



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.
- Tontin raja.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 3336** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- 2000** Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
- VI** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (3336/3,4)** Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Pysäköimispaikan rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen ajoyhteys
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- j jätevesiviemäri
- l kaukolämpö
- h hulevesiviemäri

Aluevarauksia toteutettaessa tulee huomioida niillä olemassa olevat johdot. Johdoille varatuille alueille ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita tai kuormittaa johtoja siten, että niiden olosuhteet muuttuvat. Johdoille varatuilla alueille tulee olla mahdollista suorittaa niihin liittyviä rakennus-, korjaus- ja huolto- toimenpiteitä.

Autopaikat ja polkupyöräpaikat:

Autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja tulee varata seuraavasti:

- ap 1ap/70 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto. Lisäksi 1 vieraspaikka / 1000 k-m².
- pp 1pp/30 k-m²

Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi toteutettavaksi sallittujen aputilojen kerrosala ei muodosta autopaikka- tai polkupyöräpaikkatarvetta.

Klaukkalantien puoleiselle tontin reunalle sijoitettavat autopaikat tulee toteuttaa autokatoksina. Autokatokset tulee toteuttaa puuverhoiluina.

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset:

Vettä läpäisemättömiä pintoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti. Näiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyillä alueilla hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin suodattavien kerrosten kautta. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään. Järjestelmään kulkeutuvan kiintoaineksen määrä tulee pyrkiä minimoimaan.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesisuunnitelma, joka perustuu asemakaava-alueelle laadittuun hulevesiselvitykseen. Hulevesisuunnitelmassa tulee esittää myös työmaa-alkainen hulevesien hallinta.

Liikenteen melua koskevat määräykset:

Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva keskiäänitaso ei oleskeluun tarkoitetulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa 55 dB(A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa 50 dB(A).

Asuntojen parvekkeet tulee melun torjumiseksi toteuttaa lasitetuina niillä julkisivuilla, joilla päiväajan keskiäänitaso ylittää 55 dB(A) tai yöajan keskiäänitaso ylittää 50 dB(A). Parvekkeiden meluntorjunta on mitoitettava ja osoitettava rakennuslupavaiheessa.

Rakennusten sisällä asuintiloissa liikenteen aiheuttama melu ei saa ylittää A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttitason), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7-22) 35 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-07) 30 dB.

Jos asuinrakennuksen julkisivuilla ylittyy päiväajan keskiäänitaso 65 dB(A), asuntojen tulee auaa myös suuntaan, jossa ohjearvot täyttyvät tai rakennusteknisillä ratkaisuilla tulee varmistaa, ettei asuntojen tuuletusikkunoille kohdistu yli 65 dB(A) päiväajan keskiäänitasoa.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma, joka perustuu asemakaava-alueelle laadittuun meluselvitykseen.

Rakentaminen varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi:

Asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 10 % sallitusta asuinkerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia aputiloja kuten varasto-, harrastus-, kerho- ja saunatiloja. Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta sekä parantaa tilasuunnittelua.

Piha-alueet:

Tontin 4 oleskelu- ja leikkialueita saa sijoittaa tontille 3.

Tonttien käyttöä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon jalankulun ja pyöräilyn yhteydet Klaukkalan palveluihin ja matkakeskukseen. Yhteyden katualueelle tuleva osuus edellyttää sijoituslupaa kunnalta.

Paikoitusalueen ympärille on istutettava puita ja/tai pensaita. Asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävästi suojaistutuksilla.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa.

Rakennusten arkkitehtuuria koskevat määräykset:

Julkisivujen tulee olla vaaleita. Näkyviä elementtisaumoja tulee välttää. Julkisivuissa saa käyttää korostevärejä julkisivupinnasta poikkeavissa pinoissa, kuten ulokkeet ja sisäänvedot (porrashuone, parveke, sisäänkäynti) ja maantasokerroksen aputilojen ulkoseinät. Mahdolliset erilliset piharakennukset voivat myös poiketa materiaaleiltaan ja värikyllänsä tontin päärakennuksesta, muodostaen kuitenkin yhtenäisen kokonaisuuden korttelialueen päärakennuksen kanssa. Erilliset piharakennukset tulee toteuttaa puuverhoiluina. Klaukkalantien rajoittuvien rakennusten arkkitehtuurissa tulee huomioida rakennusten taajamakuullinen merkitys.

Tonttijako

Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

KLAUKKALA, Kyijynpuisto

EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 3336 luoteispuolista puistoaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 3336 tontit 3, 4 ja 5.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 31. päivänä toukokuuta 2022

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö

Essi Vento
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.



Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		VIREILLETULOILM.	15.8.2008
		ASRAK.LTK.	26.2.2019, 12.10.2021
NURMIJÄRVI KLAUKKALA 3-297 Klaukkala, Kyijynpuisto		KH	-
		ALUST.NÄHT.	28.10.-26.11.2021
Suunnitellut Essi Vento Piirtäneet Essi Vento		ASRAK.LTK.	31.5.2022
		KH	-
Mik 1:1000 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N 2000		JULK.NÄHT.	11.8.-12.9.2022
		KV	-
3-297		KUULUTUS	-