

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

YO-2

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta tukevia toimintoja, kuten liikunta-, kokous- tai lähipalvelutiloja. Korttelin 1041a tontin 3 läpi osoitetaan ajo- ja huoltoyhteys korttelin 1041a tontille 4 (ET), erityisalueelle (E-hu) muuntamolle (mu) ja korttelin 1041.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

E-hu

Erityisalue. Alueella viivytetään, johdetaan tai imeytetään hulevesiä. Alueen läpi on osoitettu nuolto ja ajoyhteys korttelin 1041 tontille 1.

EV

Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa melusteitä ja yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevia johtoja.

—

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

—

Osa-alueen raja.

—

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

□

Rakennusala.

□

Rakennusala. Alueelle saa sijoittaa muuntamon. Muuntamo tulee joko sijoittaa korttelialueen pääkäyttötarkoituksen mukaiseen rakennukseen tai ympäröivien rakenteiden sovitusta rakennuksen arkkitehtuuriin.

1041a

Korttelin numero.

3

Tontin numero.

e=0.5

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

pv

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

s

Suojeltava puu.

ta

Alue, jolle kohdistuu raide liikenteen tärinää, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa.

—

Maanlaiselle johdolle varattu alueen osa.

v

Alueellinen vesijohto.

j

Paineviemäri.

z

Sähkökaapeli.

l

Kaukolämpö.

h

Hulevesi

L_{Aeq}55dB

Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaativuus ulkoseinän ääneneristävyydelle. Sen perusteella voidaan myös määrittää pihajalan melusuojaustarve.

ajo

Ajoyhteys.

Katu.

KUNTOL

Kadun nimi.

Arenkuj

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatun alueen osan nimi.

jk/pp

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Huoltoajo on sallittu merkinnällä /h.

Pohjavesien suojelua koskevat määräykset:

Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaista kivemäisistä. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista. Alueella ei saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja, lannoitteita, öljynjalostustuotteita tai näihin rinnastettavia aineita, jotka voivat päästä maaperään. Katualueiden kunnostuksessa ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita. Pohjavesialueelle imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita.

Liikenteen melun torjuntaa koskevat määräykset:

Korttelialueen ulko-olosuhteissa melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttiason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Rakennussuunnittelussa melutilanne tulee selvittää ja pihajalan alueella tulee alittaa merkinnän mukainen taso (55 dB L_{Aeq} 7-22).

Opetus- ja kokoustilastoissa tulee alittaa VnP 953/1992 mukaiset sisätilojen ohjearvot (Opetus- ja kokoustilastoissa 35 dB (L_{Aeq} 7-22) ja toimistohuoneissa 45 dB (L_{Aeq} 7-22)).

Raideliikenteen tärinää koskevat määräykset:

Korttelialueella on kohennut tärinäaltuus. Alueella raide liikenteen aiheuttama tärinä voi aiheuttaa tai myötävaikuttaa rakenteellisten vaurioiden syntyyn ja olla selvästi havaittavaa tai häiritsevää. Tärinän vaikutukset tulee selvittää ja huomioida rakennus- ja rakennussuunnittelussa. Viitearvoissa noudatetaan voimassaolevaa ohjeistusta.

Hulevesien hallinta koskevat määräykset:

Alueen vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulee hulevesiä viivytellä siten, että viivytystaiden, -paineiden tai -säiliöiden mloituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohti. Näiden tulee tyhjänsä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevesien laatus ei saa heikentää rakennusten tai alueiden rakentamisen tai käytön aikana.

Autopaikkoja koskevat määräykset:

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja seuraavasti: Opetustilat ja niihin liittyvät oheisilat: 1 ap/80 k-m² Kokousoimisto- ja liikuntatilat: 1 ap/30 k-m² Lähipalvelutilat: 1 ap/50 k-m² Opetus- ja liikuntatilojen osalta voidaan sallia autopaikkojen aikaperusteista yhteiskäyttöä, joka tulee perustua rakennusluvun yhteydessä esitettävään tarkasteluun.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

EHDOTUS

RAJAMÄKI, keskusta, Rajakaari ja Seitsemän veljeksien koulu

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1084, 1041a, pysäköinti-, tori-, katu- ja puistoaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1041a, opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, suojaviheraluetta, erityisaluetta sekä katualuetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

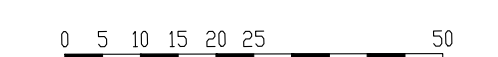
Nurmijärvellä 01. päivänä syyskuuta 2020

Hannes Häkkinen
vs. asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakaarta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Helligren
kiinteistöinsinööri



NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		VIREILLETULOLM ASRA.LTK 17.03.2020 KH 11.05.2020 ALUST.NÄHT. 14.5.-15.6.2020.
NURMIJÄRVI RAJAMÄKI 1-156 Rajakaari ja Seitsemän veljeksien koulu		ASRA.LTK KH JULK.NÄHT. ASRA.LTK KH KV KUULUTUS
Suunnittelut Katri Peltoniemi	% Katri Peltoniemi	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK28 Korkeusjärjestelmä N 2000
Pirstaus 1:1000		1-156