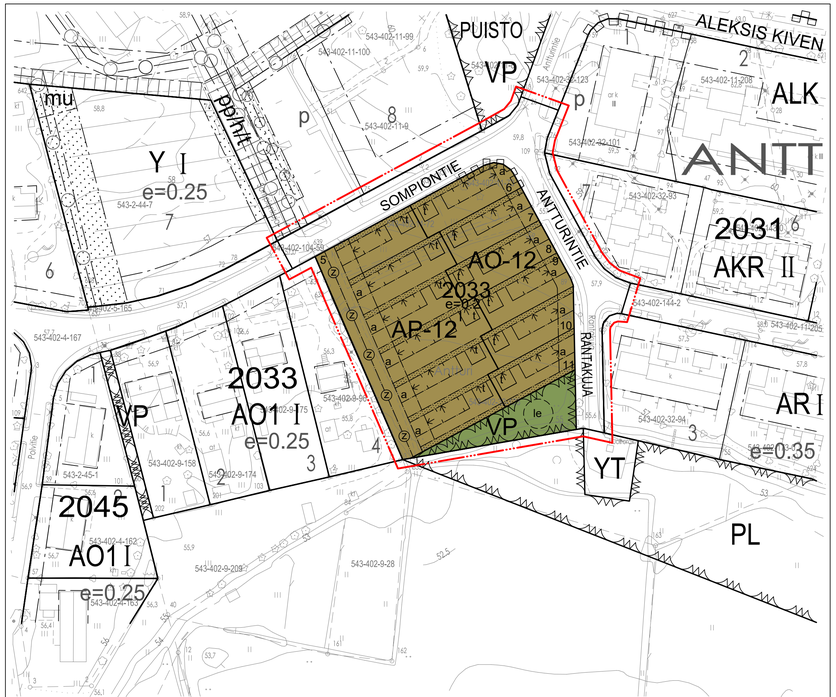

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AO-12

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa enintään yhden yksiasuntoisen, runkosyvyydeltään enintään 6 metriä olevan minitalon.
Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3,6 m ja vesikaton kaltevuus 1:3. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja puujulkisivuisia.

AP-12

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa enintään kuusi yksiasuntoista, runkosyvyydeltään enintään 6 metriä olevaa minitaloa.
Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3,6 m ja vesikaton kaltevuus 1:3. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja puujulkisivuisia.

VP

Puisto.

Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.

Tontin raja.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Rakennusala.

t

Talousrakennuksen rakennusala.
Rakennusalalle voi sijoittaa varasto-, harrastus- ja saunatiloja.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

le

Ohjeellinen leikkipaikka.

Istutettava alueen osa.

2033

Korttelin numero.

5

Tontin numero.

e=0.3

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j jätevesiviemäri
z sähkökaapeli
l kaukolämpö
v vesijohto

RANTA

Kadun nimi.

Korttelialueille tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

AO ja AP 1ap/as < 50 hu-m2, 2ap/asunto > 50 hu-m2. Kuitenkin vähintään 1 ap/asunto

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset AK-korttelialueella:

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliömetriä kohti. Näiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
Liikennöidyiltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiluomiin suodattavien kerrosten kautta. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään.
keräysjärjestelmään.

Istutukset ja piha-alueiden jäsentely:

Tontin pysäköimispaikalla on autopaikkojen väliin ja
niiden ympärille istutettava puita ja pensaita. Asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava muista tonteista ja tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.
Pensasaidan korkeus tulee olla enintään 3 metriä.
Koska tontit ovat pieniä, tulee korkeita ja varjostavia puita välttää (h=< 5m).

Rakennusten arkkitehtuuria koskevat määräykset:

Julkisivujen tulee olla puurakenteisia. Julkisivujen tulee olla vaalean tai tumman harmaita, tumman punamullan punaisia tai lämpimänsävyisiä ja vaaleita. Julkisivuissa saa käyttää korosteväreiä julkisivupinnasta poikkeavissa pinnoissa, kuten ulokkeet ja sisäänvedot (terassi, sisäänkäynti) ja aputilojen ulkoseinät. Erilliset piharakennukset voivat myös poiketa materiaaleiltaan ja väritykseltään tontin päärakennuksesta.

Tonttijako

Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Viitesuunnitelmat

Alueelle on laadittu tontinkäyttösuunnitelma.

NURMIJÄRVI

KIRKONKYLÄ, Rantapuisto VE II

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2033 itäpuolista puistoaluetta, Rantapuistoa
Asemakaavalla muodostuu korttelin 2033 tontit 5-11.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 02. päivänä maaliskuuta 2021

Taneli Heikkilä
asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

0 5 10 15 20 25 50

NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

VIREILLETULOILM	02.03.2021	
ASRAK.LTK.	02.03.2021	
KH		
ALUST.NÄHT.		
ASRAK.LTK.		
KH		
JULK.NÄHT.		
ASRAK.LTK.		
KH		
KV		
KUULUTUS		

NURMIJÄRVI

KIRKONKYLÄ
3-243 Kirkonkylä, Rantapuisto

Suunnitellut	Katri Peltoniemi	Mk	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	2-243
Piirtänyt	Katri Peltoniemi	1:1000	Korkeusjärjestelmä N 2000	