



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO2

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.

A-3

Asuinrakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa rivitaloja, paritaloja, kytkettyjä asuinpientaloja, erillispientaloja sekä pienkerrostaloja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

□

Rakennusala.

□

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

1734

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

e=0.3

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Korttelialueille tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

- AO 2 ap / asunto
- A 1 ap / 70 km², kuitenkin vähintään 1 ap / asunto, erillispientalo- ja paritaloissa kuitenkin vähintään 2 ap / asunto

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset:
AO-tontit sekä A-tontit:

Piharatkaisuihin tulee suosia istutettuja pintoja sekä vettä läpäiseviä päällysteitä kuten reikäkiveä ja soraa. Laajoja, vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää. Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttää tontilla. Tontilla käsitellyt hulevedet voidaan johtaa viheralueiden hulevesiuomiin.

Rakentamisen aikaisen hulevesien hallinnan periaatteet tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa.

Julkisivuja koskevat määräykset:
Rakennuksissa tulee olla harjakatto tai kaatava lapekatto. Pääjulkisivumateriaalien tulee olla peittomaalattua julkisivulaudoitusta tai rappausta. Tehostevärien ja -materiaalien käyttö on sallittua vähäisessä määrin. Väriykseltään julkisivujen tulee olla lämpimänsävyisiä ja vaaleita tai tummanharmaita. Vesikaton tulee olla punainen tai tummanharmaa. Myös viherkatto on sallittu.

Kylänpään alueen rakentamistapaohjetta noudatetaan ohjeellisesti. Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

RAJAMÄKI, Kylänpää, Metsolankaari

EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1734, 1735 ja 1736

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1734, 1735 ja 1736. Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialuetta sekä asuinrakennusten korttelialuetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 3. päivänä joulukuuta 2020

Taneli Heikkilä
asemakaavapäällikkö

Essi Vento
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.



Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

 NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		ASRAK.LTK.	17.3.2020 § 24
		VIREILLETULOILM.	6.4.2020
NURMIJÄRVI RAJAMÄKI 1-155 Kylänpää, Metsolankaari		ALUST.NÄHT.	9.4.–11.5.2020
		TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTUAPAAOTOS	4.12.2020 § 46
Suunnittelut Katri Peltoniemi, Essi Vento Mk Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Piirtänyt Katri Peltoniemi, Essi Vento 1:2000 Korkeusjärjestelmä N 2000		JULK.NÄHT.	13.1.2021–11.2.2020
		ASRAK.LTK.	XX.XX.XXXX § XX
		KUULUTUS	XX.XX.XXXX
			1-155