

ET

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

3416

1

METSÄTIE

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Katu.

ojo

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Katu.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma ja osoitettava tarvittavat rakentamisen aikaiset hulevesien hallinnan toimenpiteet.

Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee järjestää laadullisesti ja määrällisesti siten, etteivät ne vaaranna Luhtajoen vedenlaatua.

Rakentamattomat korttelialueet tulee säilyttää puustoisina.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää valaistuksen yleissuunnitelma. Valaistus ei saa aiheuttaa merkittävää haittaa ympäristöönsä.

Tontin rakentamisesta muodostuvat maamassat tulee hyödyntää tontilla tai kierrättää.

Tontilla suositellaan tuotettavaksi uusiutuvaa energiaa.

Kaikilla korttelialueilla tulee hyödyntää matalaenergiarakentamisen periaatteita.

Uudisrakennuksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

KLAUKKALA Vesitorni

EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta (YT - kortteli 81a) sekä maatalousaluetta (M) ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET - kortteli 3416) sekä katualuetta. Maatalousalueen pinta-ala pienenee.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus


Nurmijärvellä 29.10.2024

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö

Juha Kannianen
kavasuunnittelija
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

 NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus	Vireilletuloilm.	29.4.2024	
	Asrak.ltk.	28.3.2024	
	KH	-	
	Alust.näht.	2.5.-3.6.2024	
	Asrak.ltk.		
	KH		
	Julk.näht.		
	Asrak.ltk.		
	KH		
	KV		
	Kuulutus		
	Piir.nro	3-353	
Suunnitellut	Juha Kannianen	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK 1:1000
Piirtäneet	Juha Kannianen	Korkeusjärjestelmä N2000	