



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO2

**Erillispientalojen korttelialue.**  
Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.

A-3

**Asuinrakennusten korttelialue.**  
Korttelialueelle saa rakentaa rivitaloja, paritaloja, kytettyjä asuinpientaloja, erillispientaloja sekä pienkerrostaloja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

---

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

□

Rakennusala.

□

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

1734

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

e=0.3

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Korttelialueille tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

AO 2 ap / asunto  
A 1 ap / 70 km<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ap / asunto,  
erillispientalo- ja paritaloissa kuitenkin vähintään 2 ap / asunto

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset:  
AO-tontit sekä A-tontit:

Piharatkaisuihin tulee suosia istutettuja pintoja sekä vettä läpäiseviä päällysteitä kuten reikäkiveä ja soraa. Laajoja, vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää. Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttää tontilla. Tontilla käsitellyt hulevedet voidaan johtaa viheralueiden hulevesiuomiin.

Rakentamisen aikaisen hulevesien hallinnan periaatteet tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa.

Julkisivuja koskevat määräykset:  
Rakennuksissa tulee olla harjakatto tai kaatava lapekatto. Pääjulkisivumateriaalien tulee olla peittomaalattua julkisivulaudoitusta tai rappausta. Tehostevärien ja -materiaalien käyttö on sallittua vähäisessä määrin. Väriykseltään julkisivujen tulee olla lämpimänsävyisiä ja vaaleita tai tummanharmaita. Vesikaton tulee olla punainen tai tummanharmaa. Myös viherkatto on sallittu.

Kylänpään alueen rakentamistapaohjetta noudatetaan ohjeellisesti.  
Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

## NURMIJÄRVI

RAJAMÄKI, Kylänpää, Metsolankaari

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1734, 1735 ja 1736

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1734, 1735 ja 1736. Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialuetta sekä asuinrakennusten korttelialuetta.

Tämän asemakaavan muutospiirustus on täysin sellainen kuin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on muutoksen 2. päivänä maaliskuuta 2021 (§ 20) hyväksynyt

Todistaa virallisesti:

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 2. päivänä maaliskuuta 2021

Monica Juutinen  
hallinnon asiantuntija

Taneli Heikkilä  
asemakaavapäällikkö

Essi Vento  
kaavoitusarkkitehti  
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren  
kiinteistöinsinööri

0 10 20 30 40 50 100

NURMIJÄRVEN KUNTA		Ympäristötoimiala Asemakaavoitus	
NURMIJÄRVI		ASRAK.LTK.	17.3.2020 § 24
		VIREILLETULOILM.	6.4.2020
RAJAMÄKI		ALUST.NÄHT.	9.4.–11.5.2020
		TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTUAPÄÄTÖS	4.12.2020 § 46
1-155 Kylänpää, Metsolankaari		JULK.NÄHT.	13.1.2021–11.2.2020
		ASRAK.LTK.	2.3.2021 § 20
		KUULUTUS	24.5.2021
Suunnittelut	Katri Peltoniemi, Essi Vento	Mk	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
Piirtänyt	Katri Peltoniemi, Essi Vento	1:2000	Korkeusjärjestelmä N 2000
			<b>1-155</b>