



**Nurmijärvi**

1132/10.02.03/2024

18.9.2024

Ympäristötoimiala  
Asemakaavoitus



**KLAUKKALA**

**3-355 JÄRVIHAANTIEN PYSÄKÖINTIALUE**

**ASEMAKAAVAMUUTOS**

**Kaavaselostusluonnos**

## Yhteystiedot

Juha Kanninen  
kaavasuunnittelija  
juha.kanninen(at)nurmijarvi.fi  
040 317 2364

Mari Hanski  
kaavavalmistelija  
mari.hanski(at)nurmijarvi.fi  
040 317 2365

Crista Toivola  
asemakaavapäällikkö  
crista.toivola(at)nurmijarvi.fi  
040 317 4994



# Nurmijärvi

## Kaavaprosessin vaiheet

### Valmisteluvaihe

viranhaltijapäätös  
vireilletulo  
OAS ja luonnos nähtävillä

19.9.2024 § 38  
30.9.2024  
3.10-1.11.2024

### Ehdotusvaihe

viranhaltijapäätös  
ehdotus nähtävillä

### Hyväksymisvaihe

asra

### Voimaantulo

kuulutus

Selostuksen on laatinut asemakaavayksikkö.  
Kartat ja suunnitelmat © Nurmijärven kunta, jollei niissä ole erikseen muuta mainittu.  
Valokuvat © Nurmijärven kunta, asemakaavayksikkö

Kaava-aineisto: <https://www.nurmijarvi.fi/kuntalaisen-palvelut/maankaytto-ja-liikenne/kaavoitus/ajankohtaiset-asemakaavat/>

Maankäyttö- ja rakennuslaki: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>

# 1 Perus- ja tunnistetiedot

## 1.1 Tunnistetiedot

### Kaavan nimi:

Järvihaantien pysäköintialue, asemakaavan muutos

**Kaavatunnus:** 3-355

**Kaava-alue:** Asemakaava koskee kiinteistöä: 543-3-9903-6

Asemakaavan muutos koskee asemakaavan mukaista puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu yleistä pysäköintialuetta (LP). Puiston (VP) pinta-ala pienenee.

Selostus koskee 18.9.2024 päivättyä asemakaavakarttaa.



*Kaava-alueen sijainti opaskartalla*

## 1.2 Kaavoitettavan alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Nurmijärven Klaukkalassa Pikimetsän alueella, Järvihaantien varressa, Klaukkalan keskustasta luoteeseen. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,16 hehtaaria.

### **1.3 Asemakaavan tarkoitus**

Asemakaavan muutos mahdollistaa tilapäisellä toimenpideluvalla noin kymmenen vuotta sitten rakennetun yleisen pysäköintialueen säilyttämisen.

### **1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista**

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Sijaintikartta
3. Kaavoitettava alue
4. Asemakaavakartta (luonnos)
5. Kaavamääräykset
6. Ilmastovaikutusten arviointi

#### **Muut liitteet**

Kunnallisteknisen katusuunnitelman asemapiirros, 2012

### **1.5 Luettelo kaavaa koskevista selvityksistä ja suunnitelmista**

-

### **1.6 Luettelo muista kaava-alueita koskevista taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista**

Klaukkalan osayleiskaavan luontoselvitys, Enviro Oy, 2012, päivitys 2014

Klaukkalan osayleiskaava-alueen lepakkokartoitus 2010 ja 2012, Bathouse 2012

Klaukkalan osayleiskaavan hulevesiselvitys, Ramboll Oy, 2014

Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi Klaukkalassa ja Lepsämässä, Museovirasto/Vuoristo, 2007

Nurmijärven arkeologinen inventointi (esihistorialliset muinaisjäännökset), Museovirasto/Seppä, 2006

Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven kunta/yleiskaavoitus, 2014

Rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto LPV Oy, luonnos 2010

Ekologiset yhteydet Klaukkalan alueella, Enviro Oy, 2014

Klaukkalan ohikulkutien liikenneselvitys, 2014

Klaukkalantien kehittämiselvitys, Ramboll Finland Oy, 2013

Klaukkalan osayleiskaavan hulevesiselvitys luonnos, Ramboll Finland Oy, 2012

Nurmijärven kevyen liikenteen verkoston ja ulkoilureitistön suunnitelma 2010

## 1.7 Sisällysluettelo

<b>1 Perus- ja tunnistetiedot</b>	<b>3</b>
1.1 Tunnistetiedot	3
1.2 Kaavoitettavan alueen sijainti	3
1.3 Kaavaratkaisun tarkoitus	4
1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.5 Luettelo kaavaa koskevista selvityksistä ja suunnitelmista	4
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	4
1.7 Sisällysluettelo	5
<b>2 Tiivistelmä</b>	<b>6</b>
<b>3 Lähtökohdat</b>	<b>7</b>
3.1 Selvitys suunnittelualueesta	7
3.2 Luonnonympäristö	7
3.3 Rakennettu ympäristö	9
3.4 Suunnittelutilanne	9
<b>4 Kaavoituksen vaiheet</b>	<b>12</b>
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	12
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	12
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	12
4.4 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteet	13
<b>5 Asemakaavan kuvaus</b>	<b>13</b>
5.1. Asemakaavan rakenne	13
5.2 Asemakaavassa osoitetut alueet ja niitä koskevat määräykset	13
5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	13
5.4 Kaavaratkaisun vaikutukset	14
5.5 Ympäristön häiriötekijät	15
5.6 Nimistö	15
<b>6 Asemakaavamuutoksen toteuttaminen</b>	<b>15</b>

## 2 Tiivistelmä

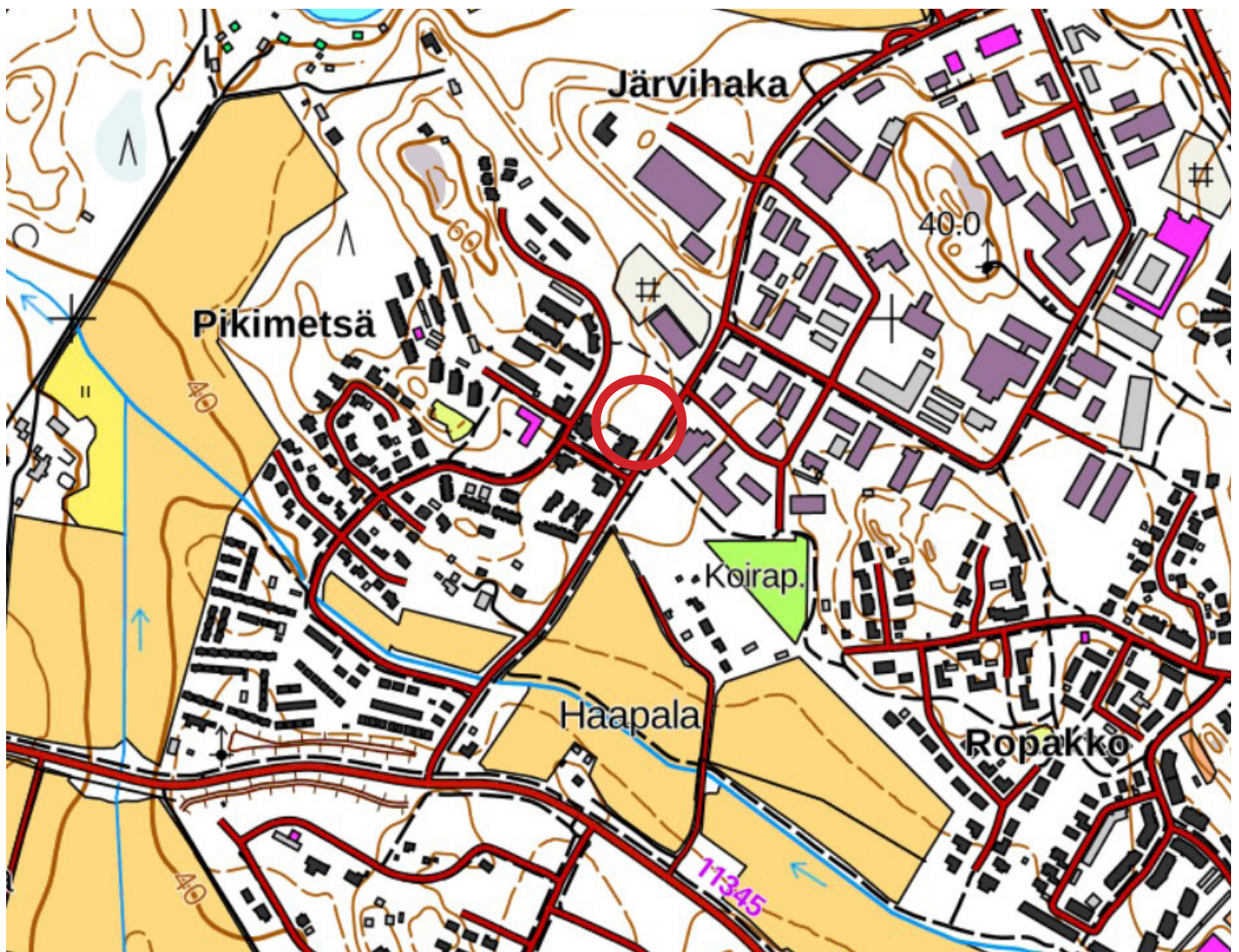
Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan rakennetun pysäköintialueen säilyttäminen. Yleinen pysäköintialue rakennettiin puistoalueelle tilapäisen toimenpideluvan nojalla. Toimenpidelupa on myönnetty 19.9.2014. Tilapäistä toimenpidelupaa jatkettiin poikkeamispäätöksellä asemakaavasta viiden vuoden ajaksi vuonna 2019.

Kaavaratkaisulla puistoalueen (VP) osa muutetaan yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Pysäköintialueen kadun puoleiseen nurkkaukseen jätetään voimassa olevassa asemakaavassa oleva ohjeellinen jä-varaus, joka mahdollistaa hyötyjätteen keräilypisteen sijoittamisen alueelle.

Kaavamuutostyön yhteydessä huomioidaan muun muassa katujen ja kunnallistekniikan toteutettavuus, luontoarvot, rakentamisaikaisten hulevesien hallinta ja ilmastönäkökulmat.

Kaavamuutosalue ja pysäköintialueeksi osoitettava alueen osa on kooltaan noin 0,16 hehtaaria. Jäljelle jäävän puistoalueen pinta-ala on noin kaksi hehtaaria.

Asemakaavamuutos tulee vireille kunnan aloitteesta.



Peruskartta 2024 (MML)

# 3 Lähtökohdat

Tekninen johtaja päätti kaavan vireilletulosta 19.9.2024 § 38 Samassa yhteydessä tekninen johtaja päätti asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokaudeksi.

Asemakaava on tehty Nurmijärven kunnan omana työnä.

Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta.

## 3.1 Selvitys suunnittelualueesta

### Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueena on asemakaavan mukainen puiston osa, jonne on rakennettu yleinen pysäköintialue. Pysäköintialue on päällystetty ja valaistu. Alueen maastonmuodot ovat tasaiset. Pysäköintialueen pohjoispuolinen puisto on pääosin täysikasvuista metsää.

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 0,16 hehtaaria. Asemakaava koskee kunnan omistamaa kiinteistöä.

### Alueen maanomistus

Alue on Nurmijärven kunnan omistuksessa.

Kaavoitus on käynnistetty kunnan aloitteesta.

## 3.2 Luonnonympäristö

### Topografia ja maaperä

Suunnittelualue on maastonmuodoiltaan tasainen ja sijoittuu korkeuskäyrien +48 ja +49 väliin (N2000).

Kaavoitettavan alueen maaperä on savea. Puiston länsipuolella on kalliota.

### Rakennettavuus

Rakennettavuutta on selvitetty pysäköintialueen rakentamisen yhteydessä.

### Kasvillisuus

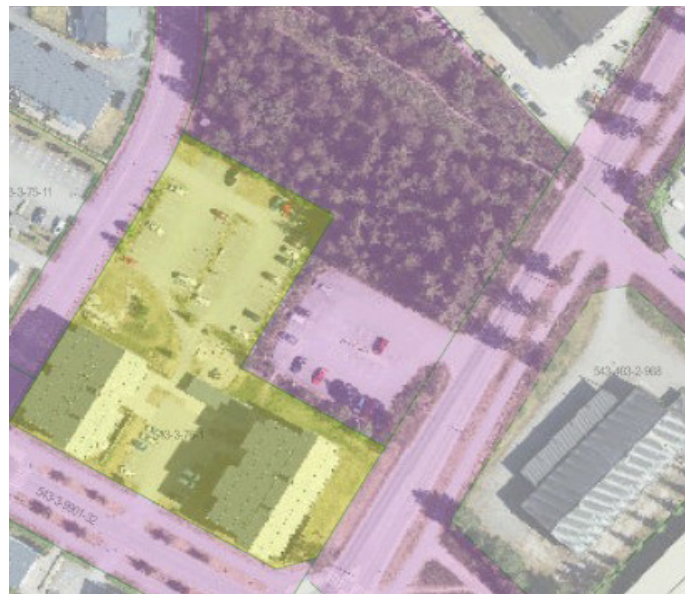
Suunnittelualue on pääosin päällystettyä kenttää. Alueen reunoilla on nurmea ja jonkin verran istutuksia sekä puita. Viereinen puistoalue on täysikasvuista sekametsää. Valtapuuna on kuusi.

### Eläimistö

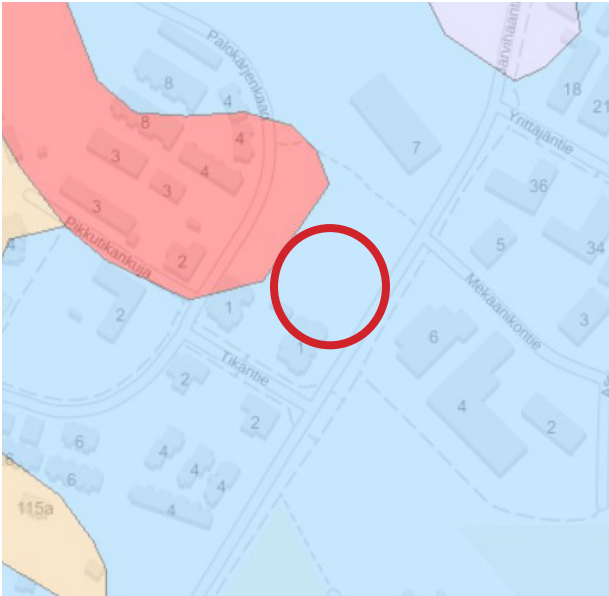
Klaukkalan osayleiskaavaa varten tehty luontoselvitys on valmistunut vuonna 2012. Suunnittelualueen lähiympäristössä ei ole havaittu suojeltavia eläinlajeja. Valkjärven kaakkoispuolella, lähellä ranta-asutusta, noin puo-



Ilmakuva 2023



Kunnan maanomistus punaisella värillä, vuokra-alue keltaisella, yksityisen omistukset vaalealla



Maaperä (GTK)



Korkeussuhteet, vinovalovarjoste ja peruskartta-rasterin korkeuskäyrät (MML)

- Kalliomaa (Ka)
- Hiekkamoreeni (Mr)
- Hieno Hieta (HHt)
- Karkea hieta (KHt)
- Savi (Sa)



Katunäkymä 2024 (Street Smart)



len kilometrin päässä suunnittelualueelta, on todettu liito-oravien elinalue. On mahdollista, että liito-oravat liikkuvat puistoalueen metsiä pitkin, jotka ulottuvat suunnittelualueen viereiseen kuusikkoon.

### **Pinta- ja pohjavedet**

Kaava-alue on pohjavesialueiden ulkopuolella. Alue on liitetty kunnalliseen hulevesiverkostoon.

## **3.3 Rakennettu ympäristö**

### **Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella**

Klaukkalassa asuu noin 40 % Nurmijärven asukkaista, kun koko kunnassa on noin 44 000 asukasta. Kunnan alueella on paljon ikärakententeeltaan 35–54- vuotiaita sekä lapsia että nuoria.

### **Yhdyskuntarakenne**

Kaavoitettavalle alueelle on valmis katuyhteys sekä kunnallistekniikka.

### **Palvelut**

Klaukkalan keskustan alueella on sekä julkisia että kaupallisia palveluja, mm. kouluja, kirjasto, terveysasema, kirkko ja kauppoja.

### **Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset**

Suunnittelualueella ei ole muinaisjäännöksiä tai valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä.

### **Alueen rakennuskanta**

Kaavoitettavalla alueella on päällystetty ja valaistu pysäköintialue. Pysäköintialueen ympäristössä on 1980-1990-luvuilla rakentunutta teollisuusrakennusten korttelialuetta sekä 2010-luvulla rakennettuja kerrostaloja.

### **Liikenne**

Suunnittelualueelle on ajoliittymä Järvihaantieltä.

### **Tekninen huolto**

Alueella on olemassa oleva kunnallistekninen verkosto.

### **Virkistys**

Alue rajoittuu yleiseen puistoon. Järvihaantien vastakkaisella puolella on kevyenliikenteenreitti.

### **Erityistoiminnot ja ympäristön häiriötekijät**

Alueeseen ei kohdistu erityisiä ympäristön häiriötekijöitä. Järvihaantien katu kulkee pysäköintialueen itäpuolella. Järvihaantien vastakkaisella puolella sekä kadun varressa on teollisuusrakennusten korttelialueita.

## **3.4 Suunnittelutilanne**

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueiden käytön ohjausjärjestelmää. Valtioneuvosto on hyväksynyt uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uudistumiskykyinen energiahuolto

### **Uusimaa-kaava 2050**

Uusimaa-kaavan kokonaisuus sisältää kolme vaihemaakuntakaavaa, jotka on laadittu Helsingin seudulle sekä Itä- ja Länsi-Uudellemaalle. Nurmijärveä koskee Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Uusimaa-kaava 2050 on hyväksytty maakuntavaltuustossa elokuussa 2020, ja se on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023.

Uusimaa 2050-kaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä. Suunnittelualueeseen ei kohdistu muita Uusimaa 2050-kaavan aluevaraus-, kohde-, viiva-, ominaisuus tai kehittämisperiaatemerkin-  
töjä. Sitä koskevat maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset.

Otteita suunnittelumääräyksistä:

Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaa. Vyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen. Helsingin seudulla vyöhykettä tulee kehittää rakenteeltaan verkostomaisena joukkoliikennekaupunkina.

Vyöhykkeen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata luonnon- ja kulttuuriympäristön erityisten arvojen säilyminen sekä edistää ekologisen verkoston kytkeytymistä vyöhykkeen ulkopuoliseen viherrakenteeseen. Tiivistettäessä yhdyskuntarakennetta on kiinnitettävä huomiota vyöhykkeen arvokkaihin ominaispiirteisiin ja elinympäristön laatuun. Lisäksi tulee turvata riittävät virkistysmahdollisuudet sekä virkistysyhteydet vyöhykkeen sisällä ja sen ulkopuolelle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin.

Vyöhykkeellä voi asumisen, palveluiden ja työpaikkojen lisäksi sijaita esimerkiksi virkistys- ja suojelualueita, liikenneväyliä ja muita liikenteen tarvitsemia alueita, yhdyskuntateknisen huollon alueita ja muita erityisalueita, ympäristöön soveltuvia teollisen tuotannon alueita, maa- ja metsätalousalueita sekä vesialueita.

### **Yleiskaava**

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan osayleiskaava, joka tuli voimaan 13.9.2017.

Osayleiskaavassa alue on määritelty pientalovaltainen asuinalueeksi (AP-2). Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue. Alueen kerrosalasta pääosa varataan rivi- ja ryhmäpien-  
taloja tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaista asuntotyyppiä varten. Suunnittelualueen itäpuolella, Järvihaan-  
tien takana, on työpaikka-alueita (TP-1).

Järvihaantien itäpuolella on varaus voimalinjalle: Voimalinja 110 KV. Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan voimajohtoa varten varattu alueen osa. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Lisätietoja: Johtoalueen kokonaisleveys on 26 metriä. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää erillinen ris-  
teämälausunto voimajohdon omistajalta.

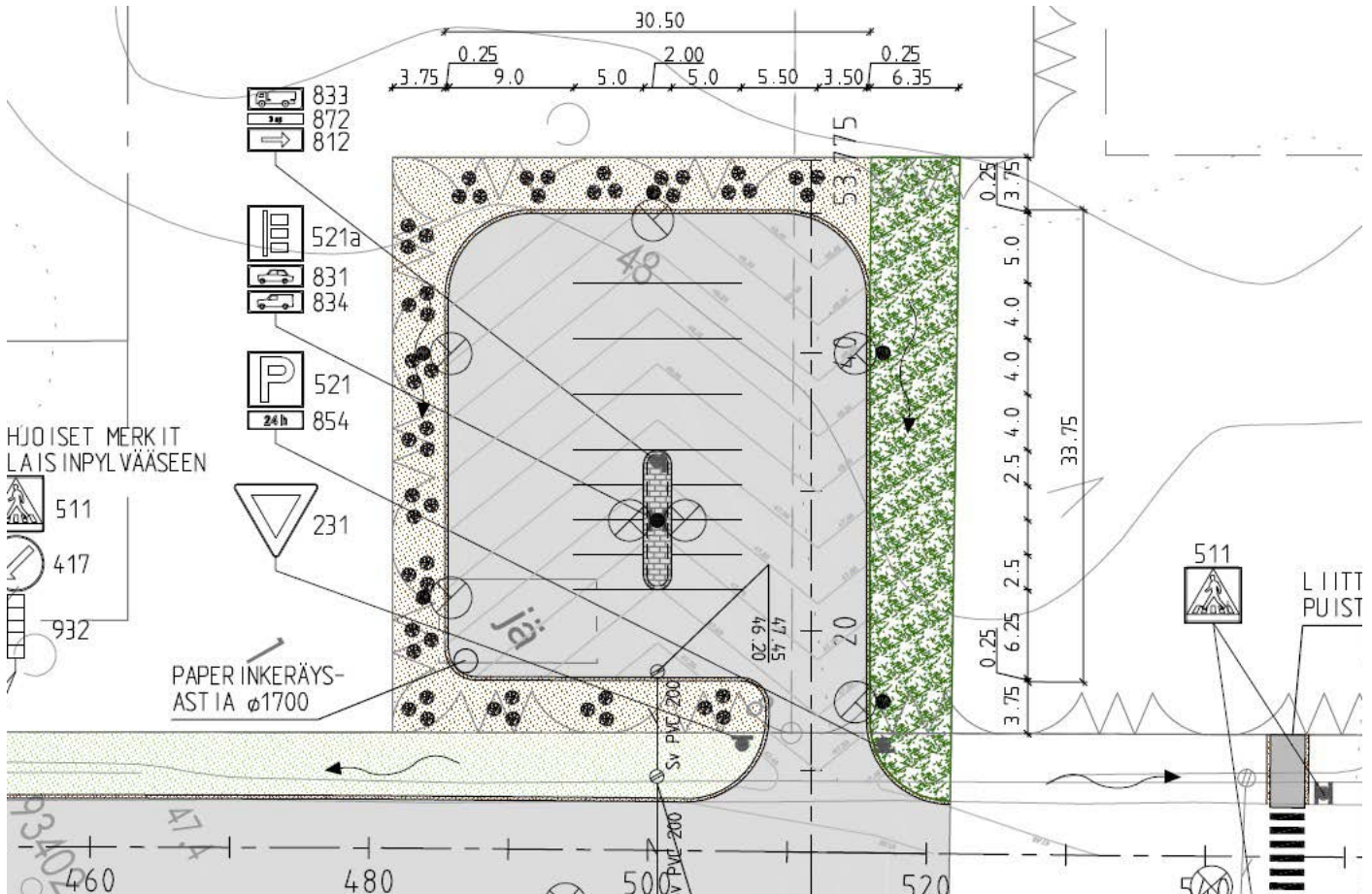
### **Asemakaava**

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan Pikimetsän asemakaava (3-303, tullut voimaan 16.8.2010).

Suunnittelualue on asemakaavan mukaista puistoa (VP). Puiston eteläisessä nurkassa, kaavamuutosalueella, on ohjeellinen hyötyjätteen keräilypisteen paikka (jä).

### Muut aluetta koskevat suunnitelmat

Pysäköintialueen suunnittelu sisältyi kunnallistekniseen Pikimetsän asemakaava-alueen katusuunnitelmaan (Järvihaantie Tikantien liittymässä PLV:llä 340-560 ja Järvihaantien pysäköintialue). Katusuunnitelman asemapiirros on päivätty 14.2.2012 ja katusuunnitelma hyväksytty Teknisessä lautakunnassa 29.3.2012 § 39. Asemapiirros löytyy kaava-aineiston liitteistä.



Katusuunnitelma, Pysäköintialueen asemapiirros (Nurmijärven kunta, Kunnallistekniikan suunnittelu 2012)

### Maankäytön tavoiteohjelma

Maankäytön tavoiteohjelma asettaa maankäytön tavoitteet ja linjaukset tuleville vuosille. Ohjelman ensimmäinen versio on hyväksytty keväällä 2020. Maankäytön tavoiteohjelman tavoitteet konkretisoituvat toimenpiteiksi maanhankinnassa, asemakaavoitusohjelmassa, kunnallistekniikan rakentamishjelmassa ja tonttien luovutuksessa.

MATA:n ensimmäinen versio painottuu asuntoalueisiin ja jatkossa elinkeinoalueet otetaan mukaan vahvemmin. Maankäytön tavoiteohjelma ei vielä sisällä kaikkia osioita eikä se ole tavoitteidenkaan osalta vielä lopullisessa muodossaan.

### Rakennusjärjestys

Nurmijärven kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2013.

### Rakennuskiellot ja toimenpiderajoitukset

Kaava-alueella ei ole voimassa rakennuskielloja tai toimenpiderajoituksia.

# 4 Kaavoituksen vaiheet

## 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelu on käynnistetty kunnan aloitteesta. Asemakaavan tavoitteena on säilyttää tilapäisellä toimenpide-luvalla rakennettu yleinen pysäköintialue paikallaan.

## 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen johtaja päätti asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja kaavaluonnoksen nähtävälle asettamisesta 19.9.2024 § 38. Vireilletulosta ja luonnoksen nähtävillä olosta ilmoitettiin xx.xx.xxxx julkaistulla kuulutuksella. Osallisille lähetettiin kirje, jossa ilmoitettiin kaavamuutoksen vireilletulosta.

Asemakaava on kaavoitusohjelman 2025-2029 ulkopuolinen hanke.

## 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

### Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat sekä muut, joiden olosuhteisiin kaava vaikuttaa
- Nurmijärven kunnan hallinto ja luottamuselimet: maankäyttö- ja kaavoitus (maankäyttö, kiinteistö- ja mittaus sekä yleiskaavoitus), Tekninen keskus, Nurmijärven vesi
- muut viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- yritykset ja muut: Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Sähköverkko Oy,

### Asemakaavan aloitus- ja valmisteluvaihe

Tekninen johtaja päätti osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä sekä luonnoksen nähtävälle asettamisesta 19.9.2024 § 38. Vireilletulosta ilmoitettiin Nurmijärven kunnan ilmoitustaululla sekä Nurmijärven uutisissa julkaistulla kuulutuksella xx.xx.xxxx.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos asetetaan nähtävälle 30 vuorokaudeksi. Tänä aikana luonnoksesta ja muusta aineistosta on mahdollisuus esittää mielipiteitä.

Aloitusvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot osallistujan viranomais- ja yritystahoilta.

Saatu palaute sekä vastineet esitetään erillisessä vuorovaikutusraportissa ehdotusvaiheessa.

### Yhteenveto viranomaisten lausunnoista

-

### Yhteenveto mielipiteistä

-

### Asemakaavan ehdotusvaihe

Asemakaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavaehdotus. Tekninen johtaja päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtävälle 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan internet-sivuilla. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana muistutuksen, joka tulee toimittaa kunnanviraston kirjaamoon sähköisesti tai kirjeitse. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyyntöinä ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.

Tekninen johtaja käsittelee asemakaavaehdotuksesta saadut muistutukset, lausunnot ja asemakaavayksikön laatimat vastineet sekä niiden pohjalta kaavaehdotukseen tehdyt muutokset. Jos muutokset ovat olennaisia, Tekninen johtaja käsittelee ehdotuksen uudestaan ja se asetetaan uudestaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

### **Kaavan hyväksyminen**

Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen, joten sen hyväksyy asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kuuluttamalla sekä lähettämällä kirjeet sitä kirjallisesti pyytäneille. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen. Mikäli kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta määräaikana (30 vrk), saa asemakaava lainvoiman. Kaava kuulutetaan astumaan voimaan, kun sen hyväksymispäätös on lainvoimainen.

## **4.4 Asemakaavan muutoksen tavoitteet**

### **Kunnan asettamat tavoitteet**

Kaavamuutos mahdollistaa yleisen pysäköintialueen säilyttämisen paikallaan. Asemakaava mahdollistaa myös hyötyjätteen keräily pisteen sijoittamisen alueelle. Metsäinen puistoalue säilytetään ennallaan.

### **Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet**

Yleinen pysäköintialue palvelee ympäristön kerrostalokortteleita sekä työpaikka-alueita. Pysäköintialue rajataan siten, että se vie puiston pinta-alaa mahdollisimman vähän.

# **5 Asemakaavan kuvaus**

## **5.1. Asemakaavan rakenne**

Kaavaratkaisulla alue osoitetaan yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Asemakaavassa säilytetään ohjeellinen hyötyjätteen keräyspiste (jä). Pysäköintialueen reuna-alueet ovat istutettavaa alueen osaa.

### **Mitoitus**

Suunnittelualueen ja pysäköintialueeksi osoitettavan alueen pinta-ala on 1609 m<sup>2</sup>. Puiston pinta-ala pienenee vastaavasti 1609 m<sup>2</sup>, 21360 neliömetristä 19751 neliömetriin.

### **Hulevesien hallinta**

Hulevesien hallinta on otettu huomioon katusuunnitelman laatimisen yhteydessä.

### **Meluntorjunta**

Alueelle ei sijoitu asumista. Alueen toiminnot eivät myöskään aiheuta merkittävää melusaastetta.

## **5.2. Asemakaavassa osoitetut alueet ja niitä koskevat määräykset**

### **Yleinen pysäköintialue (LP)**

Alueelle saa sijoittaa hyötyjätteen keräyspisteen (jä).

Pysäköintialuetta reunustaa istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puita tai pensaita. Alueella olevat suurikokoiset puut tulee säilyttää.

## **5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen**

### **Kunnan asettamat tavoitteet**

Metsäinen puistoalue säilytetään ennallaan. Puiston pinta-alaa leikataan mahdollisimman vähän.

### **Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet**

Alueen suunnittelussa on huomioitu luonnonolot, maastonmuodot, alueella oleva rakennuskanta, olemassa olevaan liikennejärjestelmään liittyminen ja teknisen huollon tarpeet.

### **Osallisten tavoitteet**

Kaavamuutosalue on kunnan omistuksessa.

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017). Näistä kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- *Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.*

Kaavamuutoksessa huomioidaan ekologisten yhteyksien turvaaminen.

## **5.4 Kaavaratkaisun vaikutukset**

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen merkittävät vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, luontoon ja maisemaan, liikenteeseen ja teknisen huollon järjestämiseen, kaupunkikuvaan sekä ilmastomuutokseen.

### **Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön**

Kaavaratkaisu mahdollistaa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen säilyttämisen ja kehittämisen.

### **Vaikutukset luontoon**

Pysäköintialueen rakentaminen on pienentänyt puistoalueen pinta-alaa noin 0,16 hehtaaria. Nyt tehtävällä kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia alueen luontoarvoihin. Kaavassa määrätään säilyttämään olemassa olevaa puustoa ja istuttamaan alueen reunaosia. Asemakaavan mukainen ohjeellinen ulkoilureitti ja viheryhteys Järvihaantieltä Valkjärven suuntaan eivät vaarannu, sillä pysäköintialue on sijoitettu puiston eteläiseen nurkkaan.

### **Vaikutukset liikenteeseen ja teknisen huollon järjestämiseen**

Kaavamuutosalue sijaitsee Järvihaantien varressa, Pikimetsän asemakaava-alueella. Pysäköintialue on rakennettu noin kymmenen vuotta sitten ja liitetty alueen kunnallistekniikkaan. Pysäköintialueelle on ajoliittymä Järvihaantieltä.

### **Vaikutukset kaupunkikuvaan ja maisemaan**

Pysäköintialueen rakentamisella puistoon on ollut jonkin verran negatiivisia vaikutuksia kaupunkikuvaan ja maisemaan. Toisaalta järjestämällä pysäköintialueen, kunta on mahdollistanut autojen pysäköinnin sille varatulle alueelle, mikä on vähentänyt kadunvarsipysäköinnin tarvetta ja vaikuttanut positiivisesti alueen viihtyisyyteen sekä liikenneturvallisuuteen. Pysäköintialue sijoittuu aivan puistoalueen eteläpäähän.

### **Vaikutukset ilmastomuutoksen hillintään ja sopeutumiseen**

Ilmastovaikutuksien huomioimiseen on rajalliset mahdollisuudet, sillä alue on rakennettu ja pääosin päällystettyä kenttää. Kaavassa määrätään säilyttämään puustoa ja istuttamaan muuta kasvillisuutta.

### **Sosiaaliset vaikutukset**

Kaavaratkaisun myötä alueella säilyy tarpeellinen yleinen pysäköintialue, joka on kuntalaisten sekä vierailijoiden käytettävissä. Pysäköintialue parantaa liikenneturvallisuutta. Pysäköintialue palvelee myös yritystoimintaa, sijoittuen teollisuusrakennusten korttelialueen läheisyyteen.

### **Taloudelliset vaikutukset**

Kaavaratkaisusta ei muodostu uusia kustannuksia kunnalle. Pysäköintialue on rakennettu valmiiksi tilapäisellä toimenpideluvalla noin kymmenen vuotta sitten.

### **5.5 Ympäristön häiriötekijät**

Kaavamuuotos ei lisää melua.

### **5.6 Nimistö**

Nimistö säilyy ennallaan.

## **6 Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen toteuttaminen**

Kunta vastaa asemakaavan toteuttamisesta. Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista aloittaa asemakaavan vahvistumisen jälkeen.

## Yhteystiedot

Kaavan valmistelu  
Juha Kanninen  
kavasuunnittelija  
juha.kanniainen(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 2364

Mari Hanski  
kaavavalmistelijä  
mari.hanski(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 2365

Crista Toivola  
asemakaavapäällikkö  
crista.toivola(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 4994

Kaavapalautteet  
kunta@nurmijarvi.fi

Nurmijärven kunta  
Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta  
Keskustie 2B  
PL 37  
01901 Nurmijärvi





# Nurmijärvi

Nurmijärven kunta

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Katuosoite: Kunnanvirasto, Keskustie 2 b

Puhelin: (09) 250 021

kunta@nurmijarvi.fi

**[www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi)**



Ympäristötoimiala  
Asemakaavoitus

KLAUKKALA

3-355 JÄRVIHAANTIEN PYSÄKÖINTIALUE, ASEMAKAAVAMUUTOS

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään, miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä. OAS:n päivitetty versio löytyy Nurmijärven kunnan verkkosivuilta [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi).

### Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee puistoaluetta. Puistoon on rakennettu yleinen pysäköintialue tilapäisellä toimenpideluvalla. Pysäköintialue palvelee muun muassa ympäröiviä asuin- ja teollisuusrakennusten korttelialueita. Pysäköintialue osoitetaan kaavamuutoksella LP-alueeksi (yleinen pysäköintialue). Asemakaavan mukaisen puistoalueen pinta-ala pienenee noin 1600 m<sup>2</sup>.

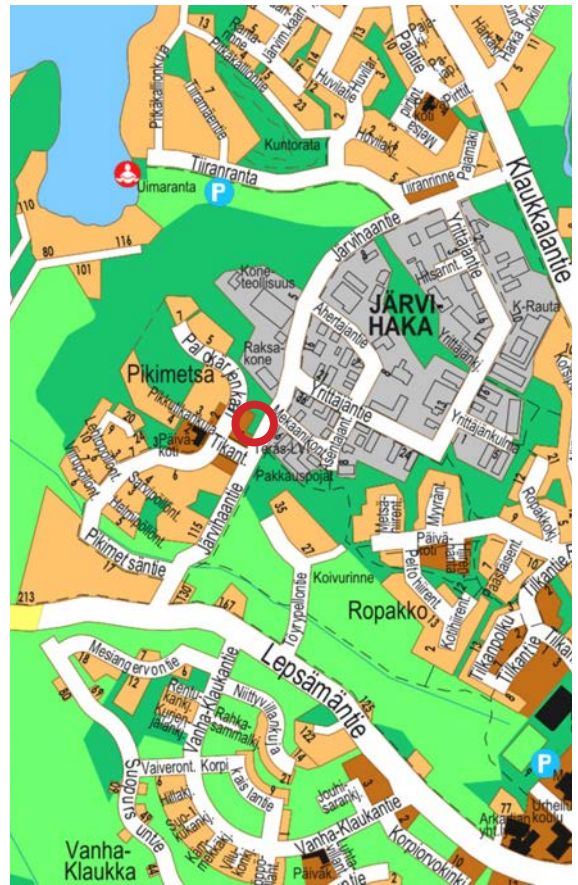
Asemakaavan muutoksella muutetaan alueen käyttötarkoitusta. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta.

### Suunnittelun sijainti ja suunnittelun tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Klaukkalassa, keskustan luoteispuolella, Pikimetsän alueella. Suunnittelualueella ympäröi asuin- ja teollisuusrakennusten korttelialue, puistoalue ja Järvihaantien katualue. Järvihaantien vastakkaisella puolella on teollisuusrakennusten korttelialueita. Pysäköintialue on rakennettu tilapäisellä rakennusluvalla puistoon, palvelemaan ympäröiviä tiiviä korttelialueita. Pysäköintialueeseen rajoittuva osa puistosta on täysikasvuista metsää.

Pysäköintialueen tilapäinen toimenpidelupa oli voimassa viisi vuotta. Se umpeutui vuonna 2019. Tilapäistä toimenpidelupaa jatkettiin poikkeamispäätöksellä asemakaavasta, joka sai lainvoiman 1.7.2019. Poikkeamispäätös umpeutui vuonna 2024. Pysäköintialueen pysyvä säilyttäminen vaatii kaavamuutoksen.

Alueen asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman ulkopuolinen hanke ja se on laadittu kunnan omana työnä.



## Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto (selostusluonnos ja kaavaluonnos) ovat nähtävillä xx.xx.–xx.xx.xxxx seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi)
- Kunnanviraston ilmoitustaululla osoitteessa Keskustie 2 b

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään viimeistään xx.xx.xxxx .

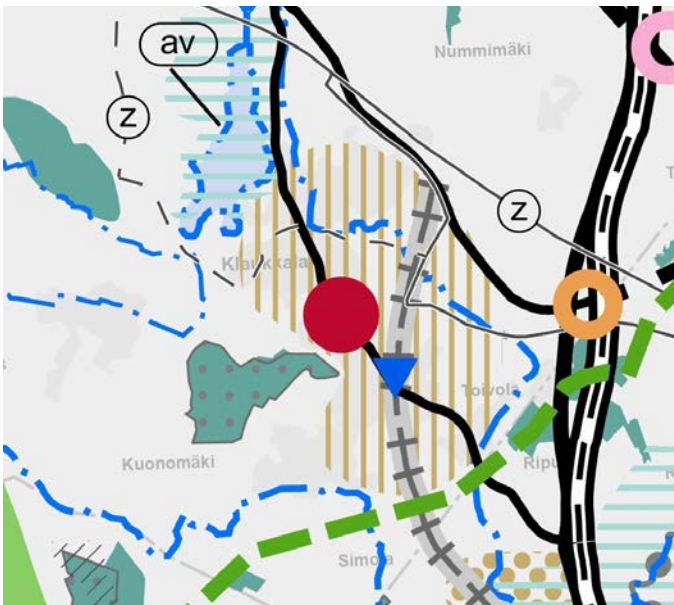
Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilla osoitteessa [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi). Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivuilla; kuntalaisten palvelut- kaavoitus- ajan-kohtaiset asemakaavat.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

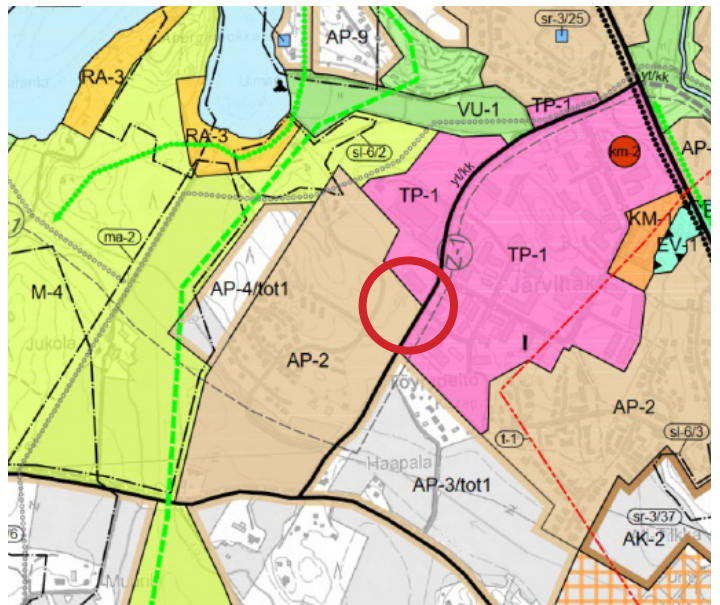
- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- Nurmijärven Uutisissa
- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi)
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

Kaavaa koskevat mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan sähköisesti tai kirjeitse Nurmijärven kunnan kirjaamoon:

**Sähköposti:** [kunta@nurmijarvi.fi](mailto:kunta@nurmijarvi.fi)



*Klaukkalan alue, ote maakuntakaavojen yhdistelmästä (2023) ©Uudenmaanliitto*



*Kaava-alueen sijainti osayleiskaavan kartalla, ote Klaukkalan osayleiskaavasta (2017)*



Ote ajantasa-asemakaavasta ilmakuvalla (2023). Kaavoitettava alue rajattu kuvaan punaisella katkoviivalla.

**Postiosoite:** Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta, PL 37, 01901 Nurmijärvi

Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

### **Kaavahankkeen osalliset**

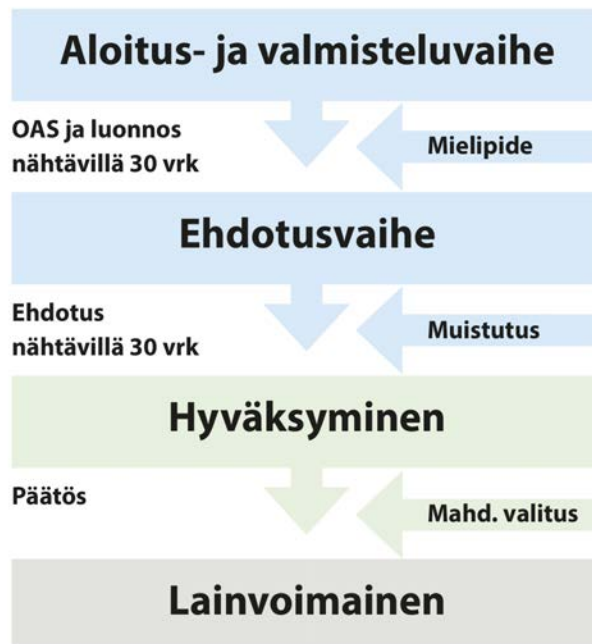
Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- Alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat sekä muut, joiden olosuhteisiin kaava vaikuttaa
- Nurmijärven kunnan hallinto ja luottamuselimet:
  - maankäyttö- ja kaavoitus (maankäyttö, kiinteistö- ja mittaus sekä yleiskaavoitus),
  - tekninen keskus (kunnallistekniikka), Nurmijärven vesi
- muut asiantuntijaviranomaiset:
  - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
  - Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Uudenmaan liitto
- yritykset:
  - Nurmijärven Sähkö Oy
  - Nurmijärven Sähköverkko Oy

### Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kunnan asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset. Vaikutusten selvittäminen perustuu olemassa oleviin tai laadittaviin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä osallisilta saatavaan palautteeseen. Vaikutuksia tarkastellaan suunnittelualueen ja sen lähiympäristön osalta. Asemakaavan muutoksen vaikutukset suunnittelualueelle arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna.



## Suunnittelun taustatietoa

### *Alueen maanomistus*

Suunnittelualue on Nurmijärven kunnan omistuksessa.

### *Aloite kaavan muuttamiseksi*

Asemakaavan muutoksen laatiminen on käynnistetty Nurmijärven kunnan aloitteesta. Alueen asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman ulkopuolinen hanke ja se laaditaan kunnan omana työnä.

### *Aluetta koskevat kaavat*

Uudenmaan epävirallisessa maakuntakaavojen yhdistelmässä alue sijoittuu Klaukkalan keskustatoimintojen alueen luoteispuolelle, taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle.

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaava on tullut voimaan 13.9.2017. Suunnittelualue on merkitty kaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-2). Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue. Alueen kerrosalasta pääosa varataan rivi- ja ryhmäpientaloja tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaista asuntotyyppiä varten.

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan Pikimetsän-asemakaava (3-303), joka on hyväksytty kunnavaikuttajien päätöksellä 23.6.2010 ja saanut lainvoiman 16.8.2010. Asemakaavassa suunnittelualue on puistoa (VP). Puiston etelänurkassa on ohjeellinen hyötyjätteen keräyspiste.

### *Alueen nykytilanne*

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1600 neliometriä. Alue on rakennettu yleiseksi pysäköintialueeksi. Pysäköintialue on päällystetty ja valaistu. Puistoalue jatkuu pohjoisen suuntaan ja on pääosin täysikasvuista metsää.

## **Suunnittelualueella tai sen ympäristössä koskevia selvityksiä:**

- Klaukkala osayleiskaavan luontoselvitys, Enviro 2014
- Nurmijärven rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitsto Lehto-Peltonen-Valkama Oy, luonnos 2010
- Nurmijärven arkeologinen inventointi, Museovirasto/ Johanna Seppä 2006
- Nurmijärvi, Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, Tapani Rostedt 2008
- Klaukkalan ekologiset yhteydet, Enviro, 2014
- Klaukkalan osayleiskaavan hulevesiselvitys, Ramboll, 2014
- Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven kunta 2014

## Kaavoituksen eteneminen

### Aloitus- ja luonnosvaihe

- Asemakaava tulee vireille kunnan aloitteesta syksyllä 2024.
- Suunnitteluprosessi käynnistyy, kun Tekninen johtaja päättää kaavan vireilletulosta ja kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta. OAS ja kaavaluonnos ovat nähtävillä 30 vuorokauden ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voi kommentoida koko kaavan suunnittelun ajan.
- Kaavan vireilletulosta ja nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan verkkosivuilla. Nähtävilläoloaikana kaavaluonnoksesta on mahdollisuus esittää mielipiteitä, jotka tulee osoittaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa kunnanviraston kirjaamoon joko sähköisesti tai kirjeitse.
- Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.
- Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan.
- Päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa.

### Ehdotusvaihe

- Asemakaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavaehdotus.
- Tekninen johtaja päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta 30 vuorokaudeksi.
- Nähtävilläolosta ilmoitetaan lähettämällä kirjeet osallisille, kunnan verkkosivuilla ja kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.
- Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta on mahdollisuus jättää muistutuksia ja antaa lausuntoja, jotka toimitetaan sähköisesti tai kirjeellä kunnan kirjaamoon.
- Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.
- Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta.

### Hyväksyminen

- Hyväksymisvaiheessa valmis kaava-aineisto käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa, joka hyväksyy muistutuksiin ja lausuntoihin annetut vastineet ja tekee päätöksen asemakaavan hyväksymisestä.
- Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.
- Hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää siitä valitusluvan.
- Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.
- Lainvoimaisuudesta ilmoitetaan kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.

## Yhteystiedot

### Kaavan valmistelu

Kaavan laatija:  
Juha Kanninen  
kaavasuunnittelija  
juha.kanninen(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 2364

Mari Hanski  
kaavavalmistelijä  
mari.hanski(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 2365

Crista Toivola  
asemakaavapäällikkö  
crista.toivola(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 4994

Kartat ja suunnitelmat © Nurmijärven kunta, jollei niissä ole erikseen muuta mainintaa.  
Valokuvat © Nurmijärven kunta, asemakaavoitus

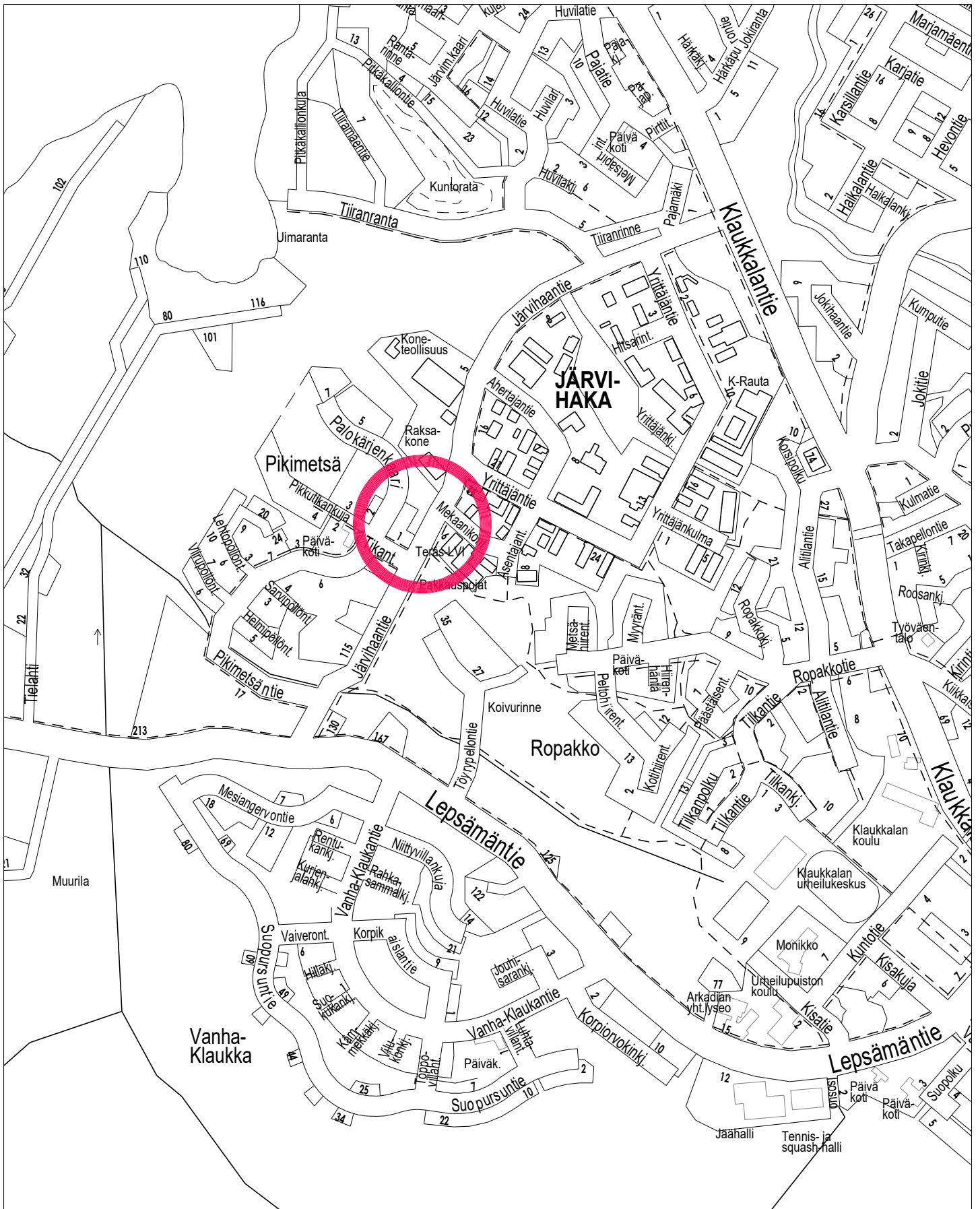


# Nurmijärvi

## Nurmijärven kunta

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi  
Katuosoite: Kunnanvirasto, Keskustie 2 b  
Puhelin: (09) 250 021  
kunta@nurmijarvi.fi  
**www.nurmijarvi.fi**





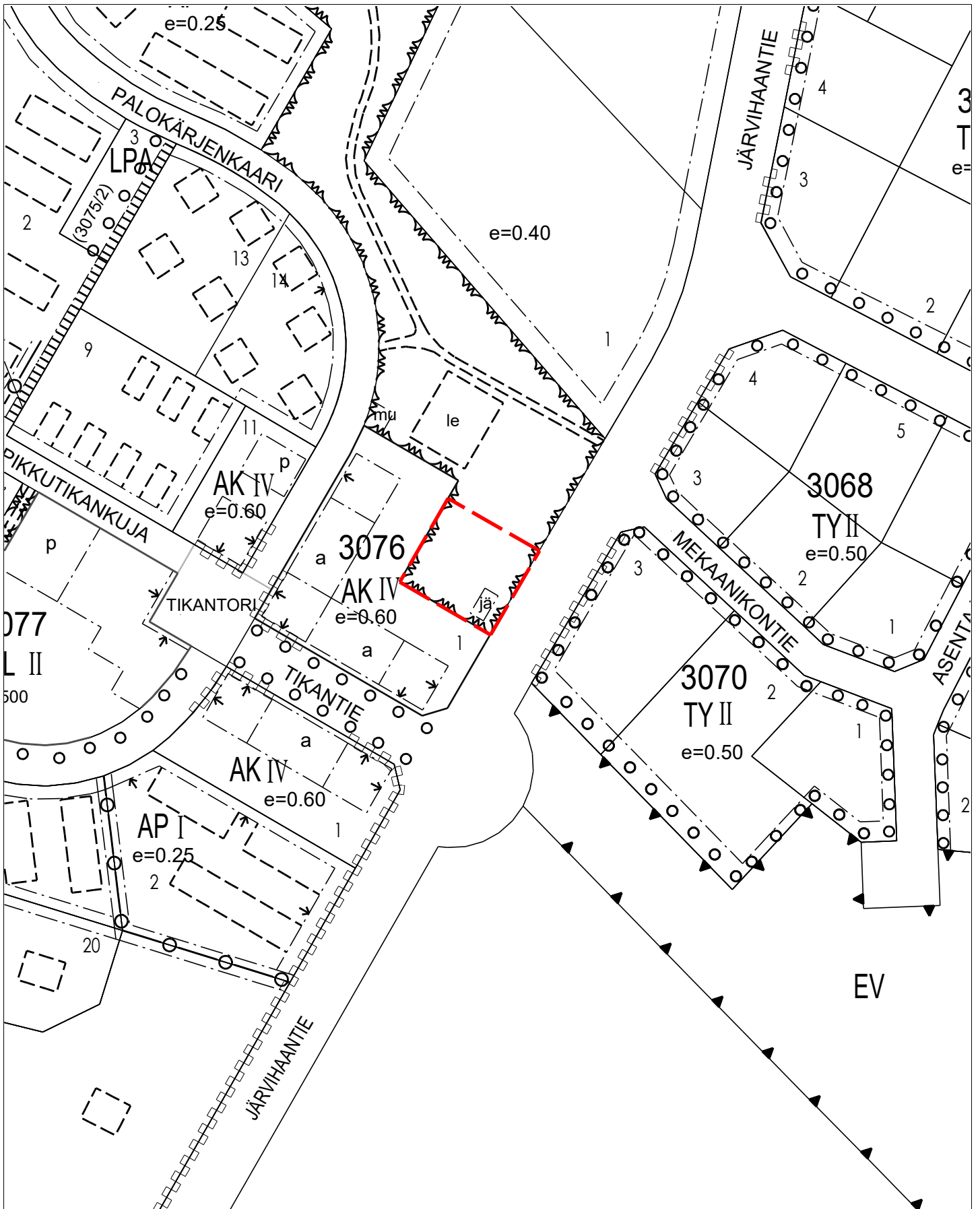
**ALUEEN SIJAINTI**

# NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

## KLAUKKALA

**3-355 Järvihaantien pysäköintialue**

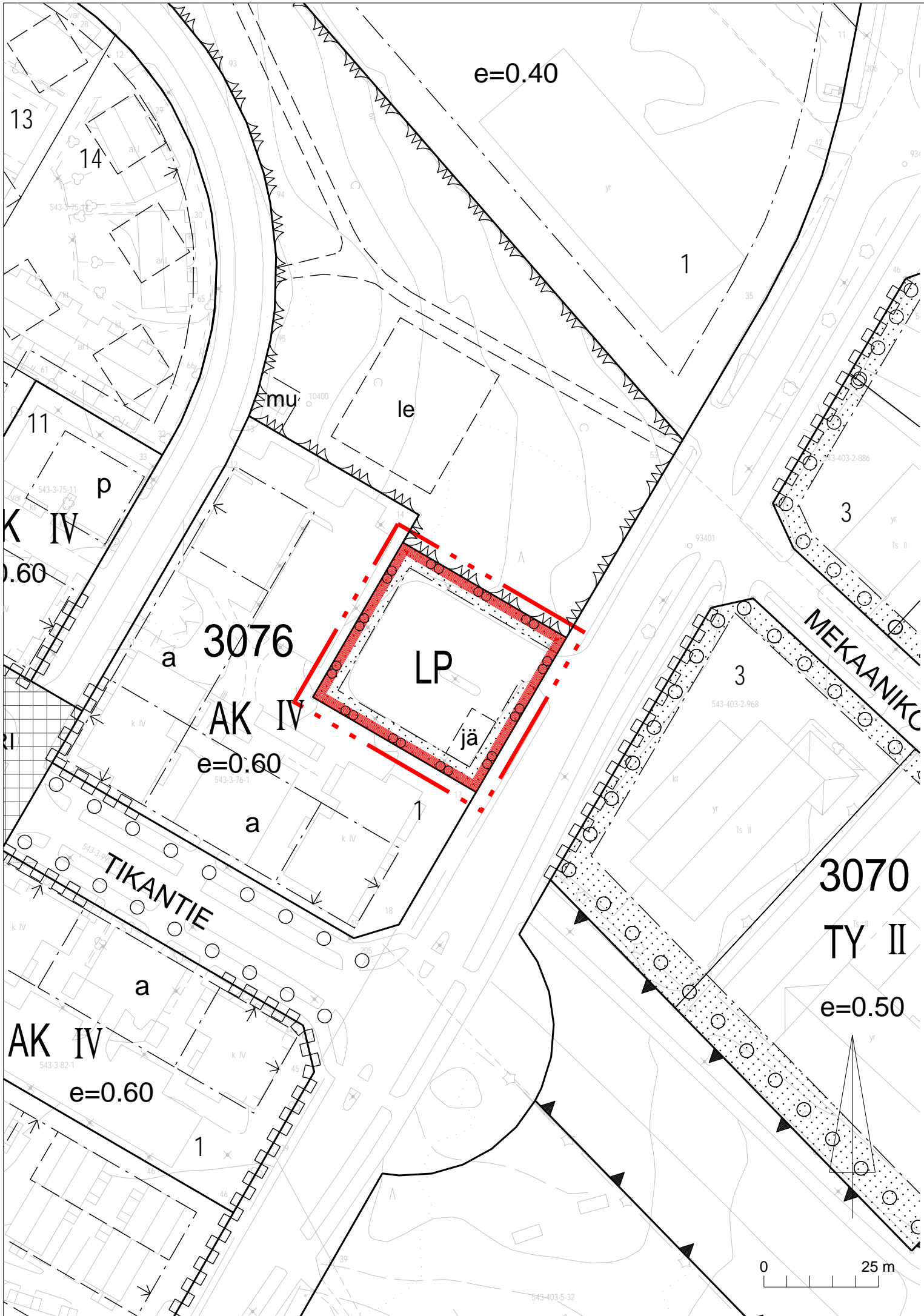


KAAVOITETTAVA ALUE

**NURMIJÄRVEN KUNTA**  
 YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

**KLAUKKALA**

**3-355 Järvihaantien pysäköintialue**





Yleinen pysäköintialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Istutettava alueen osa.

Alueelle tulee istuttaa puita tai pensaita. Alueella olevat suurikokoiset puut tulee säilyttää.



Ohjeellinen hyötyjätteen keräily piste.

# NURMIJÄRVI

KLAUKKALA Järvihaantien pysäköintialue

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee puistoa (VP).

Asemakaavan muutoksella muodostuu yleinen pysäköintialueen korttelialue.  
Puiston pinta-ala pienenee.

## NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus


Nurmijärvellä 18.9.2024

Crista Toivola  
asemakaavapäällikkö

Juha Kanninen  
kaavasuunnittelija  
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren  
kiinteistöinsinööri

	<b>NURMIJÄRVEN KUNTA</b>		Ympäristötoimiala Asemakaavoitus	Vireilletuloim.	
				Asrak.ltk.	
<b>NURMIJÄRVI</b> <b>KLAUKKALA Järvihaantien pysäköintialue</b>				KH	
				Alust.näht.	
				Asrak.ltk.	
				KH	
				Julk.näht.	
				Asrak.ltk.	
				KH	
				KV	
				Kuulutus	
Suunnitellut	Juha Kanninen	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK 1:1000	Piir.nro	3-355
Piirtänyt	Juha Kanninen	Korkeusjärjestelmä N2000			