



NURMIJÄRVI

NURMIJÄRVI • KRANNILA
RAKENTAMISTAPA-OHJEET 10.04.2012



ARKKITEHDIT LSV OY

LAUKONTORI 10 B 2, 33200 TAMPERE

(03) 314 31800

1.	RAKENTAMISTAPOHJEIDEN NOUDATTAMISEN VALVONTA	1
2.	ALUE.....	1
2.1	Yleiset suunnitteluperiaatteet	1
2.1.1	Suunnitteluysteistyö	1
2.2	Suunnittelijoiden pätevyysvaatimukset	1
3.	RAKENNUKSET.....	1
3.1.	Julkisivut yleistä	1
3.1.1.	Julkisivumateriaalit	1
3.1.2	Räystäät ja vedenpoistojärjestelmät	2
3.2.	Keskustatoimintojen (C) ja lähipalvelualueiden (PL) korttelialueet	2
3.2.1.	Sijoittuminen rakennusaloille	2
3.2.2.	Massoitteluperiaatteet	2
3.2.3.	Kattomuodot ja kallistussuunnat	2
3.2.4.	Julkisivumateriaalit	3
3.3.	Asuinkerrostalot (AK)	3
3.3.1.	Sijoittuminen rakennusaloille	3
3.3.2.	Massoitteluperiaatteet	3
3.3.3.	Kattomuodot ja kallistussuunnat	3
3.3.4.	Julkisivumateriaalit	4
3.4.	Rivi- ja kerrostalojen korttelialue (AKR)	4
3.4.1.	Sijoittuminen rakennusaloille	4
3.4.2.	Massoitteluperiaatteet	4
3.4.3.	Kattomuodot ja kallistussuunnat	4
3.4.4.	Julkisivumateriaalit	5
3.5.	Asuinpienalojen (AP) ja erillispientalojen (AO1), (AO1/s), korttelialueet.....	5
3.5.1.	Sijoittuminen rakennusaloille	5
3.5.2.	Massoitteluperiaatteet	5
3.5.3.	Kattomuodot ja kallistussuunnat	6
3.5.4.	Julkisivumateriaalit	6
3.6.	Varastorakennukset	6
3.6.1	Liittyminen ympäristöön.....	6
3.6.2.	Rakenne	6
3.6.3.	Julkisivumateriaalit	6
4.	LIIKENNEVÄYLÄT JA AUTOSÄILYTYS	6
4.1.	Pihakadut / hidaskadut	6
4.1.1.	Kadun pinnoitteet	6
4.1.2.	Kadun topografia	6
4.2.	Kevyen liikenteen väylät	6

4.3.	Autopaikoitus.....	6
4.3.1.	Kadunvarsipaikoitus	6
4.3.2.	Paikoitusalueet	7
4.3.3.	Autokatokset	7
5.	PIHAT JA PUUTARHAT.....	7
5.1.	Pihojen pinnoitteet.....	7
5.2.	Pihapinnoitteitten rajaukset	7
5.3.	Asuntopihojen rajaukset.....	7
5.4.	Aidat ja muurit	7
6.	KASVILLISUUS	7
6.1.	Säilytettävät puut.....	7
6.2.	Istutettavat puut.....	7
7.	VALAISTUS.....	8
7.1.	Valaisintyytit.....	8
7.1.1.	Katuvalaisimet	8
7.1.2.	Kevyen liikenteen valaisimet	8
8.	JÄTEHUOLTO	8
8.1.	Alueen jätehuollon periaate	8
8.2.	Jätekatokset	8
9.	VÄRIMALLIT.....	8

1. RAKENTAMISTAPAHOJJEIDEN NOUDATTAMISEN VALVONTA

Rakentamistapaohjeiden noudattamista valvoo Nurmijärven kunnan rakennusvalvonta.

2. ALUE

Esitetyt rakennustapaohjeet koskevat koko aluetta.

2.1 Yleiset suunnitteluperiaatteet

Rakennusten suunnittelijoiden on esiteltävä ennakkoon ensimmäiset luonnokset ja selvitettävä rakentamistapaohjeiden noudattamistavat Nurmijärven kunnan rakennusvalvontaviranomaisille.

Katualueiden suunnitelmien rakentamistapaohjeissa määriteltyjen ominaisuuksien toteutumisesta vastaavat Nurmijärven kunnan ao. viranomaiset.

Viherrakentamisen rakentamistapaohjeissa määriteltyjen ominaisuuksien toteutumista valvoo Nurmijärven kunta. Vihertyösuunnitelmat / pihasuunnitelmat on esiteltävä Nurmijärven kunnan rakennustarkastajalle luonnosvaiheessa.

Rakentamistapaohjeiden rakennusten havainnekuvat ovat suuntaa-antavia

2.1.1 Suunnitteluysteistyö

Suunnittelijoiden on otettava huomioon viereisten rakennusten suunnitelmat ja esitettävä ne riittävässä laajuudessa, jotta sopivuus korttelin yhtenäisyyteen voidaan arvioida.

2.2 Suunnittelijoiden pätevyysvaatimukset

Rakennuskohteiden pääsuunnittelijana toimii aina kohteen arkkitehti. Pääsuunnittelijan on täytettävä Suomen rakentamismääräyskokoelman ohjeen A2 kohdassa 4.2.2 esitetyt luokan AA pätevyysvaatimukset:
Suunnittelija "on suorittanut arkkitehdin tutkinnon teknillisessä

korkeakoulussa tai yliopistossa ja on toiminut rakennussuunnittelijana vaativuusluokan A suunnittelutehtävissä vähintään viiden vuoden ajan ja osallistunut vaativuusluokan AA hankkeiden rakennussuunnitteluun.

A-luokan pätevyys täyttävä rakennussuunnittelija, jolla on edellä mainittu kokemus ja jolla voidaan katsoa olevan tehtävän vaatimat edellytykset".

Omakotitalojen suunnittelupätevyudeksi riittää A-luokan pätevyys.

3. RAKENNUKSET

3.1. Julkisivut yleistä

3.1.1. Julkisivumateriaalit

Muuratut pinnat: Punainen tai ruukunpunainen poltettu savitiili.

Rapatut pinnat: Slamkaus tai kuultorappaus (yksikerrosrapkaus, jonka tarkoitus on jättää rappausalustan rakenne kevyesti näkyviin)

Rappaus voi olla myös sileä hiertorappaus, jolloin rappausalustana voidaan käyttää muitakin, kuin muurattuja rakenteita. Muut rappauskäsittelymenetelmät on erikseen hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Puupinnat: Höylätty tai hienosahattu lauta.

Ulkoseinien verhouksessa käytetään paksuudeltaan vähintään 25mm:n lautaa.

Levyverhoukset:

Julkisivujen levyverhoiluissa osissa käytetään läpivärjättyä kuitusementtilevyä tai vastaavaa muuta tuotetta.

Pintakäsittelyt:

Rapattujen pintojen maalaus kalkkimaalilla, kalkkisementti-maalilla tai silikaattimaalilla silloin, kun ei käytetä värillistä rappauslaastia.

Ulkopuoliset teräsrakenteet:

- pilarit pyöreitä, sinkittyjä teräspilareita tai i-profiilipilareita
- palkit sinkittyjä i-palkkeja

3.1.2 Räystäät ja vedenpoistojärjestelmät

Rakennusryhmiksi hahmottuvissa alueen osissa (AK, AO), on kaikissa rakennuksissa toteutettava yhtenäistä räystästyypistöä. Räystäät toteutetaan rakenteellisesti siroina. Lapekattoisten rakennusten ja rakennusten osien räystäiden ulkonema alueella voi vaihdella 250 ja 500mm:n välillä. Asuinkerrostaloissa (AK) kadun puolella sallittu räystään pituus on enint. 200mm. Räystään pituusrajoitus ei koske tapauksia, joissa katon lape jatkuu katoksena.

Vesikourut ovat puolipyöreitä ja syöksytorvet pyöreitä. Suorakaiteen muotoisia, kulmistaan pyöristettyjä, jäykistävällä pitkitäispoimutuksella varustettuja syöksytorvia ei sallita.

3.2. Keskustatoimintojen (C) ja lähipalvelualueiden (PL) korttelialueet

3.2.1. Sijoittuminen rakennusaloille

Rakennusalue on esitetty asemakaavassa. Rakennukset on rakennettava kiinni kadunpuoleiseen rakennusalueen rajaan.

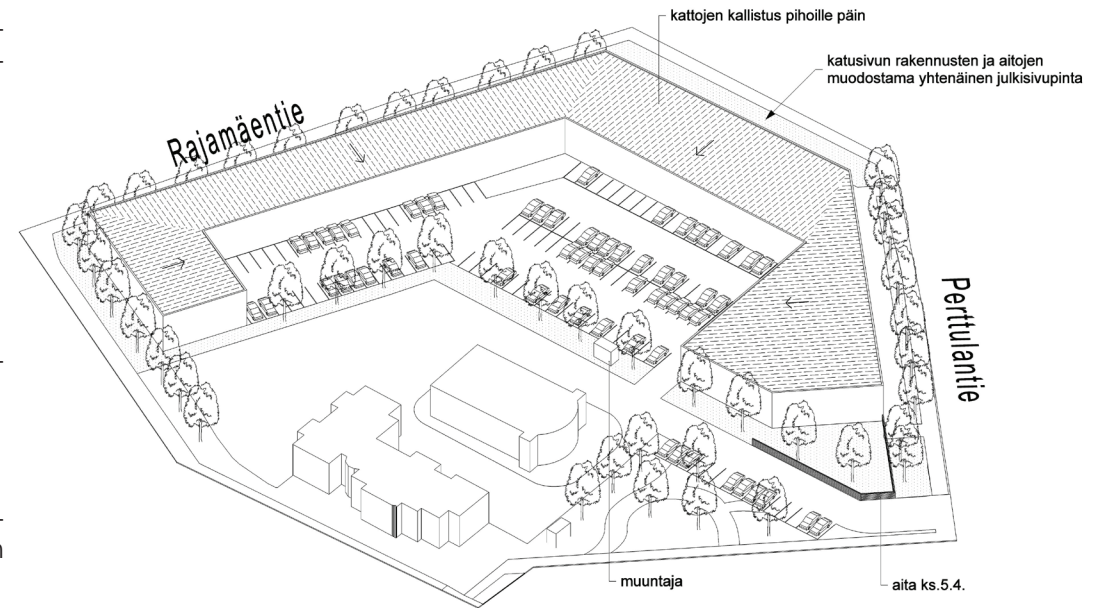
3.2.2. Massoitteperiaatteet

Rakennukset on rakennettava kiinni toisiinsa niin että ne muodostavat yhtenäisen, muurimaisen kokonaisuuden Perttulantien ja Rajamäentien risteysalueelle.

3.2.3. Kattomuodot ja kallistussuunnat

Kattomuoto on tasa- tai lapekatto. Lapekaton kattokaltevuus on vähintään 1/7. Erkkerit, selvästi erilliset massan osat ja parvekkeet katetaan vastalappeella, tasakatolla tai loivalla lapekatolla (enint. 1/50). Mahdolliset sisäänvedetyt parvekkeet voidaan toteuttaa rakennuksen päkkaton alle.

Katemateriaalina tulee lapekatoissa käyttää vaaleanharmaa-



ta konesaumattua peltiä.

Katot kallistetaan viettämään pihalle.

3.2.4. Julkisivumateriaalit

Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää rappausta, slammausta tai puhtaaksimuurattua tiiltä. Kadunpuoleisten julkisivujen tulee olla paikalla tehtyjä. Kadunpuoleisten parvekkeiden tulee olla lasitettuja.

Asemakaavan määrämät värisävyt ovat murrettuja/maanläheisiä ja vaaleita.

3.3. Asuinkerrostalot (AK)

3.3.1. Sijoittuminen rakennusaloille

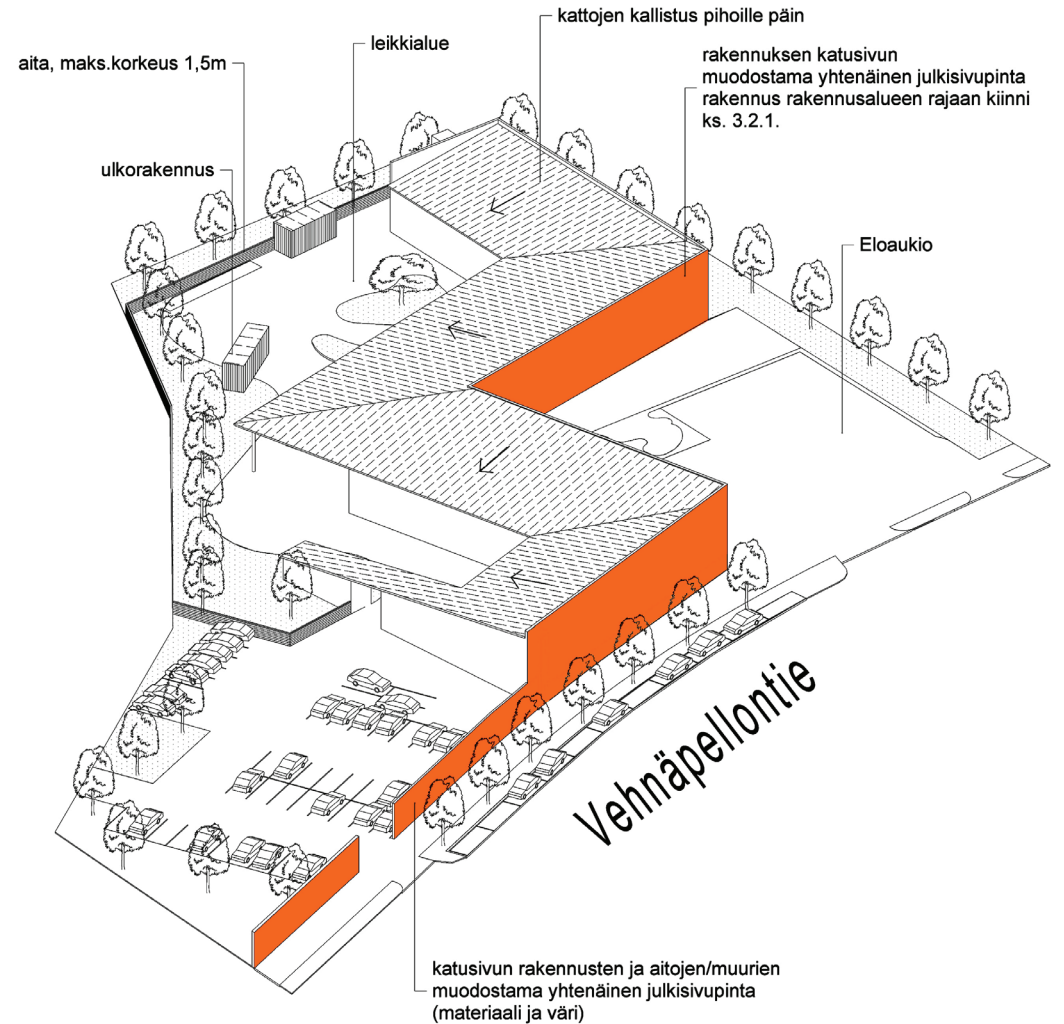
Kerrostalot muodostavat ulkosivuiltaan selkeälinjaisia, korttelimaisia kokonaisuuksia, joilla on yhtenäinen piha-alue. Rakennukset sijoittuvat rakennusaloille siten, että kokonaisuuden ulkopinnat sidotaan kiinni rakennusalojen määrättyihin reunoihin. Asemakaavassa ko. raja on merkitty nuolella.

3.3.2. Massoitteleperiaatteet

Rakennukset ovat erillisiä piste- tai lamellitaloja joiden välissä on asemakaavassa osoitettu talousrakennusten rakennusalueita. Mikäli talousrakennusten pituutta ei kadunvarressa ole asemakaavassa rajattu, on asuinrakennusten väliin jäävistä etäisyydestä vähintään 70% rakennettava umpeen talousrakennuksella (varasto, autotalli tms.).

3.3.3. Kattomuodot ja kallistussuunnat

Kerrostalojen kattomuoto on lapekatto. Kattokaltevuus on vähintään 1/7. Kattojen kaltevuudet toteutetaan vierekkäin olevissa, oman kokonaisuutensa muodostavissa rakennusryhmissä yhtenäisinä. Erkkerit, selvästi erilliset massan osat ja parvekkeet katetaan vastalappeella, tasakatolla tai loivalla lapekatolla (enint. 1/50). Mahdolliset sisäänvedetyt parvekkeet voidaan toteuttaa rakennuksen pääkaton alle.



Katemateriaalina tulee käyttää vaaleanharmaata konesaumattua peltiä

3.3.4. Julkisivumateriaalit

Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää rappausta, slammausta tai puhtaaksimuurattua tiiltä. Kadunpuoleisten julkisivujen tulee olla paikalla tehtyjä. Näkyviä julkisivusaumoja ei sallita. Julkisivuverhoilun on jatkuttava yhtenäisenä räystäään saakka. Kadunpuoleiset parvekkeet tulee lasittaa.

Asemakaavan määräämät värisävyt ovat murrettuja ja maanläheisiä.

3.4. Rivi- ja kerrostalojen korttelialue (AKR)

3.4.1. Sijoittuminen rakennusaloille

Rivi- ja kerrostalot muodostavat pareittain rajattuja yhteisiä, pohjoissuunnalta suojattuja, piha-alueita. Rakennukset sijoittuvat rakennusaloille siten, että niiden muodostaman kokonaisuuden ulkorajat sidotaan kiinni rakennusalojen määrättyihin reunoihin.

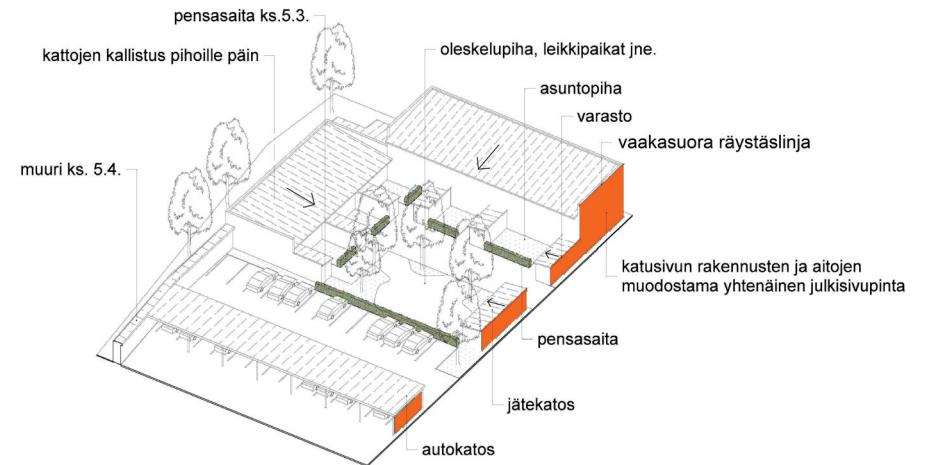
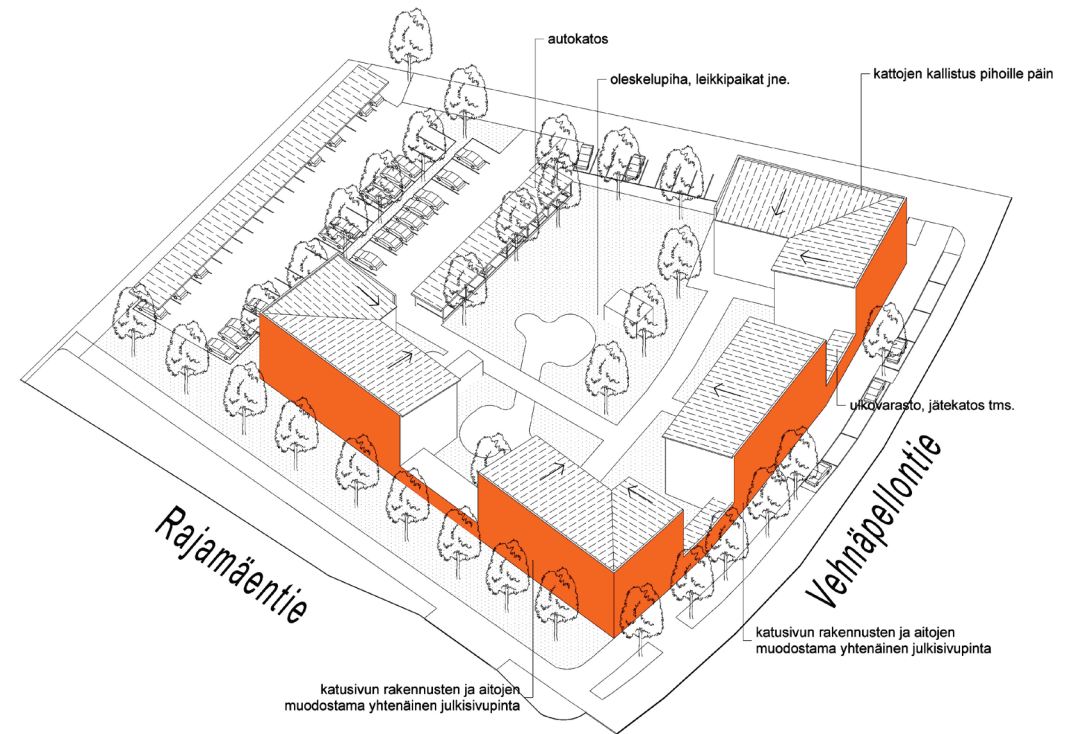
3.4.2. Massoiteluperiaatteet

Rakennusten suunnittelussa on pyrittävä pienimittakaavaista ympäristörakennetta tukevaan massoiteluun. Rakennusten suurin vaakasuora ulottuvuus katuun rajautuvilla sivuilla ilman alle 3m:n pituista ja 0,5m syvää sisäänvetoa massassa on 12m.

3.4.3. Kattomuodot ja kallistus suunnat

Rivitalojen kattomuoto on lapekatto. Lapekattojen kaltevuus on vähintään 1/7. Kattojen kaltevuudet toteutetaan vierekkäin olevissa, oman kokonsuutensa muodostavissa rakennusryhmissä yhtenäisinä.

Katemateriaalina tulee käyttää vaaleanharmaata konesaumattua peltiä.





Periaatejulkisivunäkymä Vehnäpellontieltä

3.4.4. Julkisivumateriaalit

Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää rappausta, slammausta tai puhtaaksimuurattua tiiltä. Kadunpuoleisten julkisivujen tulee olla paikalla tehtyjä. Näkyviä julkisivusaumoja ei sallita. Julkisivuverhoilun on jatkuttava yhtenäisenä räystäään saakka.

Asemakaavan määräämät värisävyt ovat murrettuja ja maanläheisiä.

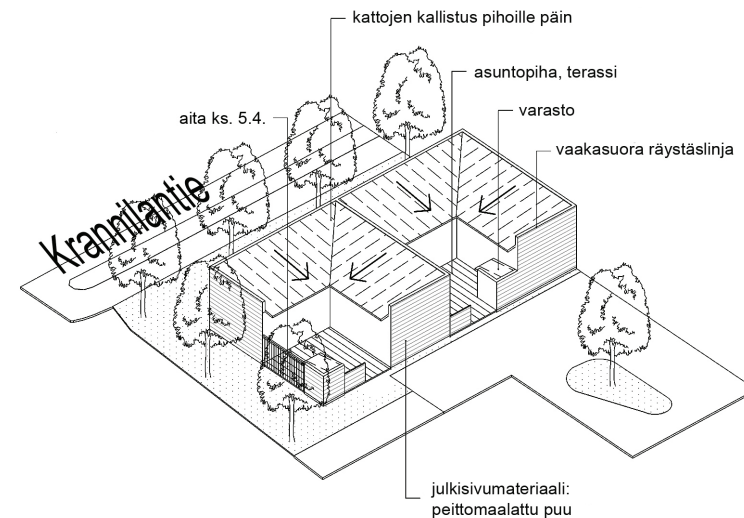
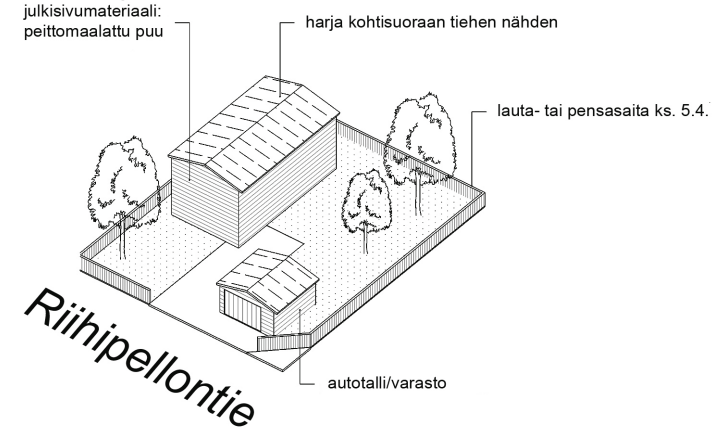
3.5. Asuinpienalojen (AP) ja erillispientalojen (AO1), (AO1/s), korttelialueet

3.5.1. Sijoittuminen rakennusaloille

Rakennukset sijoitetaan merkityille rakennusaloille siten, että ne yhdessä muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Rakennuksen sijoittuminen rakennusosalalle määritellään nuolella, joka määrää rakennuksen rakennettavaksi kiinni ko. rakennusalan rajaan tai muuhun määriteltyyn rajaan. Erillispientalojen korttelialueella, jolla ympäristö säilytetään (AO1/s), rakennuksen sijainti määritellään yhteistyössä kunnan rakennustarkastuksen ja asemakaavoituksen kanssa.

3.5.2. Massoitteuperiaatteet

Rakennusten suunnittelussa on pyrittävä pienimittakaavaista ympäristörakennetta tukevaan massoitteeluun. Erillispientalojen korttelialueella (AO1) massat ovat pääosin suoria ja ne muodostavat yhdessä kadun varressa olevan autotallin/varastorakennuksen kanssa yksityisen piha-alueen. Asuinpienalojen korttelialue (AP) muodostuu yhteen kytketyistä pientaloista.



3.5.3. Kattomuodot ja kallistussuunnat

Asuinpientalojen (AP) korttelialueella kattomuoto on harja- tai lapekatto, kaltevuutena harjakatoissa vähintään 1/4 ja lapekatoissa vähintään 1/7.

Erillispientalojen (AO) kattomuoto on harjakatto, kaltevuutena vähintään 1/4

Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai -ruskeaa konesaumattua peltiä.

3.5.4. Julkisivumateriaalit

Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta.

Asemakaavan määräämät värisävyt ovat murrettuja ja maanläheisiä.

3.6. Varastorakennukset

3.6.1 Liittyminen ympäristöön

Varastorakennukset pyritään liittämään rakenteellisesti ja visuaalisesti erilaisten katosten yhteyteen tai kytkemään ne osaksi asuinrakennuksia katosten ja aitojen ja muurien välityksellä. Varastorakennuksia käytetään myös ulkotiloja jäsentävinä elementteinä.

3.6.2. Rakenne

Varastorakennukset toteutetaan rakenteeltaan mahdollisimman keveinä ja luonteeltaan yksinkertaisina. Katon rakenteet toteutetaan siten, että katon kokonaispaksuus on mahdollisimman ohut.

3.6.3. Julkisivumateriaalit

Varastorakennusten julkisivumateriaalit sovitetaan viereisten asuinrakennusten julkisivuihin ja niihin liittyviin ulkotiloja rajaaviin aitoihin.

4. LIIKENNEVÄYLÄT JA AUTOSÄILYTYS

4.1. Pihakadut / hidaskadut

4.1.1. Kadun pinnoitteet

Hidaskatujen ajoneuvoliikenteelle (autot ja polkupyörät) varattujen osien pääasiallisena pinnoitteena käytetään asfalttia. Mahdollisten ajohidasteiden kohdalla käytetään ladottua luonnonkivi- tai betonikivipinnoitetta. Jalankululle ja kevyelle liikenteelle varatut kadun osat erotetaan ajoneuvoille varatuista alueista ladotuilla betonikiviraidoilla tai tehdään kokonaan ladotuilla pinnoitteilla.

4.1.2. Kadun topografia

Ajoneuvoliikenteelle ja jalankululle varatut osat erotetaan toisistaan vähintään 100 mm:n tasoerolla. Tasoeron raja tehdään viistetyllä reunakivellä. Tonttiliittymien kohdissa katualueen ja tonttiliittymän rajakohtaan asennetaan viistetty reunakivi, jonka korkeus katupinnasta on min. 50 mm.

4.2. Kevyen liikenteen väylät

Kevyen liikenteen väylien pinnoitteena käytetään vaaleaa kivituhkaa. Mahdolliset ajohidasteet toteutetaan ladotuilla pinnoitteilla (betonikivi tai luonnonkivi). Väylät, joilla tonteille ajo on sallittu merkintä pp/t) voidaan myös asfaltoida.

4.3. Autopaikoitus

4.3.1. Kadunvarsipaikoitus

Kadun suuntaiselle kadunvarsipaikoitukselle varatut kadun osat merkitään ja erotetaan ajoväylistä betoni- tai luonnonkivistä ladotuilla raidoilla tai päällystetään kokonaan ladotulla pinnoitteella.

Kadunvarteen sijoitetut pysäköintitaskut, pinnoitetaan ns. nurmikivellä. Kadunvarsiin sijoittuvien poikittaispaikkojen ja niitä ympäröivien istutusten ja rakenteiden suunnittelussa on otettava huomioon tarvittavan näkemäalueen syntyminen. Ajouradan reunasta on varattava 2 metrin vyöhyke näkemäalueeksi.

4.3.2. Paikoitusalueet

Paikoitusalueet rajataan ympäristöstään pensasaidoin. Paikoitusalueen pinnoitettu alue rajataan ympäröivistä nurmi- tai muista pihojen pinnoitteista vähintään 100mm korkealla reunakivellä.

Paikoitusalueiden korkeusasema tulee olla 0,5 metriä alempana kuin viereisten asuinrakennusten ensimmäisen kerroksen lattiataso.

4.3.3. Autokatokset

Ks. 3.6. Varastorakennukset. Teräksiset näkyvät rakenteet on sovitettava materiaaleiltaan ja muodoiltaan yhtenäisiksi kokonaisuudeksi viereisten rakennusten kanssa.

5. PIHAT JA PUUTARHAT

5.1. Pihojen pinnoitteet

Yhteisten ulko-oleskeluun tarkoitettujen piha-alueiden pinnoitteena käytetään pääosin vaaleaa kivituhkaa. Asuntojen ja porrashuoneiden sisäankäyntialueet päällystetään ladotuilla betoni tai luonnonkivipinnoitteilla. Samoin on suositeltavaa käyttää ladottuja pinnoitteita tomutustelineiden ja pyykinkuivustelineiden alla sekä jäte- ja ulkoiluvälinevarastojen sisäankäyntien yhteydessä

5.2. Pihapinnoitteitten rajaukset

Pihapinnoitteet erotetaan nurmialueista reunatuin. Reunatukena käytetään betonisia tai luonnonkivisiä reunakiviä.

5.3. Asuntopihojen rajaukset

Asuntopihat rajataan toisistaan ja ympäristöstään muurein, aidoin ja / tai pensasaidoin. Pensasaitojen kasvilajikkeina on suositeltavaa käyttää leikkaamista kestäviä pensaita.

5.4. Aidat ja muurit

Aidat liitetään mahdollisuuksien mukaan muihin kohteen rakenteisiin kuten katoksiin ja varastorakennuksiin sekä asuinrakennuksiin siten, että kokonaisuudesta tulee pintarakenteiltaan ja väreiltään yhtenäinen. Suositeltavaa on suunnitella kokonaisuus siten, että aidat ja muurit toimivat em. rakennusten ja rakenteiden julkisivujen jatkeina.

6. KASVILLISUUS

6.1. Säilytettävät puut

Ennen kunkin rakennuskohteen suunnittelun aloittamista on toteutettava tonttikatselmus, jonka yhteydessä määritellään säilytettäväksi kelpaavat puut.

6.2. Istutettavat puut

Istutettavien puiden rungon halkaisija 1m:n korkeudella on oltava vähintään 70mm. Puulajeina kadunvarsien puuriveissä käytetään puistolehmusta ja/tai Kanadanvaahtera. Kadunvarsien pikkupuina pohjoisella osa-alueella käytetään pihlajaa. Puisto- ja piha-alueiden kasvuston lajivalikoima määritellään piha- ja istutussuunnitelmissa. Jokaisen erillisen rakennushankkeen suunnittelun yhteydessä on tehtävä piha- ja vihersuunnitelma. Vihersuunnitelman laatii ammattitaitoinen vihersuunnittelija.

7. VALAISTUS

7.1. Valaisintyytit

7.1.1. Katuvalaisimet

Katuvalaisimet ovat pylväsvalaisimia, kunnan käyttämistä malleista. Pylväiden korkeus 4-5m. Katuvarsilla, joissa valaisimet sijoittuvat samaan linjaan kuin istutettavat puurivit, käytetään vaakasuoralla yläorrella varustettua valaisintyyppiä. Eri valaisintyyppien tulee olla saman tuotteen versioita tai vähintään muotoilultaan saman luonteisia. Valaisimissa käytettävien lamppujen tulee olla monimetallilamppuja ja valon värin mahdollisimman lähellä luonnon valoa.

7.1.2. Kevyen liikenteen valaisimet

Kevytliikenneväylien valaisimet ovat pylväsvalaisimia. Pylväiden korkeus 3-4m. Ajohidasteiden kohdalla on kiinnitettävä erityistä huomiota valaistustason riittävyteen.

8. JÄTEHUOLTO

8.1. Alueen jätehuollon periaate

Alueen jätehuolto toteutetaan tonttikohtaisesti. Jätteet erotellaan jätehuoltolain mukaisesti. Jätekatos sijoitetaan yleensä autopaikoitusalueen yhteyteen.

8.2. Jätekatokset

Tonteille rakennetaan jätekatokset joihin sijoitetaan jätehuoltolain mukaiset jätteastiat seka- ja biojätteelle sekä kierrätettäville jätteille.

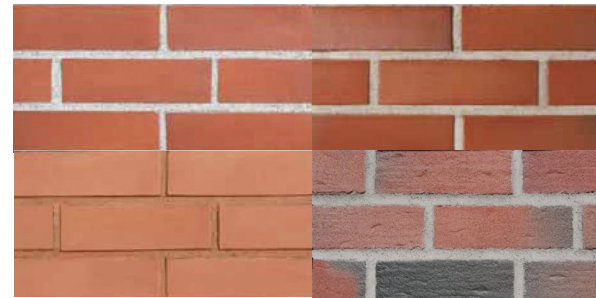
Jätekatosten minimietäisyys asuintilojen ikkunoista on 8m. Katokset noudattavat materiaalien ja väritusten yhtenäistä linjaa autokatosten ja varastojen kanssa.

9. VÄRIMALLIT

Rappausten värikartta



Tiilimuurausten värikartta



Puuverhousten värikartta



Värit ovat suuntaa-antavia ja ne ovat saattaneet muuttua tulostuksessa.

Tampereella 10.04.2011

Juha Luoma arkkitehti SAFA