

3–355 Järvihaantien pysäköintialue, asemakaavan muutos, vireilletulo ja luonnos

Asemakaavaa muutetaan Klaukkalassa Järvihaantien varressa. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tilapäisellä toimenpideluvalla rakennetun pysäköintialueen säilyttäminen. Toimenpidelupa on myönnetty 19.9.2014. Toimenpidelupaa on jatkettu asemakaavasta poikkeamisen nojalla vuonna 2019. Poikkeamislupa on ollut voimassa viisi vuotta ja pysäköintialueen pidempiaikainen säilyttäminen vaatii muutoksen asemakaavaan. Asemakaavan muutosta valmistellaan kunnan aloitteesta ja kunnan omana työnä. Suunnittelualue on kunnan omistuksessa.

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan Pikimetsän asemakaava (3-303, tullut voimaan 16.8.2010). Suunnittelualue on asemakaavan mukaista puistoa (VP). Puiston eteläisessä nurkassa, kaavamuuotosalueella, on ohjeellinen hyötyjätteen keräilypisteen paikka (jä). Klaukkalan osayleiskaavassa alue on määritelty pientalovaltainen asuinalueeksi (AP-2). Suunnittelualueen itäpuolella, Järvihaantien takana, on työpaikka-alueita (TP-1).

Pysäköintialueen suunnittelu sisältyi kunnallistekniseen Pikimetsän asemakaava-alueen katusuunnitelmaan (Järvihaantie Tikantien liittymässä PLV:llä 340-560 ja Järvihaantien pysäköintialue). Katusuunnitelman asemapiirros on päivätty 14.2.2012 ja katusuunnitelma hyväksytty Teknisessä lautakunnassa 29.3.2012 § 39. Asemapiirros löytyy kaava-aineiston liitteistä.

Pysäköintialueen pohjoispuolelle jäävä puistoalue on täysikasvuista kuusivaltaista metsää. Kaavamuuotosalue on mitoitettu niin, että puiston pinta-ala pienenee mahdollisimman vähän. Pysäköintialueeksi osoitettavan alueen pinta-ala on noin 0,16 hehtaaria. Jäljelle jäävän puiston pinta-ala on noin 2 hehtaaria.

Kaavaratkaisulla alueelle osoitetaan yleinen pysäköintialue (LP). Pysäköintialueen etelänurkkaan jää asemakaavan mukainen ohjeellinen hyötyjätteen keräilypiste (jä). Pysäköintialueen reunoille osoitetaan istutettava alueen osa, jonka tarkoitus on säästää olemassa olevat suurikokoiset puut ja edellyttää alue muuten istutettavaksi puin tai pensain. Asemakaavassa on määräyksiä liittyen kaavamuuotoksen ilmastovaikutuksiin, kasvillisuuteen ja hulevesien johtamiseen.

Asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä luonnoksen nähtäville asettamisesta päättää tekninen johtaja. Muutosluonnos asetetaan nähtäville yhdessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Asemakaavamuutoksen hyväksyy asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta.

Kunnan hallintosäännön 33 § 1.11.2023, §:n kohtien 40 ja 41 mukaan asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan tehtäväalueella tekninen johtaja:

40. päättää asemakaavan tai asemakaavamuutoksen vireille tulosta

41. päättää asemakaavaluonnoksen tai asemakaavamuutosluonnoksen nähtäville asettamisesta MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa



Päätös

Tekninen johtaja päättää ilmoittaa Järvihaantien pysäköintialueen 3-355 asemakaavan muutoksen Klaukkalassa vireille tulleeeksi ja asettaa sitä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 vuorokauden ajaksi.

Allekirjoitus

Juha Oksanen
Tekninen johtaja

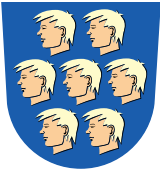
Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavaluonnos
Asemakaavan selostusluonnos
Pysäköintialueen asemapiirros

Jakelu

kaavasuunnittelija Juha Kanninen
kaavavalmistelijä Mari Hanski
asemakaavapäällikkö Crista Toivola



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

1132/10.02.03/2024

Tekninen johtaja

19.09.2024

§ 38/2024

OIKAISUVAATIMUS-/VALITUSKIELTO

Tästä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. (Kuntalaki 136 §)