

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa enintään yhden yksiasuntoisen erillispientalon.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.
- AO-4** Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa enintään kaksi erillispientaloa ja enintään neljä asuntoa.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- VP** Puisto.
- Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.
- Tontin raja.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala. Alueelle saa sijoittaa autosuojan.
- Istutettava katualueen osa ja puurivi.
- Ajoyhteys.
- Rakennusalan sivu, jonka osuudella tulee rakennusten sijoittelun, massoitellun, ulkoseinärakenteiden ja piha-alueiden suojauksen keinoin täytetty valtuoneuvoston ohjeet liikenteen äänitsoista.
- Istutettava alueen osa.
- 1701** Korttelin numero.
- 5** Tontin numero.
- e=0.3** Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASTRA Kadun nimi.

pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alue on vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueelle on laadittu Rajamäen pohjavesialueen suojelusuunnitelma (Pöyry Finland, 2012). Aluetta koskevat seuraavat määräykset: Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaata kivennäismaita. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista. Muihin kuin omakotitalorakentamiseen liittyviin lupa-asiakirjoihin tulee liittää asiantuntijan laatima pohjaveden hallintasuunnitelma ja tarkkailuohjelma. Alueella ei saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja, lannoitteita, öljynjalostustuotteita tai näihin rinnastettavia tuotteita, jotka voivat päästä maaperään. Teiden kunnostuksessa ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita. Autojen yms. öljynjalosteita sisältävien laitteiden pesu on sallittu ainoastaan viemäroidyllä alustalla. Maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on kielletty. Säiliöt tulee sijoittaa siten, että niiden rikkoentuessa polttoaine ei pääse maaperään ja siten, että niiden kunto myös siirtoputkiston osalta voidaan tarkistaa. Pohjavesialueelle imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita. Alue tulee liittää kunnallistekniseen viemäriverkostoon.

Korttelialueille tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

AO-1 ja AO-2 2ap/asunto
 AO-4 suuret asunnot > 55 hu-m2 2ap/asunto, pienet asunnot < 55 hu-m2 vähintään 1 ap/asunto.

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset AK-korttelialueella:

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti. Näiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyiltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin suodattavien kerrosten kautta. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään. keräysjärjestelmään.

Istutukset ja piha-alueiden jäsentely:

Tontin pysäköimispaikalla on autopaikkojen väliin ja niiden ympärille istutettava puita ja pensaita. Asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava muista tonteista ja tontin muista toiminnoista riittävällä suojaistutuksilla. Pensasaidan korkeus tulee olla enintään 3 metriä. Koska tontit ovat pieniä, tulee korkeita ja varjostavia puita välttää (h=< 5m).

Rakennusten arkkitehtuuria koskevat määräykset:

Julkisivujen tulee olla puurakenteisia. Julkisivujen tulee olla vaalean tai tumman harmaita, tumman punamullan punaisia tai lämpimänsävyisiä ja vaaleita. Julkisivuissa saa käyttää korostevärejä julkisivupinnasta poikkeavissa pinnoissa, kuten ulokkeet ja sisäänvedot (terassi, sisäänkäynti) ja aputilojen ulkoseinät. Erilliset piharakennukset voivat myös poiketa materiaaleiltaan ja värytykseltään tontin päärakennuksesta.

Tonttijako

Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Rakennustapaohje

Alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet.

NURMIJÄRVI LUONNOS
 RAJAMÄKI, Kylänpää, Astrakanintie

Asemakaavan muutos koskee korttelin 1701 tontteja 1-3 sekä Astrakanintien katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 1701 tontit 4-13, puistoa, suojaviheraluetta sekä Astrakanintien katualuetta.

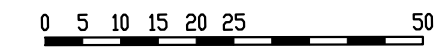
NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
 Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 09. päivänä elokuuta 2021

Anita Pihala yleiskaavapäällikkö
 Katri Peltoniemi kaavoitusarkkitehti kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren kiinteistöinsinööri



		VIREILLETULOILM.	09.08.2021
		ASRAK.LTK.	09.08.2021
NURMIJÄRVI RAJAMÄKI 1-157 Kylänpää, Astrakanintie		KH	
		ALUST.NÄHT.	
Suunnitellut Katri Peltoniemi Piirtänyt Katri Peltoniemi		ASRAK.LTK.	
		KH	
Mk 1:1000 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N 2000		JULK.NÄHT.	
		ASRAK.LTK.	
1-157		KH	
		KV	
		KUULUTUS	