



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
- AO-2 Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.
- AP-1 Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillispien- ja paritaloja sekä kytkettyjä erillispientaloja.
- ET Yhdyskuntateknistä huolto- ja laitojen alue.
- EMT Mastoa varten varattu alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL/s Lähivirkistysalue, jossa ympäristö säilytetään. Alue säilytetään luonnontilaisena ja palautetaan muuttuneilta osiltaan luonnontilaiseksi.
- EV/hu Suojavheralue. Hulevesien viivyttyksen varattu alue.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 2573** Korttelin numero
- 4** Tontin numero.
- PIHKANOK** Kadun nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- sl-2 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Liito-oravien esiintymisalue, jossa ympäristö tulee säilyttää luonnonsuojelun mukaisena.
- hu-1 Ohjeellinen hulevesialtaan sijainti.
- /pv** Pohjaviesialue.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheutu terveydellistä haittaa.
- Aluetta koskee sitova rakentamistapaohje.
- Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

POHJAVESIEN SUOJELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET (koskee pohjaviesialuetta (/pv)):

- Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaita kivennäismaita. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista. Muihin kuin omakotitalorakentamiseen liittyviin lupa-asiakirjoihin tulee liittää asiantuntijan laatima pohjaveden hallintasuunnitelma ja tarkkailuohjelma.
- Alueella ei saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja, lannoitteita, öljynjalostustuotteita tai näihin rinnastettavia tuotteita, jotka voivat päästä maaperään. Teiden kunnostuksessa ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita. Autojen yms. öljynjalosteista sisältävien laitteiden pesu on sallittu ainoastaan viemäriödyllä alustalla.
- Maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on kielletty. Säiliöt tulee sijoittaa siten, että niiden rikkoutuessa polttoaine ei pääse maaperään ja siten, että niiden kunto myös siirtoputkiston osalta voidaan tarkistaa.

- Maanalaisia kellarikerroksia ei tule rakentaa lähellä maanpintaa olevan pohjaveden pinnan vuoksi.
- Energiakaivojen rakentaminen pohjaviesialueelle on kielletty.
- Pohjaviesialueelle imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita.
- Alue tulee liittää kunnallistekniseen viemäriverkostoon.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:

- 2 ap/asunto.

HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Hulevedet tulee viivyttaa tonteilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitusliivutus on 1 m³ jokaista päällystettyä sataa pinta-alaneliötä kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Liikennöidyiltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin vain hulevesialtaiden ja imeytyskenttien kautta.

Laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää.

MELUNTORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Asuintontit tulee toteuttaa siten, että liikenteen aiheuttama melutaso ei leikkiä ja oleskeluun tarkoitettua piha-alueella ylity A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttitason), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB.

Asuinrakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei asuinhuoneissa ylity päivisin A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttitason), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7-22) 35 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 30 dB.

NURMIJÄRVI
KIRKONKYLÄ, Heinoja II

Asemakaava koskee tiloja 543-402-42-12, 543-402-42-8, 543-402-42-27, 543-402-42-26, 543-402-43-27, 543-402-43-26, 543-402-43-34, 543-402-43-33 ja 543-402-43-1.

Asemakaavan muutos koskee virkistysaluetta ja Raalantien liikennealuetta. Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuu korttelit 2573-2576 sekä katu-, virkistys- ja suojavheraluetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 21. päivänä kesäkuuta 2022

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö

Essi Vento
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

<p>NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus</p>		VIREILLETULOILM	15.6.2015
		ASRAK.LTK.	XX.XX.XXXXX
<p>NURMIJÄRVI KIRKONKYLÄ 2-204 Heinoja II</p>		KH	—
		ALUST.NÄHT.	XX.XX.XXXXX-XX.XX.XXXXX
<p>Suunnitellut Essi Vento Päätäneet Essi Vento</p>		ASRAK.LTK.	XX.XX.XXXXX
		KH	XX.XX.XXXXX
<p>Muutos 1:2000</p>		JULK.NÄHT.	XX.XX.XXXXX-XX.XX.XXXXX
		ASRAK.LTK.	XX.XX.XXXXX
<p>Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N 2000</p>		KH	XX.XX.XXXXX
		ASRAK.LTK.	XX.XX.XXXXX
<p>2 ap/asunto.</p>		KV	XX.XX.XXXXX
		KUULUTUS	XX.XX.XXXXX
			2-204