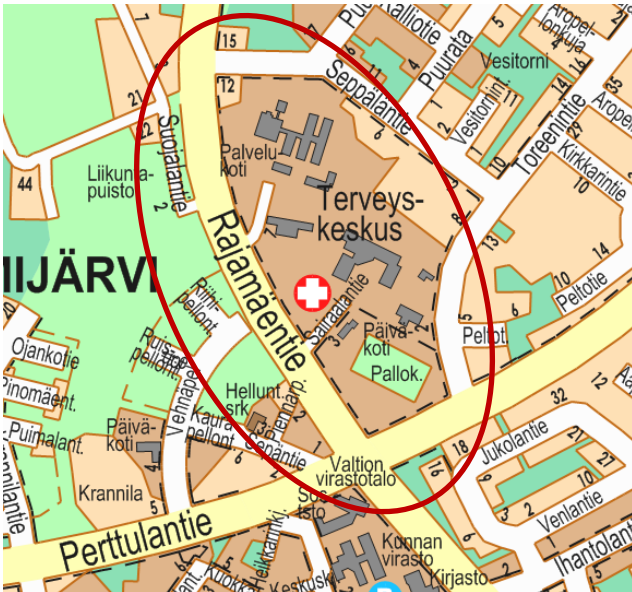




Osallistumis- ja arviointisuunnitelma KIRKONKYLÄN TOREENIN KORTTELIA 2203 KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS, II



Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kirkonkylän keskusta-alueen pohjoisosassa, Rajamäentien ja Raalantien risteyksessä, Seppäläntien eteläpuolella. Varsinainen korttelialueen käyttötarkoituksen muutos keskittyy lähinnä nykyisen pallokentän alueelle. Lisäksi asemakaavan muutos koskee Rajamäentietä ja Rajamäentien sekä Raalantien risteysaluetta korttelin kohdalla.

Alueen nykytilanne

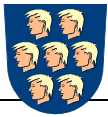
Alueella sijaitsee julkisia rakennuksia kuten terveyskeskus, päiväkotia ja palvelutaloja. Alue on osittain puustoinen ja osittain avointa nurmi- tai paikoituskenttää. Alueella, johon varsinaista korttelialueen käyttötarkoituksen muutosta kaavaillaan sijaitsee pallokenttä, kevyen liikenteen väylä ja yhdyskuntateknisiä asennuksia.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Alueelle suunnitellaan kaupallisten palvelujen aluetta, joka mahdollistaa voimassa olevassa asemakavassa osoitettua suuremman vähittäiskaupan suuryksikön sijoittamisen alueelle. Asemakaavan muutoksella edistetään Kirkonkylän palvelutarjonnan kehittämistä. Lisäksi tutkitaan Rajamäentien ja Sairaalantien sekä Rajamäentien ja Raalantien risteysten liikenteen toimivuutta ja turvallisuutta. Asemakaavateknisistä syistä kaavamuuksio käsittää koko korttelialueen sekä maantie- ja katualuetta.

Aloite kaavan muuttamiseksi

Kaavamuuksio on tullut vireille kunnan aloitteesta.



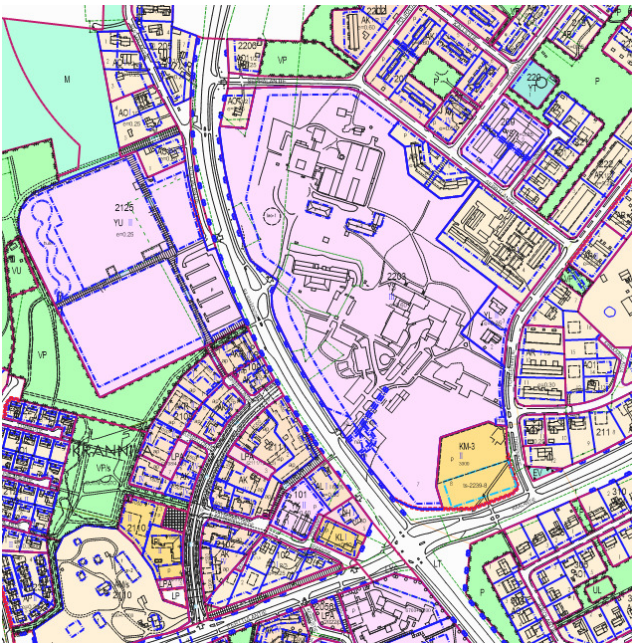
NURMIJÄRVI

Alueen maanomistus

Alue on pääosin Nurmijärven kunnan omistuksessa.

Aluetta koskevat kaavat

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 2017 (2-239) alue on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS) ja yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osaa, pp. Lisäksi kaavamuutoksessa tarkasteltiin katu- ja liikennealuetta. Varsinaisesti vuonna 2017 hyväksytty asemakaavan muutos koski vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumista Raalantien ja Rajamäentien risteykseen.

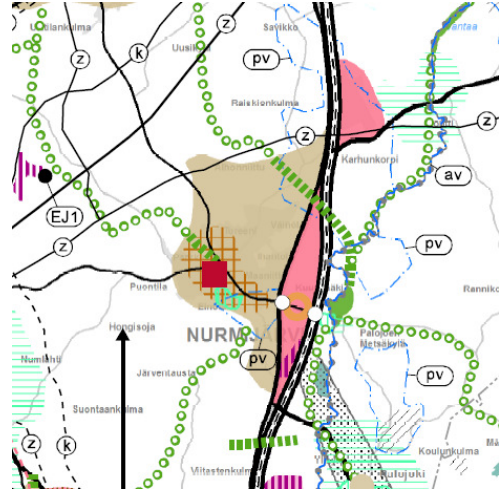


Ote ajantasakaavasta 2020.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kirkonkylän osayleiskaavaa laaditaan parhaillaan ja sen luonnos oli nähtävillä 2019. Uudenmaan neljäs vaihemaakuntakaavankaava on saanut lainvoiman 2020. Maakuntakaavassa alue on tiivistettävää keskusta- ja taajamatoimintojen aluetta.

Uuusimaa-kaava 2050:ssä joka on parhaillaan hyväksyttävänä maakuntaval-

tuustossa, alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä ja keskusta-alueetta.



Uudenmaan maakuntakaava,-yhdistelmäkartta, 2019.

Alueelle ja sen ympäristöön tehdyt selvitykset

Suunnittelualuetta koskevia selvityksiä:

- Nurmijärven kunnan kaupan palveluverkkoselvitys, Nurmijärven kunta & Santasalo Ky 2012. Päivitys WSP, 2016
- Nurmijärven Kirkonkylän ja Rajamäen liikenneverkkoselvitys 2007 ja sen päivitys, 2014, Strafica
- Nurmijärven rakennusperintöselvitys, arkkitehtitoimisto LPV, 2012
- Kirkonkylän keskustan rakennusperintökohteet, päivitys 2018
- Luonnos kiertoliittymästä Rajamäen- ja Raalantien risteykseen, Ramboll, 2010
- Toreeninkulman kaavoituksen liikennetarkastelut, 2016 Trafrix
- Toreeninkulman kaavoituksen liikennetarkastelut, päivitys 2020, WSP
- Nurmijärven Toreeninkulman asemakaavamuutoksen luontoselvitys, Enviro Oy, 2016



NURMIJÄRVI

Asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi

Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä. Vaikutusten selvittäminen perustuu olemassa oleviin tai laadittaviin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä osallisilta saatavaan palautteeseen. Vaikutusten arviointi laaditaan kunnan asemakaavoitusyksikössä. Vaikutuksia tarkastellaan suunnittelualueen ja osittain koko Kirkonkylän (ns. vaikutusalue) osalta. Asemakaavanmuutoksen vaikutukset suunnittelualueelle arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna ja ns. voimassaolevaan asemakaavaan verrattuna. Merkittävät välilliset ja välittömät vaikutukset ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1§ mukaan

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

Osallistuminen kaavahankkeessa

Aloitusvaihe

Suunnitteluprosessi käynnistyy kun asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää kaavan vireille tulosta. Korona-epidemian aikana asiasta voi tehdä viranhaltijapäätöksen tekninen johtaja. Vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella. Osallistuminen kaavahankkeessa esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, OAS, joka asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi. OAS:iin liittyviä mielipiteitä ja huomautuksia voi esittää sen nähtävilläoloaikana sekä koko kaavaprosessin ajan aina ehdotusvaiheeseen saakka. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella

sekä kunnan internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan.

Luonnosvaihe

Asemakaavaluonnos laaditaan alustavasti syksyllä 2020. Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaluonnos asetetaan alustavasti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla ja osallisilla on mahdollisuus esittää siitä mielipiteitä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyyntöin ja erillisin neuvotteluihin.

Ehdotusvaihe

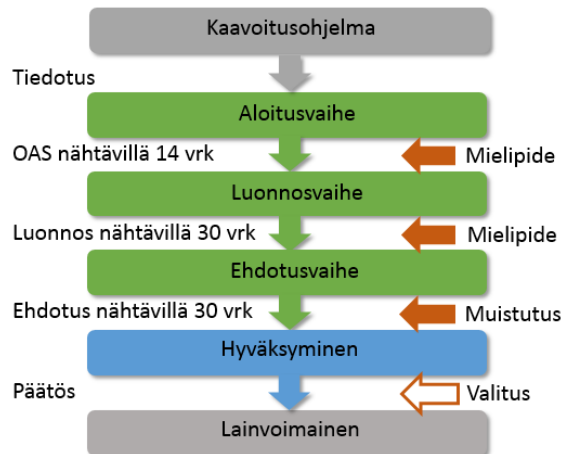
Asemakaavan muutosehdotus laaditaan alustavasti loppuvuodesta 2020. Kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksen sen nähtävilläoloaikana. Muistutus tulee osoittaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa kunnanviraston kirjaamoon. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyyntöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluihin.

Hyväksyminen

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto. Alustavasti asemakaavan muutos hyväksytään alkuvuodesta 2021.



NURMIJÄRVI



Asemakaavaprosessin osallistumisvaiheetvaiheet kaavioesityksenä.

Kaavahankkeen osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- Nurmijärven kunnan hallinto (mm. Ympäristötoimiala ja luottamuselimet (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto)
- muut viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
- yritykset: Elisa Oyj, Nurmijärven Sähkö Oy

Kaavahankkeesta tiedottaminen

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilta osoitteesta www.nurmijarvi.fi. Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivulla asemakaavoitus/ajankohtaiset asemakaavahankkeet.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)

- Nurmijärven Uutisissa
- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla www.nurmijarvi.fi
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

Asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Nurmijärven Uutisissa.

Mielipiteet ja muistutukset

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa osoitteeseen:

Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi
tai sähköpostilla osoitteeseen ymp.kirjaamo@nurmijarvi.fi

Kaavaa valmistelevat

Kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi
puhelin 040 317 4660

Marjaana Kokkonen
kaavavalmistelijä
040 317 2365

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi

Aikataulu

Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosluonnos tulee käsittelyyn syksyn 2020 aikana, muutosehdotus talvella 2020 ja hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2021.