

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-12

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen, runkosyvyydeltään enintään 6 metriä olevan harjakattoisen erillispientalon, ns. minitalon. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3,6 m, harjakorkeus enintään 4,8 metriä ja vesikaton kaltevuus 1:3. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja puujulkisivuisia.

VP

Puisto.

—

Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.

—

Tontin raja.

—

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Rakennusala.

—

Talousrakennuksen rakennusala.
Rakennusosalalle voi sijoittaa varasto-, harrastus- ja saunatiloja. Rakennuksen suurin sallittu runkosyvyys on 3 metriä, pituus 6 metriä ja harjakorkeus enintään 3,6 metriä. Talousrakennuksissa ei sallita katoksia. Rakennusta ei saa liittää päärakennukseen katoksin eikä siihen tule sijoittaa autosuojaa.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

—

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

—

Ohjeellinen leikkipaikka.

le

Ohjeellinen istuskelyrhmälle varattu alue.

ist

hu-4

Ohjeellinen hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen varattu alueen osa, hulevesipainanne, -allas tai tulvareitti.

—

Istutettava alueen osa.

—

Korttelin numero.

—

Tontin numero.

2572

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

5

e=0.23

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

—

Kadun nimi.

SOMPION

Puiston nimi.

RANTAPIUSTO

Risteyksen näkemäalue.

na

Alueelle ei saa sijoittaa yli 1metrin korkuisia istutuksia tai rakenteita.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j jätevesiviemäri
h hulevesiviemäri

Korttelialueille tulee varata autopaikkoja seuraavasti
AO 1ap/as < 60 k-m2, 2ap/asunto > 60 k-m2. Kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

Tontille tulee varata peruutusavara, siten, että auto voidaan kääntää ennen katualueelle ajamista. Tämä kääntövara voidaan osoittaa lyhtäkaaisesti vieraspaikaksi. Piharakennus ei muodosta autopaikkatarvetta.

Kestävää kehitystä ja hiilijalanjälkeä koskevat määräykset
Rakentamisessa tulee huomioida kestävä kehitys mukaiset periaatteet. Rakennusten tulee olla säänekstävää, energiatehokkaita, korjattavia ja huollettavia sekä käyttötarkoituksen huomioon ottaen muuntojoustavia. Rakennusmateriaalien tulee olla hiilijalanjäljeltään matalia, uusiokäytettäviä ja kierrätettäviä.

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset AO-korttelialueella
Vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömältä pinta-alaneliömetriä kohti. Näiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyiltä alueilta hulevedet tulee johtaa hulevesiuomiin suodattavien kerrosten kautta. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään. Viivytettäessä hulevesiä pihalammissa ja kosteikkopainateissa, tulee huolehtia siitä, etteivät nämä aiheuta kastumisvaaraa viereisille rakennuksilla. Tällöin etäisyys tonttien päärakennuksista tulee olla vähintään 6 metriä. Tontin maastonmuotoja ei tule oleellisesti muuttaa pengertämällä tai kovertamalla.

Lumen säilytys
Tontille tulee osoittaa lumen säilytyspaikka. Sen sijoituksessa tulee huomioida riittävät etäisyydet naapuritonttien päärakennuksiin, vähintään 6 metriä.

Istutukset ja piha-alueiden jäsentely
Asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava muista tonteista ja tontin muista toiminnoista riittävästi suojaistuksilla. Tontin autopaikkojen ympärille tulee istuttaa puita ja pensaita. Pensasaian korkeus tulee olla enintään 3 metriä. Pienillä tonteilla tulee välttää korkeita ja varjostavia puita (h=< 5m).

Rakennusten arkkitehtuuria koskevat määräykset
Rakennusten tulee olla kapearunkoisia pientaloja, ns. minitaloja. Niiden tulee runkosyvyydeltään, kattomuodoltaan sekä väriykseltään muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Pohjoisjulkisivuille ei tule sijoittaa rakennuksen pääikkunoita.

Julkisivujen tulee olla puuverhoituja ja väriykseltään vaalean tai tumman harmaita, tumman punamullan tai taitetun vaalean värisiä. Julkisivuissa saa käyttää korostevärejä pääjulkisivupinnoista poikkeavissa osissa, kuten ulokkeet ja sisäänvedot (terassi, sisäänkäynti) ja aputilojen ulkoseinät. Rakennuksiin ja terasseihin liittyvät seinäkkeet, aidat ja säleiköt tulee toteuttaa korkintaan 2,4 metriä korkeina.

Erilliset piharakennukset tulee toteuttaa puurakenteisina ja ne voivat poiketa julkisivultaan ja väriykseltään tontin päärakennuksesta. Käytettävien tehostevärien tulee sointua rakennusten pääväreihin, vaihdellen vaaleasta ja harmaasta tummaan punamultaan. Tehosteissa sallitaan myös ruskeat kuultopuunsävyt.

Vesikaton tulee olla harjakatto avoräystäillä. Vesikaton värin tulee olla harmaa. Räystäiden otsalautoitusten tulee olla yksinkertaisia ja ilmeeltään kevyitä.

Tonttijako
Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Rakentamistapaohje
Alueelle on laadittu ohjeellinen rakentamistapaohje

NURMIJÄRVI
KIRKONKYLÄ, Rantapuisto

EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2033 itäpuolista puistoaluetta, Rantapuisto. Asemakaavalla muodostuu korttelin 2572 tontit 1-12 sekä katu- ja puistoaluetta.

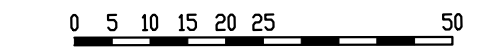
NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 30. päivänä marraskuuta 2021

Anita Pihala
va. asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.



Riku Helligren
kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus	VIREILLETULOILM	2.3.2021 § 16		
	ASRAK.LTK.	2.3.2021 § 16		
NURMIJÄRVI KIRKONKYLÄ 3-243 Kirkonkylä, Rantapuisto	KH	29.3.2021 § 86		
	ALUST.NÄHT.	15.4.-17.5.2021		
	ASRAK.LTK.	30.11.2021		
	KH			
	JULK.NÄHT.			
	ASRAK.LTK.			
	KH			
	KV			
	KUULUTUS			
Suunnitellut	Katri Peltoniemi	Mk	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	2-243
Piirtänyt	Katri Peltoniemi	1:1000	Korkeusjärjestelmä N 2000	