

### **2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)**

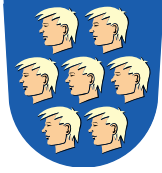
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 €.

### **2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 120 €.

### **2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)**

Vapautettu maksusta lukuun ottamatta rakennusta, joka on kaavalla tai lailla suojeltu tai RKY-kohde, rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 €.



#### **2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

#### **2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)**

Vapautettu maksusta lukuun ottamatta rakennusta, joka on kaavalla tai lailla suojeltu tai RKY-kohde, rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 €.

#### **2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

#### **2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on 350 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 2,50 €/m<sup>2</sup>.

#### **2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

#### **2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

#### **2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)**

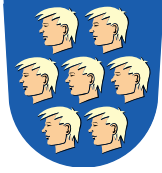
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

#### **2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

### **2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt**

Hinnaston kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun lupaehtojen mukaisista rakennustyön aikaisista katselmuksista.



### **2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

### **2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

Kun rakennus on kaavalla tai lailla suojeltu tai RKY-kohde, lupamaksua korotetaan 400 €.

### **2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 120 €.

Kun rakennus on kaavalla tai lailla suojeltu tai RKY-kohde, lupamaksua korotetaan 400 €.

### **2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 120 €.

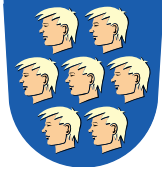
### **2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

## **2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)**

Hinnaston maksu sisältää maksun lupaehtojen mukaisista rakennustyön aikaisista katselmuksista, lukuun ottamatta sijainnin merkitsemistä ja sijaintikatselmusta.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 350 €.



## **3 § Sijoittamisluvat**

### **3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi**

Sijoittamislupamaksu on 30 % kohdan 2.1.1-2.1.7 määrästä.

### **3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 43 a §)**

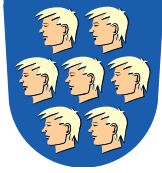
Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 30 000 €.

### **3.3 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §)**

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 30 000 €.

### **3.4 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 46 a §)**

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 30 000 €.



## **4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi**

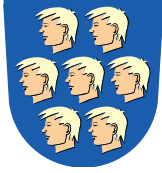
### **4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi**

Rakentamislupamaksu on 80 % kohdan 2.1.1-2.1.7 määrästä, jos haettu aiemmin erillinen sijoittamislupa.

### **4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa**

Rakentamislupamaksu määräytyy kohdan 2.1.1-2.1.7 mukaan tai 90 % rakentamisluvan 2.1.1-2.1.7 määrästä, jos haettu aiemmin erillinen sijoittamislupa.





## **5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §**

### **5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenetelyssä (RakL 55, 56 §)**

Purkamismaksu on rakennusta kohden 450 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,50 €/ m<sup>2</sup>.

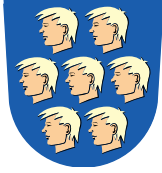
Kun rakennus on kaavalla tai lailla suojeltu tai RKY-kohde, lupamaksua korotetaan 400 €.

### **5.2 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)**

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 600 €.

### **5.3 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)**

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 300 €.



## **6 § Poikkeaminen RakL 57–59 §**

### **6.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)**

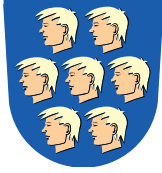
Rakentamislain 42 § luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen rakentamissa maksu on 500 €. (ei merkittävät poikkeamat)

### **6.2 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)**

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 400 € poikkeamaa kohden.

### **6.3 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)**

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 400 € poikkeamaa kohden.



## **7 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §**

### **7.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)**

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

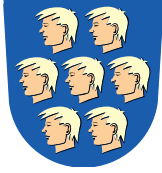
Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 70 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 40 €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 400 €.

### **7.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi**

Katselmus maksu on 300 €, lisäksi kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 400 €.



## **8 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut**

### **8.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)**

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 250 €.

Maksu on erillisenä päätöksenä 400 €.

### **8.2 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)**

Maksu on kokoontumistilaa kohti 400 euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 1,50 €/m<sup>2</sup>.

### **8.3 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)**

Maksu on 500 € päätös.

### **8.4 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)**

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 300 €.

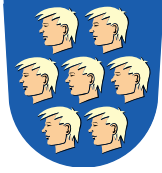
### **8.5 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)**

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 300 €.

### **8.6 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §).**

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 300 €.

Hyvitys rakentamislupamaksusta on enintään 30 %, harkitaan tapauskohtaisesti.



**8.7 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto**

Maksu on toimenpidettä kohden 300 €.

**8.8 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella**

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti 300 €.

**8.9 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)**

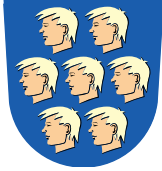
Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 300 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,50 €/ m<sup>2</sup>.

**8.10 Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)**

Maksu kultakin rakennuskohteelta on 300 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,50 €/ m<sup>2</sup>.

**8.11 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**

Maksu on rakennushanketta kohden 900 €.



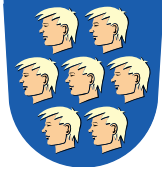
## **9 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset**

### **9.1 Myönnetyn luvan (rakentamis- ja purkamisluvan) voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)**

Lupamaksu on 350 €.

### **9.2 Luvan (rakentamis- ja purkamisluvan) voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),**

Lupamaksu on 500 €.



# 10 § Paikan ja korkeusase- man merkitseminen sekä sijaintikatselmus

## 10.1 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus ja sitä palvelevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset, kultakin asuinrakennukselta erikseen (RakL 107 § ja RakL 112 §)

Maksu on 540 €.

## 10.2 Erikseen merkittävät talousrakennukset (RakL 107 § ja RakL 112 §)

Maksu on 340 €.

## 10.3 Muut rakennukset, kultakin rakennukselta erikseen, lukuun ottamatta talousrakennuksia (RakL 107 § ja RakL 112 §)

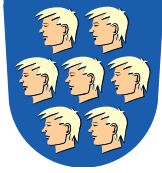
Maksu on 720 €.

## 10.4 Uusintakäynnit rakennuspaikalla (RakL 107 § ja RakL 112 §)

Maksu on kohdan 10.1 tapauksessa 290 €.

Maksu on kohdan 10.2 tapauksessa 180 €.

Maksu on kohdan 10.3 tapauksessa 380 €.



# 11 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

## 11.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 500 €/päätös.

## 11.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkeen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 500 €/päätös.

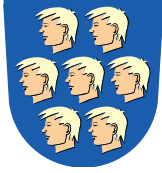
## 11.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)

Maksu on 500 €/päätös.

## 11.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on työmäärän mukaan 800 € – 15 000 €, lähtökohtaisesti 1 200 € /kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.





## **12 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen**

### **12.1 Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §)**

Maksu on määräystä kohden 300 €.

### **12.2 Keskeneräisen rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)**

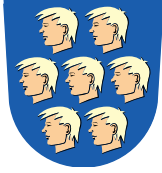
Maksu on 350 € päätöstä kohden.

### **12.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §)**

Maksu on 350 € päätöstä kohden.

### **12.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)**

Maksu on 700 € päätöstä kohden.



# 13 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

## 13.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

## 13.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

## 13.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

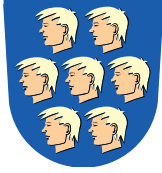
Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

## 13.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsitteilyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

## 13.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittäväältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittäväältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.



### **13.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa**

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

### **13.7 Maksun korottaminen**

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

### **13.8 Rakennuskohtainen perusmaksu**

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän hinnaston eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

### **13.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä**

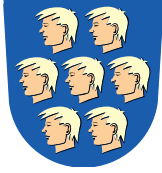
Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

### **13.10 Maksun tarkistaminen**

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

### **13.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)**

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin miinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.



# 14 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

## 14.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Maksu on 700 € päätöstä kohden.

## 14.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

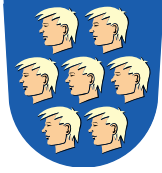
(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on 700 € päätöstä kohden.

## 14.3 Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 18 §)

Maksu on 700 € päätöstä kohden.



# 15 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä hinnasto on Nurmijärven kunnan asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan 3.12.2024 § 44 hyväksymä.

Tämä hinnasto korvaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 24.9.2019 § 69 hyväksytyt taksat.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän hinnaston voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.