



KIRKONKYLÄ, ILVESVUORI

2-242 Ilvesvuoren työpaikka-alueen korttelin 2421 tontti 1 ja LP-alue

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2421 tonttia 1 sekä yleistä pysäköintialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 2421 tontti 8.

Asemakaavamuutoksen selostus koskee 20.5.2021 päivättyä asemakaavakarttaa (luonnos).



Suunnittelualue sijaitsee Ilvesvuoren eteläisellä työpaikka-alueella, Ilvesvuorenkadun varrella.

Vireille tulosta on ilmoitettu Nurmijärven Uutisissa 10.8.2020.

Nurmijärven kunta – Ympäristötoimiala – Asemakaavoitus
PL 37, 01900 Nurmijärvi
Essi Vento, kaavoitusarkkitehti
puh. 040 317 2375
etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1 Perus- ja tunnistetiedot	4
1.1 Tunnistetiedot	4
1.2 Kaavamuutosalueen sijainti	4
1.3 Kaavamuutoksen tarkoitus.....	4
1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.5 Luettelo Ilvesvuoren työpaikka-alueen kaavaa koskevista selvityksistä	5
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	5
2 Tiivistelmä	6
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2 Asemakaavan sisältö	6
3 Kaavoituksen lähtökohdat	6
3.1 Selvitys suunnittelualueesta	6
Alueen yleiskuvaus	6
Luonnon ympäristö	6
Vesiolosuhteet	7
Topografia ja maaperä	7
Rakennettu ympäristö	7
Liikenne ja melu	7
Seveso III -direktiivin konsultointivyöhyke.....	8
Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäänne.....	8
Kunnallistekniikka	8
3.2 Suunnittelutilanne	8
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	8
Maakuntakaavat	9
Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä	9
Uusimaa-kaava 2050.....	9
Maankäytön tavoiteohjelma.....	11
Yleiskaava	11
Asemakaava	12
Rakennusjärjestys	13
4 Kaavoituksen vaiheet	13
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	13
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	13
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	13
Osalliset.....	13
Suunnittelu ja vuorovaikutus	14
Kaavan muutosluonnos.....	14

Kaavan muutosehdotus	14
Kaavan hyväksyminen.....	15
Päätöksenteko	15
4.4 Asemakaavan tavoitteet	15
5 Asemakaavan muutoksen kuvaus.....	16
5.1. Asemakaavassa osoitetut alueet ja niitä koskevat määräykset.....	16
KTY-2 Toimitilarakennusten korttelialue	16
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	17
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	17
Yleiskaavan sisältövaatimukset.....	20
5.3 Asemakaavamuutoksen vaikutukset.....	22
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	23
Vaikutukset luonnonympäristöön.....	24
Taloudelliset vaikutukset	24
5.4 Ympäristön häiriötekijät.....	24
5.5 Nimistö	24
6 Asemakaavan muutoksen toteuttaminen.....	24
7 Kaavatyöhön osallistuneet	24

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi:	Ilvesvuoren työpaikka-alueen korttelin 2421 tontti 1 ja LP-alue
Kaavatunnus:	2-242
Kaava-alue:	Asemakaavan muutos koskee Kirkonkylän korttelin 2421 tonttia 1 sekä yleistä pysäköintialuetta
Kaavan laatija:	Kaavoitusarkkitehti Essi Vento
Yhteystiedot:	Nurmijärven kunta Ympäristötoimiala, Asemakaavoitus PL 37 01901 Nurmijärvi
Vireilletuloilmoitus:	10.8.2020
Luonnos nähtävillä:	XX.XX.202X – XX.XX.202X
Ehdotus nähtävillä:	XX.XX.202X – XX.XX.202X
Hyväksymispäivä:	XX.XX.202X

1.2 Kaavamuutosalueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Nurmijärven Kirkonkylällä Ilvesvuoren eteläisellä työpaikka-alueella, Ilvesvuorenkadun varrella. Kaavamuutosalueeseen kuuluu korttelin 2421 tontti 1 sekä yleinen pysäköintialue.

1.3 Kaavamuutoksen tarkoitus

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus osoittaa toteutumaton liiketontti ja yleinen pysäköintialue toimitilarakennusten korttelialueeksi.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavakartta (valmisteluvaiheen luonnos 20.5.2021)
2. Sijaintikartta
3. Asemakaavoitettava alue
4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

5. Asemakaavakartta sekä -merkinnät ja -määräykset A4-koossa (20.5.2021)
6. Asemakaavan seurantalomake
7. Ilvesvuoren työpaikka-alueen rakentamistapaohjeet (24.8.2011)

1.5 Luettelo Ilvesvuoren työpaikka-alueen kaavaa koskevista selvityksistä

- Ilvesvuoren kaava-alueen liikenneselvitys, Ramboll 20.2.2012
- Ilvesvuoren työpaikka-alueen hulevesien hallintasuunnitelma ja maisemoinnin periaatteet, Ramboll 17.05.2011
- Ilvesvuoren työpaikka-alueen asemakaavan meluselvitys, Ramboll 17.2.2012
- Ote Ilvesvuoren työpaikka-alueen laajennuksen maa-ainesten ottosuunnitelmasta, Ramboll 30.11.2010

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Kirkonkylän selvitysalueen luonto ja maisema. Enviro & Ympäristösuunnittelu Oy 2005.
- Kirkonkylän selvitysalueen luontoselvitys 2013, Enviro & Ympäristösuunnittelu Oy, luonnos
- Kirkonkylän luontoselvityksen tarkennus, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 9.10.2014
- Nurmijärven palveluverkkoselvityksen päivitys Kirkonkylän osalta, WSP 2016
- Lepakkoselvitys Nurmijärven Kirkonkylän osayleiskaavan laadintaa varten 2013, 30.9. 2013, Bathouse
- Nurmijärven Kirkonkylän keskusta-alueen lepakkoselvitys 2014, Bathouse
- Nurmijärven Kirkonkylän ja Rajamäen liikenneverkkoselvityksen päivitys, 31.10.2014, Strafica Oy
- Kirkonkylän kaupunkikuvallinen selvitys, 2013, Arkkitehdit LSV Oy
- Nurmijärven rakennusperintöselvitys, luonnos 6.5.2010, Arkkitehtitoimisto Lehto-Peltonen-Valkama Oy. (Täydennystyö käynnissä)
- Nurmijärven arkeologinen inventointi, Museovirasto/ Johanna Seppä 2006
- Nurmijärvi, Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, 5.5. – 23.5.2008, Tapani Rostedt
- Nurmijärven kirkonkylän keskustan liikenteellinen kehittäminen, LT konsultit, 2004.

- Ojakkalantie – Helsingintie risteysalueen liikennesuunnittelu, Ramboll 14.12.2010
- Kirkonkylän osayleiskaavan hulevesiselvitys, luonnos, Nurmijärven kunnan yleiskaavoitus 28.2.2019
- Ilvesvuoren työpaikka-alueen asemakaavaehdotuksen T/kem riskiselvitys, Ramboll 2012

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos tuli vireille kunnan aloitteesta. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti 9.6.2020 § 49 ilmoittaa asemakaavanmuutoksen vireille tulleeaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.8.2020 lähtien. Asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä XX.XX.-XX.XX.20XX ja ehdotus XX.XX.-XX.XX.20XX.

Asemakaavan muutos on tehty Nurmijärven kunnan omana työnä.

Kaavamuuotos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

2.2 Asemakaavan sisältö

Ilvesvuoren työpaikka-alueen asemakaavaa tarkistetaan korttelin 2421 tontin 1 ja sen pohjoispuolella sijaitsevan pysäköintialueen osalta. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus osoittaa toteutumaton liiketontti ja yleinen pysäköintialue toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-2).

3 Kaavoituksen lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueesta

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Ilvesvuoren eteläisen työpaikka-alueen keskellä, Ilvesvuorenkadun ja Hämeenlinnantien välissä, Ilvesvuorenkadun varressa. Sen pinta-ala on noin 0,6 hehtaaria. Alue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa.

Luonnon ympäristö

Suunnittelualue sijoittuu Ilvesvuoren työpaikka-alueelle. Alue on esirakennettu, mitä ennen sieltä on kaadettu puusto ja räjäytetty kallioita. Suunnittelualueesta noin 400 metrin päähän on jätetty pieni kallioalue, nimeltään Ilvesvuoren kallio, joka on paikallisesti arvokas luontokohde.

Vesiolosuhteet

Ilvesvuoren eteläosan hulevedet laskevat hulevesiviemäreitä pitkin noin metrin syvyyseen hulevesien viivytykseen rakennettuun altaaseen, joka sijaitsee suunnittelualueen ja Hämeenlinnantien välissä olevalla suojaviheralueella. Altaasta hulevedet johdetaan Hämeenlinnantien alittavaa putkea pitkin Viitastenojan sivupuroon Kertunojaan. Suunnittelualue kuuluu Viitastenojan valuma-alueeseen.

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella tai sen läheisyydessä.

Topografia ja maaperä

Suunnittelualue on esirakennettu korkeustasoon +84,00. Suunnittelualueen pohjoisosa on maalajiltaan hiekkamoreenia, muutoin alue on kalliota.



Maaperäkartta. Tumma magenta on kalliota ja vaaleanpunainen hiekkamoreenia.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei ole rakennuksia. Alueen ympäristössä toimii useita yrityksiä, kuten huoltoyrityksiä ja varastotiloja. Alueen suurin toimija ja maamerkki moottoritielle on Schenker Oy, jonka mittava logistiikkakeskus valmistui marraskuussa 2012. Yhtiö on varannut alueelta yhteensä 16 hehtaaria. Muutoin alue on rakentunut vuoden 2012 jälkeen.

Liikenne ja melu

Suunnittelualue rajautuu noin kaksi kilometriä pitkän Ilvesvuorenkadun keski-osaan. Ilvesvuorenkatu toimii eteläisen työpaikka-alueen alueellisena kokoojkatuna. Ilvesvuorenkadun eteläpäästä on yhteys Hämeenlinnantielle ja pohjoispäästä Siippoontielle. Siippoontien kautta matkaa Kirkonkylälle tulee noin kolme kilometriä. Siippoontien kautta on yhteys Hämeenlinnanväylälle ns. Myllykukon liittymän kautta. Ilvesvuorenkadun nopeusrajoitus on 40 km/h.

Hämeenlinnantie aiheuttaa suunnittelualueelle merkittävää melua. Ennustetilanteen mukaan vuoden 2030 päiväajan keskiäänitaso suunnittelualueella on 60–65 dB(A) (Ramboll 2012). Meluhaittaa tulee myös Ilvesvuorenkadusta.

Suunnittelualan osassa, joka on alle 10 metrin päässä Ilvesvuorenkatuun rajautuvasta reunasta, melu on suurimmillaan 65–70 dB(A).

Seveso III -direktiivin konsultointivähyke

Suunnitteluala sijaitsee Schenker Oy:n Nurmijärven logistiikkakeskuksen Seveso III -direktiivin konsultointivähykkeellä, joka on 500 metriä toiminnan ympärillä.

Konsultointivähykkeen kaavoista ja kaavamuutoksista sekä siellä tapahtuvasta rakentamisesta on pyydetty lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes) ja pelastusviranomaiselta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäänökset

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole muinaisjäänöksiä tai valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä. Ilvesvuoren eteläosassa on rakennussuojelulla suojeltu Männistön muurin mökki, joka on osa rakennussuojelulla suojeltua Ojakkalan tilaa.

Kunnallistekniikka

Alueelle on rakennettu kunnan sähkö-, vesi- ja viemäriverkosto, joihin voi liittyä. Ilvesvuorenkadun alla kulkee kaukolämpöverkosto, johon on niin ikään mahdollista liittyä.

3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueiden käytön ohjausjärjestelmää. Valtioneuvosto on hyväksynyt uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018.

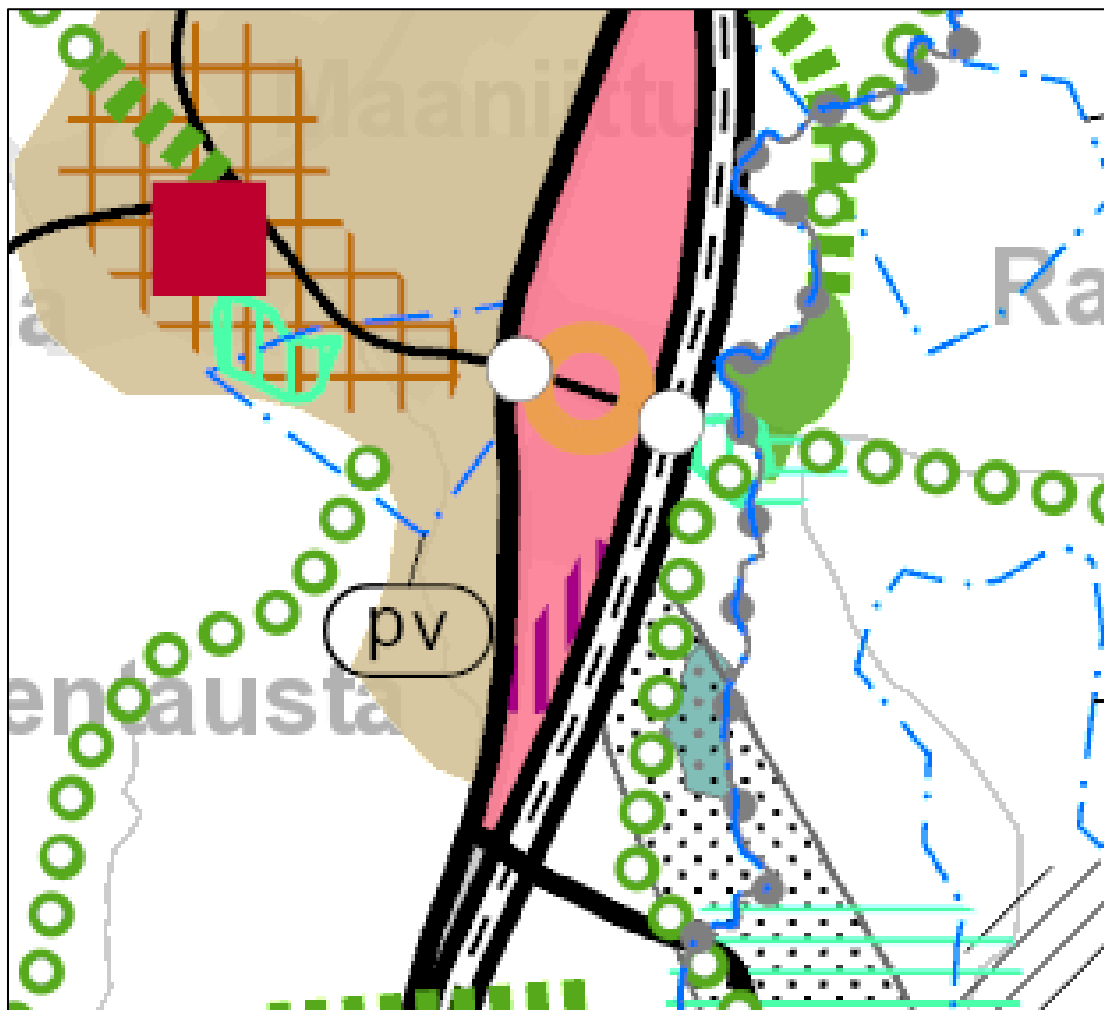
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uudistumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaavat

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu merkittäväksi taajamatoimintojen ulkopuoliseksi työpaikka-alueeksi. Suunnittelualuetta sivuaa Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa osoitettu alue, jolla sijaitsee merkittäviä kiviainesvarantoja. Suunnittelualuetta sivuaa myös Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa osoitettu kaupan alueen kohdemerkintä, jonka enimmäismitoitus on 30 000 k-m².



Ote voimassa olevien Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmästä

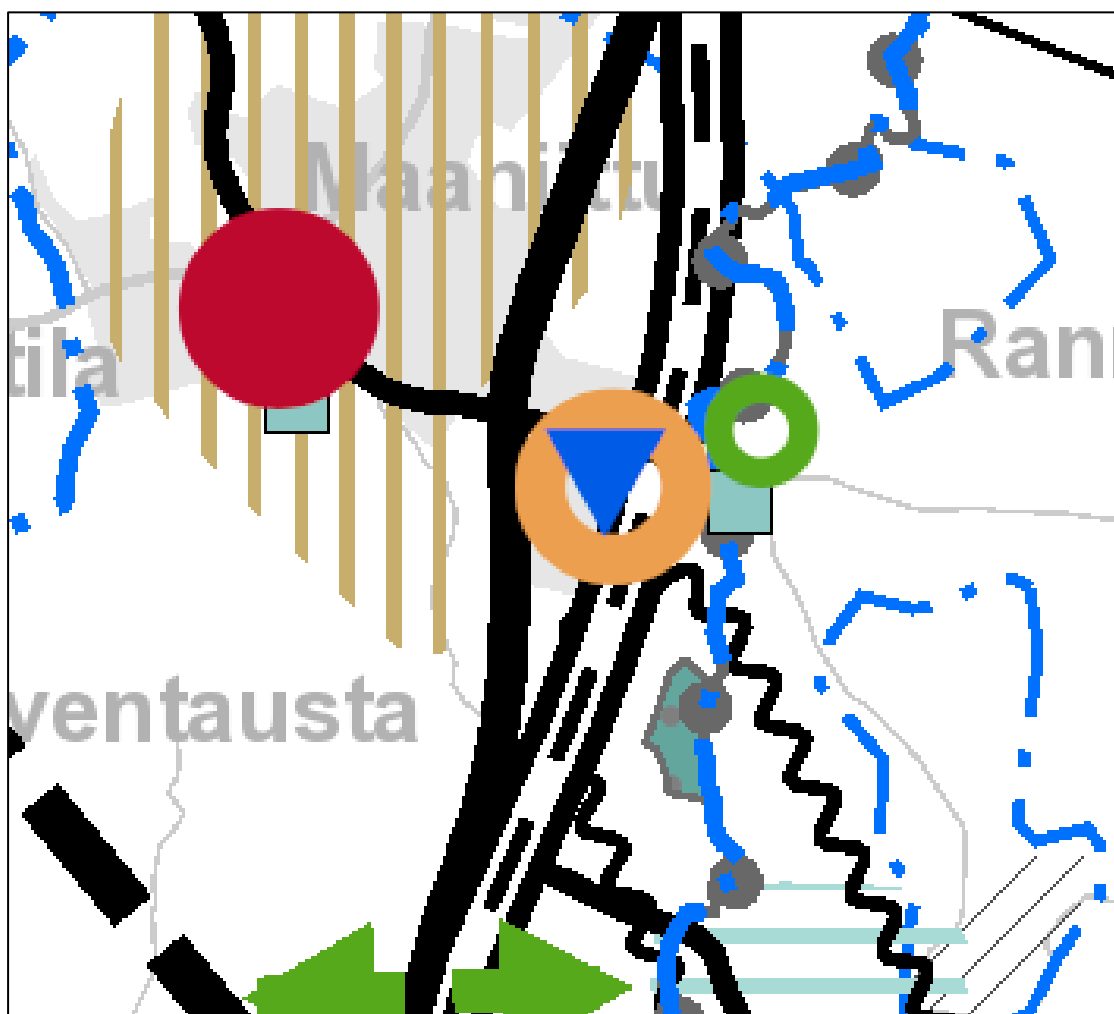
Uusimaa-kaava 2050

Uudenmaan kokonaismaakuntakaavaa on valmisteltu vuosina 2016–2020. Uudesta, lähes koko Uudellemaalle laaditusta maakuntakaavasta käytetään nimeä Uusimaa-kaava 2050 ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Uusimaa-kaava 2050 on kaksiportainen, eli se koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennekaavasta sekä tarkentavista seutukohtaisista vaihemaakuntakaavoista.

Tullessaan voimaan Uusimaa-kaava kumooa Nurmijärven alueen kaikki voimassa olevat maakuntakaavat.

Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavakokonaisuuden 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Muutoksenhakuviranomaisena toimiva Helsingin hallinto-oikeus on kuitenkin välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella. Täytäntöönpanokiello aiheuttaa sen, etteivät maakuntakaavat ole voimassa ennen kuin hallinto-oikeuden varsinainen päätös ratkaisee asian.

Uusimaa 2050 -kaavassa alueen läheisyyteen on osoitettu kaupan alue ja liityntäpysäköintialue. Kaupan alueen enimmäismitoitus on 50 000 k-m², mihin sisältyy olemassa oleva ja uusi liiketila, sisältäen myös paikallisesti merkittävän liiketilan. Alue sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän kaksiajorataisen tien ja maakunnallisesti merkittävän tien välissä.



Uusimaa 2050, ote. Tullessaan voimaan Uusimaa-kaava kumooa Nurmijärven alueen kaikki voimassa olevat maakuntakaavat.

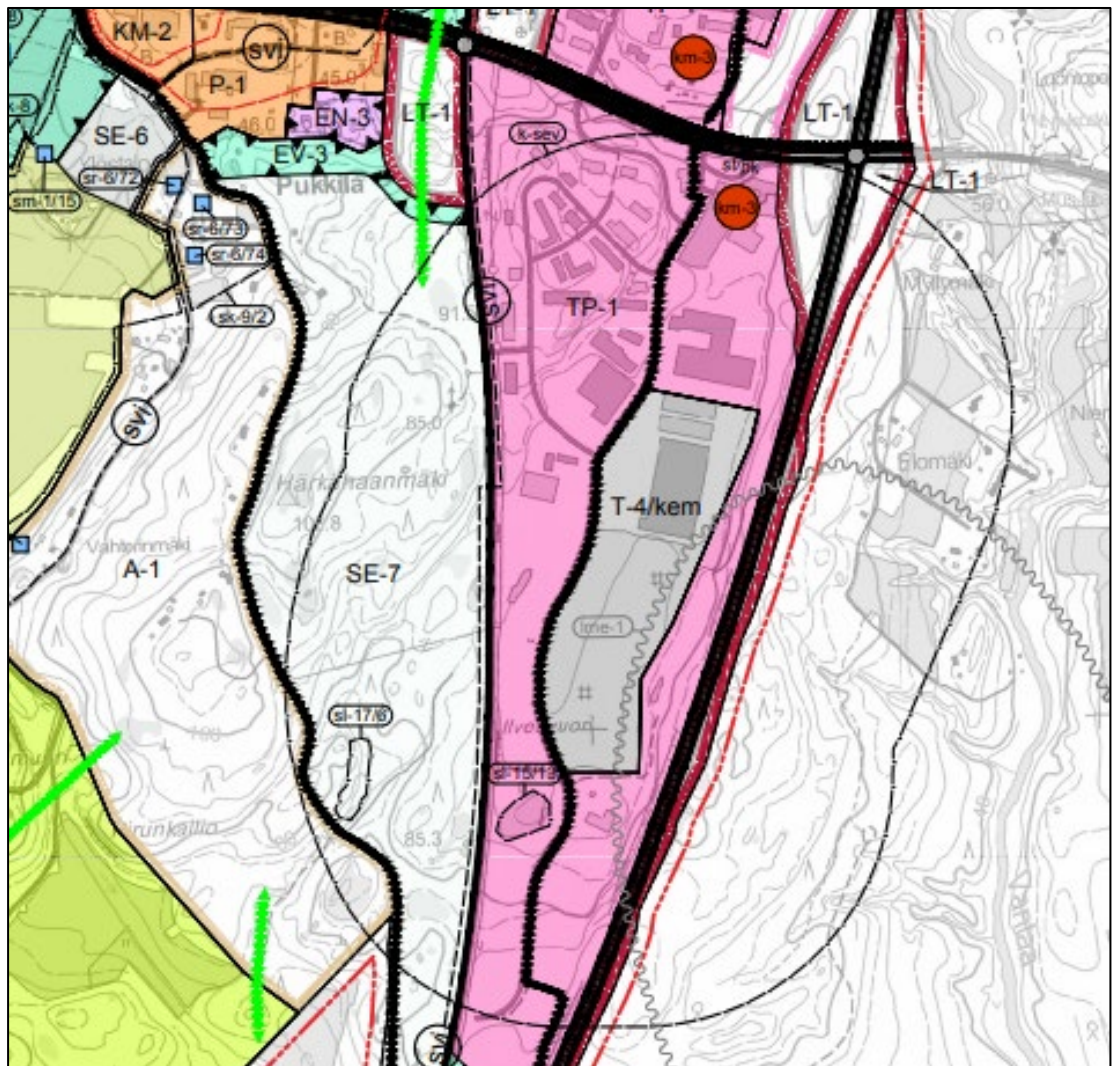
Maankäytön tavoiteohjelma

Asemakaavoituksen edistäminen ja tonttitarjonnan lisääminen on yksi kolmesta Nurmijärven maankäytön tavoiteohjelmassa (15.6.2020) linjatuista tavoitteista. Asemakaavamuuotos on korin 1 A kohdan *I. Elinkeinoelämän hankkeiden edistäminen (elinvoima)* mukainen hanke.

Yleiskaava

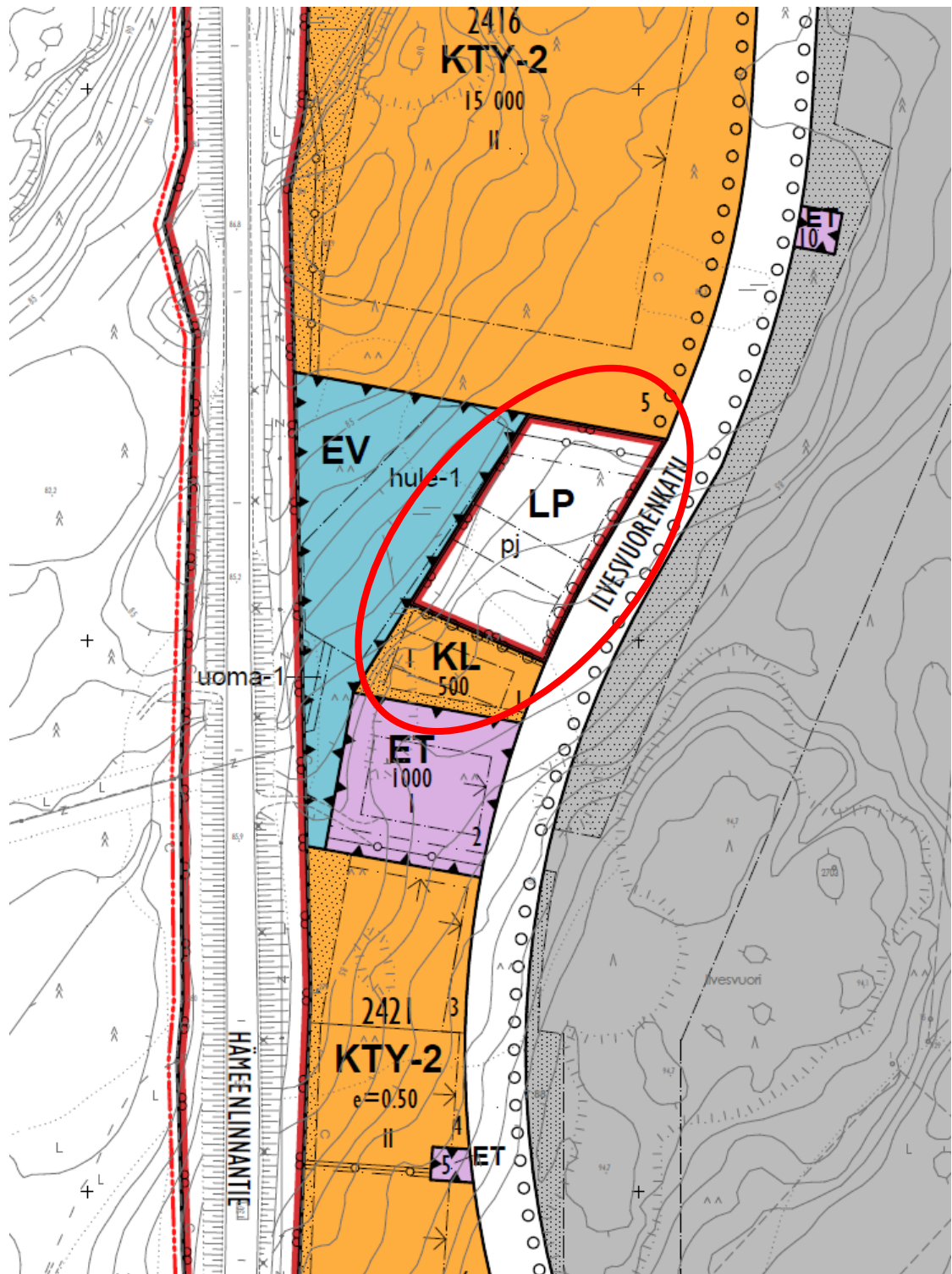
Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Kirkonkylän osayleiskaavan laatiminen on vireillä. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 4.4.–24.5.2019. Osayleiskaavaluonnoksessa alue on merkitty työpaikka-alueeksi (TP-1). Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue. Alue kuuluu Seveso-laitoksen konsultointivyohtykkeeseen (k-sev). Alueen asemakaavoista ja siellä tapahtuvasta rakentamisesta on pyydetty lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes) ja pelastusviranomaiselta.



Asemakaava

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava 2-116 *Ilvesvuoren työpaikka-alue* on hyväksytty 4.4.2012 ja kuulutettu lainvoimaiseksi 28.05.2012. Asemakaavassa suunnittelualan eteläosa on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL), jolla on rakennusoikeutta 500 k-m². Alueen pohjoisosa on osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP), johon on osoitettu alue, johon saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman (pj) sekä alue, joka on varattu johtoa varten.



Rakennusjärjestys

Nurmijärven kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2013.

4 Kaavoituksen vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Alueen asemakaava on tullut voimaan vuonna 2012. Alue ei ole rakentunut eikä siihen ole ollut kiinnostusta voimassa olevilla asemakaavan kohdemerkinnöillä, minkä vuoksi on tarpeen muuttaa asemakaavaa vastaamaan paremmin elinkeinoelämän tarpeita. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus osoittaa toteutumaton liiketontti ja yleinen pysäköintialue toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-2).

Kunnanhallitus päätti 1.2.2021 § 35, että kunta luovuttaa Yhtymä R-10 Oy:lle kaavamuuotosalueelle muodostettavan noin 6000 m² suuruisen toimitilarakennusten korttelialueen tontin. Luovutettava tontti käsittää liiketontin 543-2-421-1 sekä sen pohjoispuolisen pysäköintialueen. Luovutuksesta tehdään ensin esisopimus ja lopullinen kiinteistön kauppa sen jälkeen, kun esisopimuksessa mainitut kaupan edellytykset ovat täyttyneet.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti asemakaavan muutoksen vireilletulosta 9.6.2020 (§ 49). Vireilletulosta ilmoitettiin Nurmijärven Uutisissa 10.8.2020 julkaistulla kuulutuksella. Osallisille lähetettiin kirje, jossa ilmoitettiin kaavamuuoksen vireilletulosta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisia ovat mm:

- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- Nurmijärven kunnan hallinto (mm. ympäristötoimiala) ja luottamuselimet (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto)
- muut viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, TUKES

- yritykset: alueella toimivat yritykset, Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Vesi, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj

Suunnittelu ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 9.6.2020. Vireilletulosta ilmoitettiin Nurmijärven kunnan ilmoitustaululla julkaistulla Nurmijärven uutisissa julkaistulla kuulutuksella 10.8.2020. Osallisille lähetettiin kirje, jossa ilmoitettiin kaavam muutoksen vireilletulosta. Aineisto on ollut nähtävillä asemakaavoituksen internetsivuilla 13.8.2020 alkaen. Vireilletuloilmoitus pidettiin nähtävillä kunnanvirastossa ja asemakaavoituksen nettisivuilla 13.8.–27.8.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu mielipiteitä eikä lausuntoja.

Kaavan muutosluonnos

Valmisteluvaiheessa laadittavassa asemakaavan muutosluonnoksessa esitetään alustavasti mm. alueen käyttötarkoitus ja rakentamisen määrä sekä laatu. Asemakaavan muutosluonnos käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa sekä kunnanhallituksessa, minkä jälkeen se on nähtävillä 30 vuorokauden ajan. Tänä aikana asemakaavam muutoksen luonnoksesta ja muusta aineistosta voi esittää mielipiteitä. Aineistosta pyydetään kirjalliset lausunnot viranomaisilta.

Asemakaavan muutosluonnos käsiteltiin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa XX.XX.20XX (§ XX) ja kunnanhallituksessa XX.XX.20XX (§ XX). Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä XX.XX.–XX.XX.20XX. Siitä saatiin X kpl lausuntoja ja X kpl mielipiteitä.

Kaavan muutosehdotus

Valmisteluvaiheessa saadun palautteen perusteella laaditaan asemakaavan muutosehdotus, joka käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa sekä kunnanhallituksessa. Muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, jolloin osalliset voivat esittää mielipiteensä laatimalla kirjallisen muistutuksen. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta sekä kunnanhallitus käsittelevät asemakaavaehdotuksesta saadut muistutukset, lausunnot ja asemakaavayksikön laatimat vastineet sekä niiden pohjalta kaavaehdotukseen tehdyt muutokset. Jos muutokset ovat olennaisia, ehdotus käsitellään uudestaan lautakunnassa ja kunnanhallituksessa sekä asetetaan uudestaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Asemakaavan muutosehdotus käsiteltiin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa XX.XX.20XX (§ XX) ja kunnanhallituksessa XX.XX.20XX (§ XX).

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä XX.XX.-XX.XX.20XX. Siitä saatiin X kpl lausuntoja ja X kpl muistutuksia.

Kaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto päättää asemakaavamuutoksen hyväksymisestä.

Päätöksenteko

9.6.2020	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ 49) päätti ilmoittaa asemakaavamuutoksen vireille tulleeeksi.
XX.XX.20XX	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ XX) päätti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen sekä asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.
XX.XX.20XX	Kunnanhallitus (§ XX) päätti hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksen ja suorittaa MRA 30 §:n mukaisen kuulemisen.
XX.XX.20XX	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ XX) päätti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.
XX.XX.20XX	Kunnanhallitus (§ XX) päätti hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.
XX.XX.20XX	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ XX) päätti esittää asemakaavan muutoksen kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.
XX.XX.20XX	Kunnanhallitus (§ XX) päätti esittää asemakaavan muutoksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
XX.XX.20XX	Kunnanvaltuusto (§ XX) päätti hyväksyä asemakaavan muutoksen.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tukea elinkeinoelämän kehittämisedellytyksiä ja kilpailua, vastata paremmin yritystonttien kysyntään sekä kehittää Kirkonkylän palvelutarjontaa. Tarkoitus on tuottaa kysyntää vastaava toteuttamiskelpoinen tontti yritysten tarpeisiin. Kaavan laadinnan yhteydessä tulee kiinnittää huomiota lisäksi hulevesien hallintaan, meluun ja taajamakuvaan.

Asemakaavoituksen edistäminen ja tonttitarjonnan lisääminen on yksi kolmesta Nurmijärven maankäytön tavoiteohjelmassa (15.6.2020) linjatuista tavoitteista. Asemakaavamuutos on korin 1 A kohdan I. Elinkeinoelämän hankkeiden edistäminen (elinvoima) mukainen hanke.

5 Asemakaavan muutoksen kuvaus

5.1. Asemakaavassa osoitetut alueet ja niitä koskevat määräykset

KTY-2 Toimitilarakennusten korttelialue

Suunnittelualue on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi. Alueelle saa rakentaa toimisto-, teollisuus- ja varastorakennuksia. Kortteli on kaavan muutosluonnoksessa osoitettu yhdeksi tontiksi, jonka tehokkuusluku on $e=0,50$. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 6036 m², jolloin rakennusoikeutta muodostuu noin 3018 k- m².

Tontin pohjoisosaan on osoitettu johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennusalan raja on 12 metriä tontin pohjoisreunasta, kaksi metriä länsireunasta, idässä neljä metriä ja etelässä pääosin neljä, kuitenkin niin, että kaavamuutosalueen eteläpuolisella ET-alueella sijaitsevaan muuntamoon jää kahdeksan metrin etäisyys.

Koska kaavamuutosalue sijaitsee liikenteen melualueella, kaavassa on annettu määräyksiä koskien suurimpia sallittuja melutasoja rakennusten sisätiloissa tilojen käyttötarkoitusten mukaan. Melutaso toimistohuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07–22) 45 dB (A).

Kaavassa on määrätty, että rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen radonista aiheutuva haitta.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Alueelle on mahdollista sijoittaa monenlaista toimintaa, jonka auto-paikkatarve vaihtelee tilantarpeen ja työntekijämäärän mukaan. Alueen autopaikkamäärät osoitettu kaavassa käyttötarkoituksen mukaan. Toimistotiloille on osoitettava

yksi autopaikka / 50 k- m², teollisuus- ja varastorakennuksille 1 ap / 2 työntekijää sekä vieraspaikat.

Pysäköintiin käytettävät alueet tulee rajata katualueesta pensasaidalla tai enintään 1,5 metriä korkealla muurilla.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä tai autopaikkoina, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa. Tontille tulee istuttaa puita vähintään 2 kpl / 1000 m².

Kuten muualla Ilvesvuoren eteläisellä työpaikka-alueella, julkisivujen tulee olla väriykseltään pääosin harmaita. Tehosteväriä saa olla 30 % julkisivupinnasta.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavaa koskevat sitovat rakentamistapaohjeet (Ilvesvuoren työpaikka-alueen rakentamistapaohje 24.8.2011), jotka ovat selostuksen liitteenä.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Seuraavassa on esitetty arvio valtioneuvoston vuonna 2018 hyväksymien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta asemakaava-muutoksessa. Kyseessä on voimassa olevan asemakaavan muuttaminen olevan työpaikka-alueen keskellä, hyvien liikenneyhteyksien varrella. Yhteenvedona voidaan todeta, että valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettu huomioon Ilvesvuoren asemakaavan laadinnassa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Koska alueella ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa, on alueen asemakaavan muutos perustunut maakuntakaavaan, Kirkonkylän osayleiskaavaluonnokseen (2019) ja yleiskaavatasoisiin selvityksiin.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.

Kaavamuutosalue sijaitsee Ilvesvuoren eteläisellä työpaikka-alueella merkittävän pääliikenneväylän (E12) läheisyydessä. Alue tarjoaa hyvät edellytykset alueen yritysten kuljetusten sujuvaan järjestämiseen. Alueelta on kohtuullinen kulkumatka Kirkonkylän keskustaasta sekä hyvät liikenneyhteydet pohjoiseen ja etelään.

Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Asemakaavamuutoksen laatimisen tavoitteena on tarjota kysyntää vastaava yritystontti hyvien liikenneyhteyksien varrelta.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Kaavamuutosalue sijaitsee olemassa olevalla Ilvesvuoren työpaikka-alueella. Se tukeutuu jo rakennettuun infra- ja liikenneverkkoon.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Nurmijärven kevyen liikenteen verkoston ja ulkoilureitistön suunnitelma on laadittu vuonna 2010. Suunnitelman mukaiset tavoitteet toteutuvat voimassa olevan Ilvesvuoren työpaikka-alueen asema-kaavan kaavaratkaisussa. Suunnittelualueelta on noin 3,5 kilometrin matka Kirkonkylän keskustaan on pyörällä tai kävellen kuljettaessa.

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Kaavamuutosalue sijoittuu olemassa olevalle Ilvesvuoren työpaikka-alueelle.

Tehokas liikennejärjestelmä

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmu-kohtien toimivuudelle.

Kaavamuutosalue tukeutuu olemassa olevaan katu- ja tieverkkoon. Alue sijaitsee merkittävän pääliikenneväylän (E12) läheisyydessä.

Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Ei koske käsiteltävää kaavamuutosaluetta.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Kaavamääräyksissä on huomioitu hulevesien viivytys alueella. Alueelle ei kohdistu merkittävää tulvavaaraa.

Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Kaavamuutosalue sijaitsee liikenteen melualueella, joten kaavassa on annettu määräyksiä koskien suurimpia sallittuja melutasoja rakennusten sisätiloissa tilojen käyttötarkoitusten mukaan.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Ilvesvuorenkadun vastapäisen korttelin 2045 tontilla 8 sijaitsee Seveso III -direktiivin mukainen logistiikka-alan yritys. Kyseisen alueen kaavamerkintä on T/kem-1: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia aineita varastoivan laitoksen. Kaavamuutosalue sijaitsee tämän kemikaalilaitoksen konsultointivyöhykkeellä, joka on puoli kilometriä tontin rajasta. Vaarallisten kemikaalien laajamittaista varastointia ja käsittelyä valvoo Tukes.

T/kem-merkinnän vaikutuksista on tehty riskikartoitus, jonka mukaan mahdollisessa onnettomuustilanteessa toteutuvan riskin vaikutusalue on niin pieni, ettei se ulotu kyseisen tontin ulkopuolelle.

Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

Suunnittelualuetta vastapäätä sijaitsee Seveso III -direktiivin mukainen logistiikka-alan yritys. Kaavamuutosalueelle ei ole mahdollista sijoittaa asuntoja.

Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Ei koske nyt käsiteltävää kaavamuutosaluetta.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Kaavamuutosalueella ei ole arvokasta kulttuuri- tai luonnonympäristöä.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Ei koske kaavamuutosaluetta, joka on jo esirakennettu.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Kaavamuutosalue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa liikerakennusten korttelialueeksi (KL) ja yleiseksi pysäköinti-alueeksi (LP), joten viheralueiden määrä ei muutu kaavamuutoksen myötä. Alue ei liikennemelun vuoksi sovellu virkistyskäyttöön.

Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Ei koske nyt käsiteltävää kaavamuutosaluetta.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.

Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Ei koske nyt käsiteltävää kaavamuutosaluetta. Alueen eteläpuolelle on voimassa olevassa kaavassa varattu tontti kaukolämpölaitosta varten.

Yleiskaavan sisältövaatimukset

Kaavamuutosalueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Tällöin asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon yleiskaavan sisältövaatimukset.

Seuraavassa on arvioitu yleiskaavan sisältövaatimusten täyttymistä.

1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys

Kaavamuuotos liittyy olemassa olevaan työpaikka-alueeseen rakenteellisesti ja liikenteellisesti. Rakennetun infrastruktuurin hyödyntäminen parantaa alueen taloudellista toteuttamista ja toimintaa. Alueen koko ja sijainti kahden pääväylän välissä on johtanut siihen, että sillä ei ole ekologisesti merkittävää kasvustoa ja eläimistöä.

Voimassa olevan asemakaavan 2-166 *Ilvesvuoren työpaikka-alue* yhteydessä on laadittu liikenneselvitys, jossa tarkasteltiin alueen liittymistä olevaan maantieverkkoon ja alueen sisäisen katuverkon katuverkon toimivuutta.

Kaavamuuotosalue ei sovellu asumiseen, mutta sijaintinsa vuoksi se sopii hyvin työpaikka-alueeksi.

2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö

Kaavamuuotosalue sijaitsee olemassa olevan työpaikka-alueen keskellä. Se hyödyntää nykyistä liikenne- ja kunnallisteknistä verkostoa ja tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen.

3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista. Alue täydentää Ilvesvuoren palveluita.

4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla

Kaavamuuotosalue tukeutuu olemassa olevaan katu- ja tieverkkoon. Alue sijaitsee merkittävän pääliikenneväylän (E12) läheisyydessä. Hämeenlinnantietä (seututie 130) pitkin kulkee useita busseja Helsingin ja Kirkonkylän suuntiin. Alue liittyy Kirkonkylän kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on olemassa oleva kunnallistekninen verkosto ja kaukolämpö.

5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön

Asemakaavamuuotoksella tähdätään viihtyisään ja melulta suojattuun työpaikkaympäristöön. Kaavamuuotosalueelle ei ole mahdollista sijoittaa asuntoja.

Kaavamuuotosalueen vastapäisen T/kem-alueen vaikutuksia on tutkittu voimassa olevan Ilvesvuoren työpaikka-alueen kaavan laatimisen yhteydessä laaditussa riskiselvityksessä, jossa on todettu, ettei T/kem-tontilla harjoitettavasta kemikaalivarastoinnista aiheudu suuronnettomuuden vaaraa, eikä sellaista onnettomuuden vaaraa, jonka vaikutukset ulottuisivat merkittävänä tontin ulkopuolelle.

6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tukea elinkeinoelämän kehittämisedellytyksiä ja kilpailua, vastata paremmin yritystonttien kysyntään sekä kehittää Kirkonkylän palvelutarjontaa. Tarkoitus on tuottaa kysyntää vastaava toteuttamiskelpoinen tontti yritysten tarpeisiin. Kaavamuutos mahdollista uusia työpaikkoja kunnan alueelle.

7) ympäristöhaittojen vähentäminen

Voimassa olevan asemakaavan 2-166 *Ilvesvuoren työpaikka-alue* yhteydessä on laadittu koko Ilvesvuoren eteläistä työpaikka-aluetta koskeva hulevesien hallintasuunnitelma ja meluselvitys. Käsillä olevassa asemakaavamuutoksessa on esitetty meluhaitan vähentämistä ja hulevesien hallintaa koskevia määräyksiä.

8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

Alueelle on voimassa olevan asemakaavan 2-166 *Ilvesvuoren työpaikka-alue* yhteydessä laadittu maisemasuunnitelma ja rakennetun ympäristön laatua ohjaavat rakentamistapaohjeet. Kaavamuutosalueella ei ole arvokasta kulttuuri- tai luonnonympäristöä.

9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Kaavamuutosalue ei sovellu virkistyskäyttöön liikennemelun vuoksi. Kaavamuutosalueeseen ei sisälly virkistysalueita tai suojavihervyöhykkeitä, joten niiden määrä ei muutu kaavamuutoksen myötä.

5.3 Asemakaavamuutoksen vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä säädetään, miten kaavan vaikutukset on kaavaa laadittaessa selvitettävä. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva

Kaavamuuotos mahdollistaa jo olemassa olevien rakennettujen alueiden täydentämisen. Asemakaavamääräyksillä sovitetaan uusi rakentaminen olemassa olevaan taajamakuvaan.

Palvelut ja työpaikat

Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien työpaikkojen sijoittumisen Ilvesvuoren yritysalueelle. Näistä ainakin osa voi työllistää myös paikallisia asukkaita ja tukea muiden paikallisten yritysten toimintaa.

Asumisen tarpeet

Alueelle ei ole kaavoitettu asumista.

Liikenne

Kaavamuuotosalue tukeutuu olemassa olevaan katu- ja tieverkkoon. Kaavamuutoksen aiheuttama muutos liikennemääriin ei ole merkittävä suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan, joka mahdollistaa rekkaparkin sijoittamisen alueelle.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueen rakentamisella ei ole vaikutuksia kulttuuriperintöön. Suunnittelualueella ei ole muinaismuistoja.

Viheralueet

Kaavamuuotosalueeseen ei sisälly virkistysalueita tai suojavihervyöhykkeitä, joten niiden määrä ei muutu kaavamuutoksen myötä.

Tekninen huolto

Rakentaminen tukeutuu olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja on liitettävissä ympäröiviin kunnallistekniikan verkostoihin.

Erityistoiminnat

Alueelle ei ole suunniteltu erityistoimintoja.

Ympäristöhäiriöt

Työpaikka-alue sijoittuu alueelle, jossa on hyvät liikenneyhteydet, mutta jonkin verran liikenteen aiheuttamaa meluhaittaa. Kaavaratkaisulla alueelle sijoittuu toimintaa, joka sen luonteen puolesta soveltuu sijoitettavaksi osittain myös liikenteen melualueelle. Asemakaavamuutoksessa on annettu määräyksiä meluhaittojen vähentämiseksi.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Luonto

Kaavamuuotosalue on jo esirakennettu eikä sillä ole erityisiä luontoarvoja, joten alueen rakentuminen ei merkittävästi vaikuta luontoon.

Pohjavedet

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella tai sen läheisyydessä.

Taloudelliset vaikutukset

Asemakaavan toteutuminen mahdollistaa kunnalle mm. maanmyyntituloja ja myöhemmin verotuloja.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Hämeenlinnantie aiheuttaa suunnittelualueelle merkittävää melua. Kaavassa on annettu määräyksiä meluntorjunnasta.

5.5 Nimistö

Alueen nimistö ei muutu.

6 Asemakaavan muutoksen toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista aloittaa asemakaavamuutoksen ja tonttijaonmuutoksen voimaantulua, kun sitovan tonttijaon mukainen tontti on lohkottu ja merkitty tonttina kiinteistörekisteriin.

7 Kaavatyöhön osallistuneet

Asemakaavan laadintaan ovat osallistuneet seuraavat henkilöt Nurmijärven kunnan asemakaavayksiköstä:

Essi Vento, kaavoitusarkkitehti (2.11.2020 alkaen)

Salla Jäntti, asemakaavasunnittelija (30.10.2020 saakka)

Taneli Heikkilä, asemakaavapäällikkö

Nurmijärvellä 20. toukokuuta 2021

Essi Vento
kaavoitusarkkitehti
kaavan laatija

Taneli Heikkilä
asemakaavapäällikkö