

- AP** Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO-2** Erillispienalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin vaaleaa julkisivulaadusta tai rappaista. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai yksilapainen pulpettikatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2-1:3. Materiaaliltaan katon tulee olla tiiltä tai pinnoitettua peltiä. Väriykseltään katon tulee olla tilienpunainen. Rakennusten tulee olla mittakaavaltaan alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja miljööseen sopivia.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liiketiloihin saa sijoittaa vain maantasokerrokseen.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- Ohjeellinen tontin raja.
- 1036** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- HELLASPOLKU** Kadun nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- I max. 70%** Prosenttiluku osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta voidaan käyttää ensimmäiseen kerrokseen.
- Rakennusala.
- p Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa autotalleja tai -katoksia.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- hu Ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, joka tulee ensisijaisesti toteuttaa luonnonmukaisilla menetelmillä. Alueen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- /pv Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.
- VS Voimansiirtolaue.

**ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIIKKA.**

**POHJAVESIEN SUOJELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET (koskee pohjavesialuetta (pv))**  
 Alue on vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueelle on laadittu Rajamäen pohjavesialueen suojelu- ja käyttösuunnitelma (Pöyry Finland, 2012).  
 Alueella koskevat seuraavat määräykset:  
 - Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaita kivennäismaita. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista. Muihin kuin omakotitalorakentamiseen liittyvissä lupa-asiakirjoihin tulee liittää asentajan laatima pohjaveden hallintasuunnitelma ja tarkkailuohjelma.  
 - Alueella ei saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja, laajuuksia, öljynjalostustuotteita tai näihin rinnastettavia tuotteita, jotka voivat päästä maaperään. Teiden kunnostuksessa ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita. Autojen yms. öljynjalostuslaitteiden pesu on sallittu ainoastaan viemäriydellä alustalla.  
 - Maanalaiset polttoaine- ja kemikaalialueet on kielletty. Säiliöt tulee sijoittaa siten, että niiden rikkoontuessa polttoaine ei pääse maaperään ja siten, että niiden kunto myös siirtotukiston osalta voidaan tarkistaa.  
 - Maanalaisia kellarikerroksia ei tule rakentaa lähellä maanpintaa olevan pohjaveden pinnan vuoksi.  
 - Pohjavesialueelle imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita.  
 - Alue tulee liittää kunnallistekniseen viemäriverkostoon.

**AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:**  
 AP- ja AO-2-alueet: 2 ap/asunto.  
 AR-alueet: 1,5 ap / asunto.  
 AL-alueet: Asuinhuoneistojen osalta 1 ap / 70 k-m<sup>2</sup>. Kuitenkin vähintään 1 ap / asunto. Näistä varataan 1 ap/1000 k-m<sup>2</sup> vieraspaikoiksi. Liikahuoneistojen osalta 1 ap / 30 k-m<sup>2</sup>. Toimistotilojen osalta 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>.

**PYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:**  
 AL-alueet: 1 pp / 40 k-m<sup>2</sup>

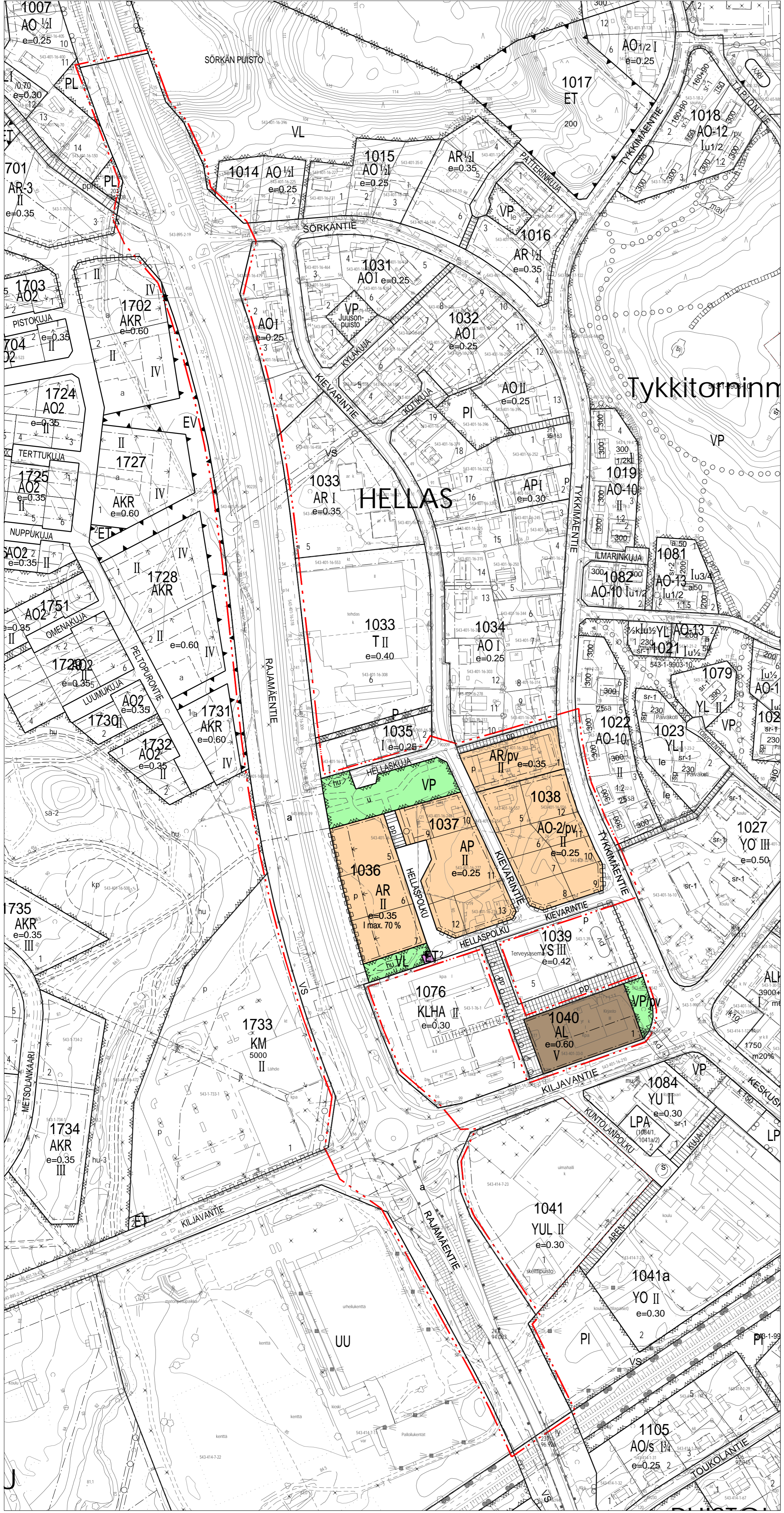
**HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**  
 - Hulevedet tulee viivyttaa tonteilla, siten, että viivytyspainanteiden, -altain tai säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup> jokaista päällystettyä sataa pinta-alaosuutta kohti. AO-2 tonteilla tarvittava viivytystilavuus on 2 m<sup>3</sup>. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymiseensä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.  
 - Liikennealueita alueelta hulevedet voi johtaa hulevesiuomin vain hulevesialueiden ja imeytyskenttien kautta.  
 - Laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää.  
 - Ulkoaluiden ja pysäköintialueiden pinnoitteen tulee olla pääsääntöisesti vettä läpäiseviä.

**MELUNTORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**  
 - Asuintontit tulee toteuttaa siten, että liikenteen aiheuttama melutaso ei leikiin ja muussa runsaassa käyttöön tarkoitettulla pihalla ylityä A-painotun keskiäänitason (ekvivalenttiasen). L Aeq, päiväohjearvo (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvo (klo 22-7) 45 dB.  
 - Asuinrakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoista kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei asuinhuoneissa ylity päivisin A-painotun keskiäänitason (ekvivalenttiasen), L Aeq, päiväohjearvo (klo 7-22) 35 dB eikä yöohjearvo (klo 22-7) 30 dB.

**TAAJAMAKUVAA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:**  
 Arkkitehtuurin tulee olla harkittua ja tasapainoista sekä alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja miljööseen sopivaa. Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita ja taajamakuvallisesti korkealaatuisia.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkueinä, autopaikkoina tai leikkikenttinä, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.  
 Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta pihalla-alueesta istutuksilla.

0 100 m



## NURMIJÄRVI

RAJAMÄKI, Hellaspolku

EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1036, 1037, 1038 ja 1040, korttelin 1076 tonttia 2 sekä puisto-, maantie- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 1036 tontit 5-7, korttelin 1037 tontit 9-13, korttelin 1038 tontit 1 sekä 5-12, korttelin 1040 tontti 1, korttelin 1076 tontti 2 sekä puisto- ja katualueita.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA  
 Asemakaavoitus  
 Nurmijärvellä 9.6.2020

Hannes Häkkinen vs. asemakaavapäällikkö Salla Jäntti asemakaavasuunnittelija kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren kiinteistöinsinööri

<b>NURMIJÄRVEN KUNTA</b> Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		Vireilletulomitus	12.6.2017
		Asiak.ltk.	21.5.2019
<b>NURMIJÄRVI</b>		KH	3.6.2019
		Alust. näht.	5.9.-26.9.2019
Suunnittelut Salla Jäntti Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 MK Piirtänyt Salla Jäntti Korkeusjärjestelmä N2000		Asiak.ltk.	9.6.2020
		KH	
Suunnittelut Salla Jäntti Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 MK Piirtänyt Salla Jäntti Korkeusjärjestelmä N2000		Julk. näht.	
		Asiak.ltk.	
Suunnittelut Salla Jäntti Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 MK Piirtänyt Salla Jäntti Korkeusjärjestelmä N2000		KH	
		KV	
Suunnittelut Salla Jäntti Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 MK Piirtänyt Salla Jäntti Korkeusjärjestelmä N2000		Kuulutus	
		Piir.nro	1-152