



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
  - KM-3 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paikallisesti merkittävän vähittäiskaupunkaupan suuryksikön.
  - EV Suojaviheralue. Alueella saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä asennuksia.
  - ET Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
  - ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueella saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevan pumppaamon. Alue tulee suojata liikennöityjen pihajen osalta raskaan liikenteen kestäväällä tarmäyestyksellä.
  - LH Huoltoaseman korttelialue. Alueella saa sijoittaa polttoainekajelun kylmäaseman.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Pokkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 2203 Korttelin numero.
- 5000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- TOREENI Taajamanosan nimi.
- 9 Tontin numero.
- TOREENINTIE Kadun nimi.
- e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- mu/py Rakennusala. Rakennusala saa korttelialueen rakennusoikeuden rajoittamatta sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevan muuntamon, jonka kerrosala on enintään 15 k-m2 sekä mainospyllynin.
- p Pysäköimispaikka.
- luo-1 Paikallinen arvokas luotokohde.
- Katu.
- sr-2 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-1 Suojeltava rakennus. Taajamakuivan säilymisen kannalta tärkeä ja rakennus-historiallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen taajamakuivalle tai historiallista arvoa.
- Suojeltava rakennus. Rakennustieteellisesti, historiallisesti ja miijöön kannalta arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia- ja muutostöitä, jotka muuttavat rakennuksen julkisivujen tai vesikaton arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Julkisivujen aukotusta ei saa muuttaa eikä rakennusta saa laajentaa ulkovaipan ulkopuolelle. Entistävät muutokset ovat mahdollisia. Rakennusta kunnostettaessa julkisivujen ja vesikaton materiaalit, detaljit ja värit tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina. Alkuperäiset rakennusosat, kuten ikkunat, tulee säilyttää. Kunnostuskelvottomat rakennusosat voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennusosilla.
- Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkueinä, autopaikkoina tai leikkikenttinä, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.
- Alueen puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
- Julkisivuja koskevat määräykset KM-3-korttelissa:
- Julkisivujen tulee olla rapattuja tai pinnoitettuja betonia, peltiä sekä kirkasta lasia. Julkisivujen värityksen tulee olla valkoista ja tumman tai vaalean harmaata. Korosteissa voidaan vähäisessä määrin käyttää tehostevärejä. Vesikaton tulee olla lape- tai tasakatto, kattokaltevuus enintään 1:5. Vesikaton värin tulee olla tumma.
- Lastaus- ja huototila tulee sijoittaa siten, että se ei näy häiritsevästi Raalantielle ja Toreenintielle.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ohjeellinen kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.

**Melumääräykset:**

Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikkemelua ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A), ettei sisämelutaso ylitä melun A-painotetun ekvivalenttilason (L<sub>Aeq</sub>) päiväohje-arvoa (klo 7-22) työ- ja kokontumistilojen osalta 35 dB (A) tai liikeltojen osalta 45 dB (A).

Palveluasumiseen ja pitkäaikaissairaanhoitoon tarkoitettujen rakennusten ulkoseinät tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta liikenteen melusta aiheutuva melutaso ei päivällä (klo 7-22) ylitä arvoa L<sub>Aeq</sub> 35 dB(A) eikä yöllä (klo 22-07) arvoa L<sub>Aeq</sub> 30 dB(A).

Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun ja virkistykseen tarkoitettuja pihajen alueilla ylitä melu huomioon ottaen päivisin arvoa 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa 45 dB (A).

KM-tontin lastauksesta ja huoltoliikenteestä aiheutuvan melun äänitasot tulee selvittää rakennuslupavaiheessa. Melun leviäminen terveyden- ja sairaan hoitoon, asumiseen, palveluasumiseen ja ulko-oleskeluun tarkoitettujen tilojen suuntaan on meluntorjuntajärjestöjen ylityksessä estettävä rakenteellisesti.

**Hulevesien hallintaa koskevat määräykset KM-korttelialueella:**

Vettä läpäisemättömiä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pinta-alaaneliömetriä kohti. Näiden tulee yhtyjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyillä alueilla hulevedet voi johtaa hulevesiuomin vain hulevesiähtaiden ja imeytyskenttien kautta. Alueilla, joilla käsitellään polttoainetta ei saa johtaa hulevesiä hulevesiuomiin.

**Autopaikkamääräykset:**

KM-3-alueet: 1 ap/35 k-m2.

Julkiset lähipalvelulaitokset: 1 ap/70 k-m2 kohti sekä lisäksi laitoksen tarvitsemat vieraspaikat. Vanhustentalot, päivähoitopaikat ja muut vastaavat: 1 ap/5 laitospaikkaa + 1 ap/2 työntekijää + asiakaspaikat.

Tonttijako ja tonttijaoonmuutos hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

**NURMIJÄRVI EHDOTUS**  
KIRKONKYLÄ, Toreeninkulma II

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2203 tonttia 7 ja 8 sekä katu-suojaviher- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 2203 tontit 9-14 sekä katu- ja suojaviheraluetta.

**NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA**  
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 24. päivänä marraskuuta 2020

Taneli Heikkilä Asemakaavapäällikkö  
Katri Peltoniemi kaavoitusarkkitehti kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren kiinteistöinsinööri

<p><b>NURMIJÄRVEN KUNTA</b> Ympäristötoimiala Asemakaavoitus</p>		<p>WIRELLETULONLM 15.05.2020</p> <p>ASRAK.LTK. 01.09.2020</p> <p>KH 14.09.2020</p> <p>ALUST.NÄHT. 24.9.-23.10.2020</p> <p>ASRAK.LTK. 24.11.2020</p> <p>KH</p> <p>JULK.NÄHT. ASRAK.LTK.</p> <p>KH</p> <p>KV</p> <p>KUULUTUS</p>
		<p><b>NURMIJÄRVI</b> KIRKONKYLÄ 2-241 TOREENINKULMA II</p>
<p>Suunnittelut Katri Peltoniemi</p> <p>Piirtänyt Katri Peltoniemi</p>	<p>M: 1:2000</p> <p>Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25</p> <p>Korkeusjärjestelmä N 2000</p>	<p><b>2-241</b></p>