



# Nurmijärvi

1132/10.02.03/2024

18.9.2024

Ympäristötoimiala  
Asemakaavoitus

KLAUKKALA

3-355 JÄRVIHAANTIEN PYSÄKÖINTIALUE, ASEMAKAAVAMUUTOS

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään, miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä. OAS:n päivitetty versio löytyy Nurmijärven kunnan verkkosivuilta [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi).

### Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee puistoaluetta. Puistoon on rakennettu yleinen pysäköintialue tilapäisellä toimenpideluvalla. Pysäköintialue palvelee muun muassa ympäröiviä asuin- ja teollisuusrakennusten korttelialueita. Pysäköintialue osoitetaan kaavamuutoksella LP-alueeksi (yleinen pysäköintialue). Asemakaavan mukaisen puistoalueen pinta-ala pienenee noin 1600 m<sup>2</sup>.

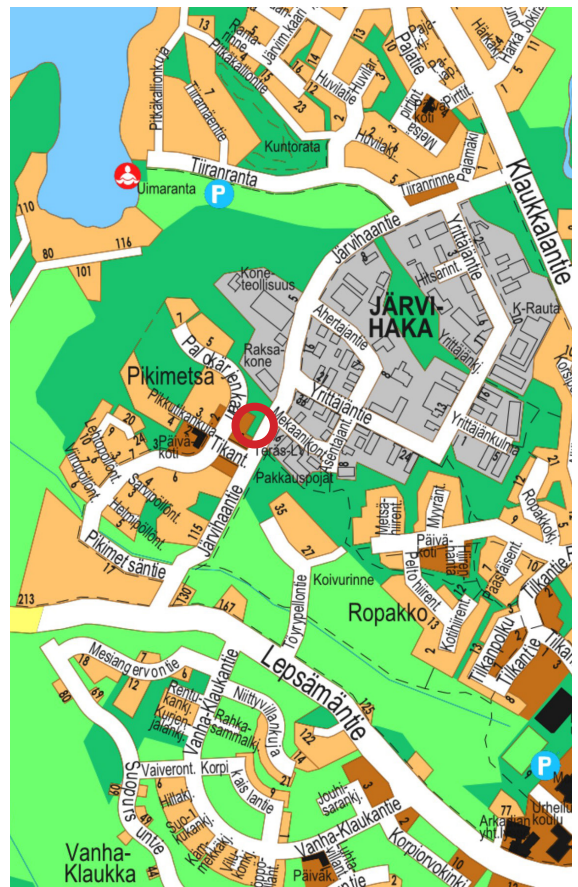
Asemakaavan muutoksella muutetaan alueen käyttötarkoitusta. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta.

### Suunnittelun sijainti ja suunnittelun tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Klaukkalassa, keskustan luoteispuolella, Pikimetsän alueella. Suunnittelualueella ympäröi asuin- ja teollisuusrakennusten korttelialue, puistoalue ja Järvihaantien katualue. Järvihaantien vastakkaisella puolella on teollisuusrakennusten korttelialueita. Pysäköintialue on rakennettu tilapäisellä rakennusluvalla puistoon, palvelemaan ympäröiviä tivit korttelialueita. Pysäköintialueeseen rajoittuva osa puistosta on täysikasvuista metsää.

Pysäköintialueen tilapäinen toimenpidelupa oli voimassa viisi vuotta. Se umpeutui vuonna 2019. Tilapäistä toimenpidelupaa jatkettiin poikkeamispäätöksellä asemakaavasta, joka sai lainvoiman 1.7.2019. Poikkeamispäätös umpeutui vuonna 2024. Pysäköintialueen pysyvä säilyttäminen vaatii kaavamuutoksen.

Alueen asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman ulkopuolinen hanke ja se on laadittu kunnan omana työnä.



## Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto (selostusluonnos ja kaavaluonnos) ovat nähtävillä 3.10.–1.11.2024 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi)
- Kunnanviraston ilmoitustaululla osoitteessa Keskustie 2 b

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään viimeistään 1.11.2024 .

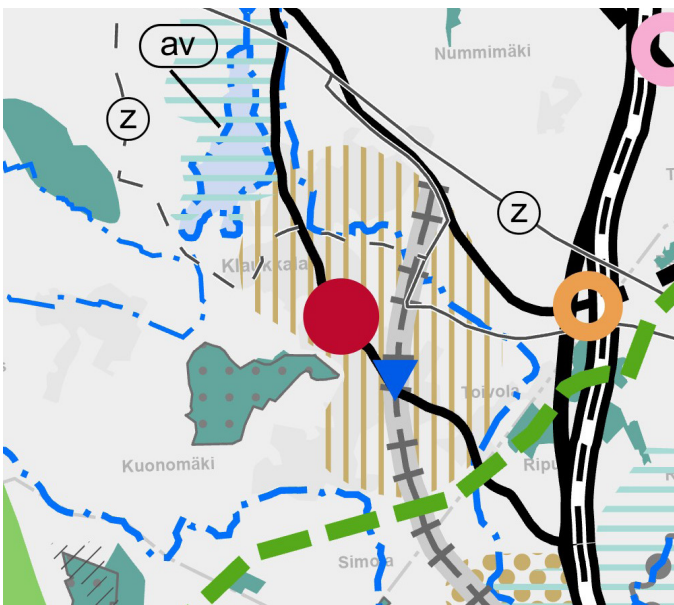
Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilla osoitteessa [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi). Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivuilla; kuntalaisten palvelut - kaavoitus - ajan-kohtaiset asemakaavat.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

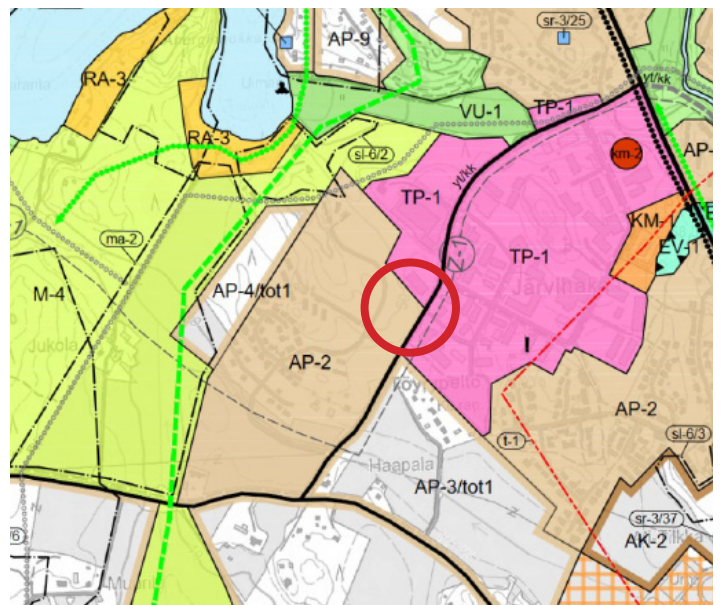
- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- Nurmijärven Uutisissa
- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi)
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

Kaavaa koskevat mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan sähköisesti tai kirjeitse Nurmijärven kunnan kirjaamoon:

**Sähköposti:** [kunta@nurmijarvi.fi](mailto:kunta@nurmijarvi.fi)



*Klaukkalan alue, ote maakuntakaavojen yhdistelmästä (2023) ©Uudenmaanliitto*



*Kaava-alueen sijainti osayleiskaavan kartalla, ote Klaukkalan osayleiskaavasta (2017)*



*Ote ajantasa-asemakaavasta ilmakuvalla (2023). Kaavoitettava alue rajattu kuvaan punaisella katkoviivalla.*

**Postiosoite:** Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta, PL 37, 01901 Nurmijärvi

Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

### **Kaavahankkeen osalliset**

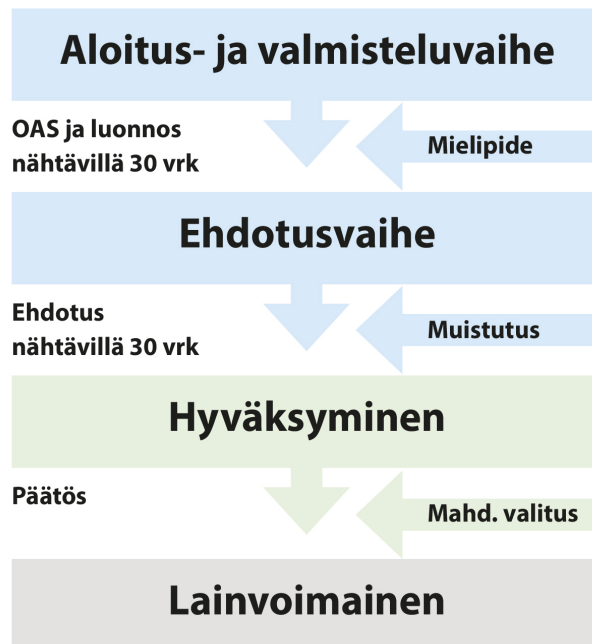
Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- Alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat sekä muut, joiden olosuhteisiin kaava vaikuttaa
- Nurmijärven kunnan hallinto ja luottamuselimet:
  - maankäyttö- ja kaavoitus (maankäyttö, kiinteistö- ja mittaus sekä yleiskaavoitus),
  - tekninen keskus (kunnallistekniikka), Nurmijärven vesi
- muut asiantuntijaviranomaiset:
  - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
  - Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Uudenmaan liitto
- yritykset:
  - Nurmijärven Sähkö Oy
  - Nurmijärven Sähköverkko Oy

### Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kunnan asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset. Vaikutusten selvittäminen perustuu olemassa oleviin tai laadittaviin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä osallisilta saatavaan palautteeseen. Vaikutuksia tarkastellaan suunnittelualueen ja sen lähiympäristön osalta. Asemakaavan muutoksen vaikutukset suunnittelualueelle arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna.



## **Suunnittelun taustatietoa**

### *Alueen maanomistus*

Suunnittelualue on Nurmijärven kunnan omistuksessa.

### *Aloite kaavan muuttamiseksi*

Asemakaavan muutoksen laatiminen on käynnistetty Nurmijärven kunnan aloitteesta. Alueen asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman ulkopuolinen hanke ja se laaditaan kunnan omana työnä.

### *Aluetta koskevat kaavat*

Uudenmaan epävirallisessa maakuntakaavojen yhdistelmässä alue sijoittuu Klaukkalan keskustatoimintojen alueen luoteispuolelle, taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle.

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaava on tullut voimaan 13.9.2017. Suunnittelualue on merkitty kaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-2). Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue. Alueen kerrosalasta pääosa varataan rivi- ja ryhmäpientaloja tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaista asuntotyyppiä varten.

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan Pikimetsän-asemakaava (3-303), joka on hyväksytty kunnavaikuttajien päätöksellä 23.6.2010 ja saanut lainvoiman 16.8.2010. Asemakaavassa suunnittelualue on puistoa (VP). Puiston etelänurkassa on ohjeellinen hyötyjätteen keräyspiste.

### *Alueen nykytilanne*

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1600 neliometriä. Alue on rakennettu yleiseksi pysäköintialueeksi. Pysäköintialue on päällystetty ja valaistu. Puistoalue jatkuu pohjoisen suuntaan ja on pääosin täysikasvuista metsää.

## **Suunnittelualueella tai sen ympäristössä koskevia selvityksiä:**

- Klaukkala osayleiskaavan luontoselvitys, Enviro 2014
- Nurmijärven rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitsto Lehto-Peltonen-Valkama Oy, luonnos 2010
- Nurmijärven arkeologinen inventointi, Museovirasto/ Johanna Seppä 2006
- Nurmijärvi, Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, Tapani Rostedt 2008
- Klaukkalan ekologiset yhteydet, Enviro, 2014
- Klaukkalan osayleiskaavan hulevesiselvitys, Ramboll, 2014
- Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven kunta 2014

## Kaavoituksen eteneminen

### Aloitus- ja luonnosvaihe

- Asemakaava tulee vireille kunnan aloitteesta syksyllä 2024.
- Suunnitteluprosessi käynnistyy, kun Tekninen johtaja päättää kaavan vireilletulosta ja kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta. OAS ja kaavaluonnos ovat nähtävillä 30 vuorokauden ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voi kommentoida koko kaavan suunnittelun ajan.
- Kaavan vireilletulosta ja nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan verkkosivuilla. Nähtävilläoloaikana kaavaluonnoksesta on mahdollisuus esittää mielipiteitä, jotka tulee osoittaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa kunnanviraston kirjaamoon joko sähköisesti tai kirjeitse.
- Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.
- Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan.
- Päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa.

### Ehdotusvaihe

- Asemakaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavaehdotus.
- Tekninen johtaja päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta 30 vuorokaudeksi.
- Nähtävilläolosta ilmoitetaan lähettämällä kirjeet osallisille, kunnan verkkosivuilla ja kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.
- Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta on mahdollisuus jättää muistutuksia ja antaa lausuntoja, jotka toimitetaan sähköisesti tai kirjeellä kunnan kirjaamoon.
- Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.
- Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta.

### Hyväksyminen

- Hyväksymisvaiheessa valmis kaava-aineisto käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa, joka hyväksyy muistutuksiin ja lausuntoihin annetut vastineet ja tekee päätöksen asemakaavan hyväksymisestä.
- Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.
- Hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää siitä valitusluvan.
- Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.
- Lainvoimaisuudesta ilmoitetaan kuuluttamalla Nurmijärven Uutisissa.

## Yhteystiedot

### Kaavan valmistelu

Kaavan laatija:  
Juha Kanninen  
kaavasuunnittelija  
juha.kanninen(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 2364

Mari Hanski  
kaavavalmisteliija  
mari.hanski(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 2365

Crista Toivola  
asemakaavapäällikkö  
crista.toivola(ät)nurmijarvi.fi  
040 317 4994

Kartat ja suunnitelmat © Nurmijärven kunta, jollei niissä ole erikseen muuta mainintaa.  
Valokuvat © Nurmijärven kunta, asemakaavoitus



# Nurmijärvi

## Nurmijärven kunta

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi  
Katuosoite: Kunnanvirasto, Keskustie 2 b  
Puhelin: (09) 250 021  
kunta@nurmijarvi.fi  
**www.nurmijarvi.fi**