



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YS

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

KM-3

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paikallisesti merkittävän vähittäiskaupankaupauksen suuryksikön.

EV

Suojaviheralue. Alueella saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä asennuksia.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

LH

Huoltoaseman korttelialue. Alueella saa sijoittaa polttoainejakelun kylmäaseman.

3 m

kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

2203

Korttelin numero.

5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

TOREENI

Taajamanosan nimi.

9

Tontin numero.

TOREENINTIE

Kadun nimi.

e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

P

Pysäköimispaikka. Alueella saa korttelialueen rakennusoikeuden rajoittamatta sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan muuntamon, jonka kerrosala on enintään 15 k-m².

et-2

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan pumppaamon. Alue tulee suojata liikennöityjen piha-alueiden osalta raskaan liikenteen kestävällä törmäysoiteella.

luo-1

Paikallinen arvokas luontokohde.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-2

Suojeltava rakennus. Taajamakuvan säilymisen kannalta tärkeä ja rakennus-historiallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen taajamakuvalle tai historiallista arvoa.

sr-1

Suojeltava rakennus. Rakennusteollisesti, historiallisesti ja miljöönnä kannalta arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia- ja muutostöitä, jotka muuttavat rakennuksen julkisivujen tai vesikaton arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Julkisivujen aukotusta ei saa muuttaa eikä rakennusta saa laajentaa ulkovaipan ulkopuolelle. Entistävät muutokset ovat mahdollisia. Rakennusta kunnostettaessa julkisivujen ja vesikaton materiaalit, detalointi ja värit tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina. Alkuperäiset rakennusosat, kuten ikkunat, tulee säilyttää. Kunnostuskelvottomat rakennusosat voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennusosilla.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikkikenttänä, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Alueen puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Julkisivuja koskevat määräykset KM-3-korttelissa:

Julkisivujen tulee olla rapattuja tai pinnoitettua betonilla, pellillä sekä kirkasta lasia. Julkisivujen värityksen tulee olla valkoista ja tumman tai vaalean harmaata. Korosteaiheissa voidaan vähäisessä määrin käyttää tehostevärejä. Vesikaton tulee olla lape- tai tasakatto, kattokaltevuus enintään 1:5. Vesikaton värin tulee olla tumma.

Lastaus- ja huoltotila tulee sijoittaa siten, että se ei näy häiritsevästi Raalantielle ja Toreenintielle.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Melumääräykset:

Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikenemilua ja lentonemua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A), ettei sisämelutaso ylitä melun A-painotetun ekvivalenttiasoa (L_{Aeq}) päiväohje-arvoa (klo 7-22) työ- ja kokoustimistilojen osalta 35 dB (A) tai liikeilojen osalta 45 dB (A).

Palvelusumiseen ja pitkäaikaissairaanhoidon tarkoitettujen rakennusten ulkoseinät tulee toteuttaa siten, että ulkoista kantavuudesta liikenteen melusta aiheutuva melutaso ei päivällä (klo 7-22) ylitä arvoa L_{Aeq} 35 dB(A) eikä yöllä (klo 22-07) arvoa L_{Aeq} 30 dB(A).

Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun ja virkistykseen tarkoitettuihin piha-alueilla ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa 45 dB (A).

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset KM-korttelialueella:

Vettä läpäisemättömiltä pinnolta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-aneliometriä kohti. Näiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyllä alueilla hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin vain hulevesialtaiden ja imeytyskenttien kautta. Alueilla, joilla käsitellään polttoainetta ei saa johtaa hulevesiä hulevesiuomiin.

Autopaikkamääräykset:

KM-3-alueet: 1 ap/35 k-m².

Julkiset lähipalvelulaitokset: 1 ap/70 k-m² kohti sekä lisäksi laitoksen tarvitsemat vieraspaikat.

Vanhustentalot, päivähoitopaikat ja muut vastaavat: 1 ap/5 laitospaikkaa + 1 ap/2 työntekijä + asiakaspaikat.

Tonttijako ja tonttijonmuutos hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

NURMIJÄRVI

KIRKONKYLÄ, Toreeninkulma II

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2203 tonttia 7 ja 8 sekä katu-suojaviher- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 2203 tontit 9-13 sekä katu- ja suojaviheraluetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 1. päivänä syyskuuta 2020

Hannes Häkkinen
Vs. asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri



NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		VIRELLETULOIMI 15.5.2020 ASRAK.LTK. KH ALUST.NÄHT. ASRAK.LTK. KH JULK.NÄHT. ASRAK.LTK. KH KV KUULUTUS
NURMIJÄRVI KIRKONKYLÄ 2-241 TOREENINKULMA II		2-241
Suunnittelut Katri Peltoniemi Piirtänyt Katri Peltoniemi	N:o 1:2000 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N 2000	