

Vastaava työnjohtaja (MRL 122 §)

Ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta  
vastaava työnjohtaja (MRA 71 §)

Muu erityisalan vastuullinen työnjohtaja.

Saapumispäivä	Kiinteistötunnus	Lupnumero
---------------	------------------	-----------

1 Rakennuspaikka	Kaava-alue/ Kyla	Kortteli ja tontti	Tila/Maaraala tilasta ja RN:o
	Osoite		
2 Rakennuspaikan haltija	Nimi		
	Postiosoite	Puhelin virka-aikana	
3 Suoritettava työ	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen <input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö <input type="checkbox"/> Lisärakennuksen rakentaminen <input type="checkbox"/> Rakennuksen purkaminen <input type="checkbox"/> Maanrakennustyöt <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muuttaminen <input type="checkbox"/> Viimeistelytyöt <input type="checkbox"/> Työnjohtajan sijaisuus ajalle _____ <input type="checkbox"/> Työnjohtajan vaihdos <input type="checkbox"/> Ilmanvaihtotyöt <input type="checkbox"/> Muu		
4 Rakennuksen käyttötarkoitus			
5 Työnjohtaja	Nimi ja koulutus	Henkilötunnus	
	Postiosoite	Puhelin virka-aikana	
	<b>Mikäli ko. henkilöä ei ole aikaisemmin hyväksytty Nurmijärven kunnassa hakemuksen mukaiseksi työnjohtajaksi, on pätevyys osoitettava liitteillä .</b>		
	<input type="checkbox"/> opintotodistuksia                      kpl <input type="checkbox"/> työtodistuksia                      kpl <input type="checkbox"/> selvitys työnjohtotehtävistä		
	Työnjohtaja on	Työnjohtajalla on valvottavanaan samanaikaisesti tämän	
<input type="checkbox"/> osa-aikainen <input type="checkbox"/> kokopäiväinen		lisäksi                      kohdetta.	
<b>Sitoudun johtamaan edellä mainittua työtä vastuuvollisena</b>			
Paikka ja päivämäärä		allekirjoitus	
6 Rakennushankkeeseen ryhtyvän allekirjoitus (rakennusluvan saaja)	Työnjohtaja on saanut vastuunsa edellyttämät valtuudet johtaa rakennustyötä MRL 122 § edellyttämällä tavalla.		
Paikka ja päivämäärä		allekirjoitus	
7 Työn suorittaja	Nimi ja ammatti		
	Postiosoite	Puhelin virka-aikana	

**Viranomaisen täyttää**

8 Päätös	<input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hylätty	
	<input type="checkbox"/> Liitteenä oikaisuvaatimusohje	
Päivämäärä	§	Allekirjoitus

## SÄÄNNÖKSIÄ

### HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RAKENTAMISESSA

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytyksen sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

### RAKENNUSTYÖNJOHTO

Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksista ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään. Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. Hyväksyntä tulee peruuttaa, jos siihen tehtävien laiminlyömisestä johdosta tai muusta syystä on aihetta. (MRL 122 §).

### TEHTÄVIEN VAATIVUUS JA RAKENNUSHANKKEESSA TOIMIVIEN KELPOISUUS

Rakennus- ja erityissuunnitelman laatijalla sekä rakennustyön vastaavalla työnjohtajalla ja erityisalan työnjohtajalla tulee olla rakennushankkeen laadun ja vaativuuden edellyttämä koulutus ja kokemus. Suunnittelussa tarvittavaa kelpoisuutta arvioidaan rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, kuormituksen ja palokuormien, suunnittelu-, laskenta- ja suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeamisen perusteella. Rakennustyön johtamisessa tarvittavaa kelpoisuutta arvioidaan edellä säädetyn lisäksi myös rakentamisolosuhteiden ja työsuorituksessa käytettävien erityismenetelmien perusteella (MRL 123 § 1-2 mom.).

### VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN KELPOISUUSVAATIMUKSET

Rakennustyön vastaavana työnjohtajana voi toimia henkilö, joka on suorittanut tehtävään soveltuvan rakennusalan korkeakoulututkinnon tai rakennusasetuksen, jäljempänä aikaisempi asetus, 68, 132 ja 137 §:ssä työnjohtajalta edellytetyn tutkinnon. Lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla. Pienehkön ja rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen vastaavana työnjohtajana voi toimia myös henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset. Edellä tarkoitettujen työnjohtajan on hyväksyntää koskevassa hakemuksessa osoitettava kelpoisuutensa vastaavana työnjohtajana toimimiseen. Hakemukseen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa hakija sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Jos joku on kunnassa enintään viittä vuotta aikaisemmin hyväksytty vastaavaksi työnjohtajaksi vastaavanlaiseen rakentamiseen, hyväksyntää kelpoisuuden toteamiseksi ei tarvita. Tällöin riittää ilmoitus vastaavana työnjohtajana toimimisesta sekä 3 momentissa tarkoitettu sitoumus (MRA 70 §).

### ERITYISALAN TYÖNJOHTO

Rakennustyössä tulee olla kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja sen mukaan kuin tehtävien vaativuus edellyttää. Rakennustyössä voi lisäksi olla rakennusluvassa tai erityisestä rakennustyön aikana määrättäviä muiden erityisalojen vastuullisia työnjohtajia. Erityisalan työnjohtajien hyväksyntää koskee soveltuvin osin, mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään. Rakennustyön erityisalan työnjohtajien kelpoisuutta arvioidaessa otetaan huomioon MRL:n 123 § 1 ja 2 momentin säännökset. Vähimmäiskelpoisuudesta annetaan säännöksiä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa.

### RAKENNUSTYÖN JOHTO

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty. Näistä tehtävistä ja vastuusta voidaan vapautua vain pyytämällä kirjallisesti vapautusta tehtävästä tai siten, että hyväksytään toinen henkilö vastaavan työnjohtajan tilalle. Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että:

1) rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaan

- 2) rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä;
- 3) rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta;
- 4) luvassa määrätty katselmuksien pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa;
- 5) rakennustyömaalla on käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla olevan rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat.

Mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään, koskee soveltuvin osin erityisalan työnjohtajaa (MRA 73 §).

### RAKENNUSTYÖN VALVONTA

#### Aloituskokous

Aloituskokous pidetään rakennuspaikalla ennen rakentamisen aloittamista kun rakennuksen paikka on merkitty ja tulevan/ tulevien rakennusten lattiapinnan korko on merkitty selvästi rakennuspaikalle. Rakennushankkeeseen ryhtyvä tai vastaava työnjohtaja sopii kokouksen ajankohdan. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

#### Rakennustyön aloitus

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja rakennuspaikalla esim. kylillä.

#### Katselmuksien

Vastaava työnjohtaja huolehtii, että rakennusluvassa vaaditut katselmuksien pyydetään ajallaan. Katselmuksia voidaan suorittaa myös osakatselmuksena. Rakennustyön vastaava työnjohtaja on velvollinen olemaan katselmuksessa läsnä. KVV- työnjohtaja vastaa siitä, että rakennustyön edetessä vesilaitoksen suorittamat KVV-tarkastukset suoritetaan ajallaan.

#### Pohjakatselmuksien

Kun perustamiseen liittyvät kaivu-, louhinta-, paalutus- tai maapohjan täyttö- ja vahvistustyöt on tehty. Katselmuksessa oltava pohjatutkimus nähtävillä. Pohjakatselmuksella voidaan pitää aloituskokouksen yhteydessä.

#### Perustus- ja salaojakatselmuksien

Kun perustustyö, jalustan tai sitä vastaavan rakennusvaiheen rakentaminen on suoritettu ja salaojaputket sekä salaojasora on asennettu ja salaojaputkien "selät" ovat vielä näkyvissä. Katselmuksessa oltava perustus- ja salaojasuunnitelmat nähtävillä.

#### Rakennekatselmuksien

Kun rakennuksen runko ja kantavat rakenteet on tehty ja ovat näkyvissä eikä sisävalmistelu-töihin ole ryhdytty. Katselmuksessa oltava rakennesuunnitelmat nähtävillä.

#### Savuhormikatselmuksien

Kun hormi on muurattu ja rapattu tai kevythormit kasattu niin, että läpivientien kohdat ovat nähtävissä. Valmishormien osalta katselmuksessa on oltava nähtävissä CE-merkintä ja hormin asennusohjeet.

#### Käyttöönottokatselmuksien

Kun rakennus tai sen osa otetaan käyttöön ennen varsinaisen loppukatselmuksen suorittamista. Sähkötöiden tarkastuspöytäkirja (kaikkien käyttöön otettavien rakennusten osalta) tulee olla laadittuna ennen käyttöönottokatselmuksista.

#### Loppukatselmuksien

Suoritetaan, kun rakennus on pihamaaineen ja istutuksineen valmis sekä rakennuslupapäätöksen edellyttämät ehdot on täytetty ja kaikki katselmuksien hyväksytyt suoritettu. Käyttö- ja huolto-ohjeen on oltava riittävässä laajuudessa valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle. Tarkistuslista luovutetaan loppukatselmuksella tekeväille tarkastajalle, joka toimittaa sen rakennusvalvontaan. Katselmuksessa oltava nähtävillä lupa-asiakirjat (pääpiirustukset ja lupapäätös).

### RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ENNEN KUIN SE ON KATSELMUKSESSA KÄYTTÖÖN HYVÄKSYTTY.