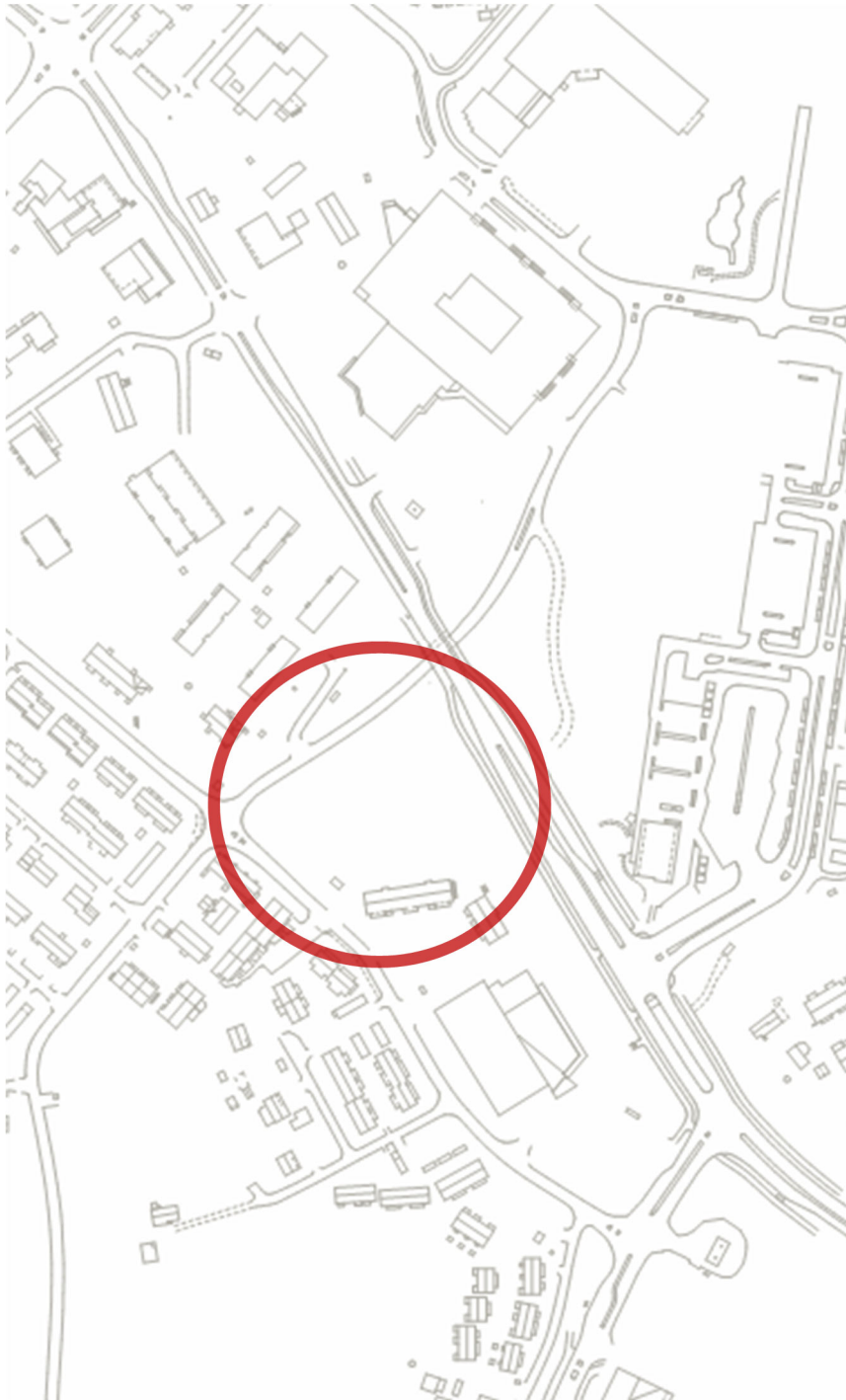




NURMIJÄRVI

Sivu 1/6

Kaavatunnus: 3-297  
Asia n:o: 62/10.02.03/2021  
17.6.2008,  
Päivitetty: 26.2.2019,  
26.01.2021, 12.10.2021



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

# KLAUKKALAN KYIJYNPUISTO

## PUISTOALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS

# OAS

12.10.2021



NURMIJÄRVI



Ote opaskartasta, 2020.



Ote ilmakuvasta MML, 2020.

## Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Nurmijärven Klaukkalan keskustan asemakaava-alueella, rajoittuen koillisessa Klaukkalantiehen, lounaassa Ioseppälän- ja luoteessa Syrjälän- ja Viirintien katualeisiin. Asemakaavan muutos koskee osaa asemakaavan mukaisesta puistoalueesta, VP, Kyijynpuistosta.

## Alueen nykytilanne

(päivitetty 12.10.2021)

Alueen pinta-ala on n. 6644 m<sup>2</sup>. Alue on rakentamaton. Sitä ei ole toteutettu asemakaavan mukaisesti puistoksi. Se sopii huonosti virkistyskäyttöön, sillä Klaukkalantien vieressä sijaitsevalle avoimelle niittymäiselle alueelle kantautuu liikenteen melua. Alueella on pääosin valmis katuverkko ja yhdyskuntatekninen huolto. Matkakeskus ja kaksi kauppakeskusta sijaitsevat aivan suunnittelualueen vieressä. Alueelta on erinomaiset joukkoliikenneyhteydet pääkaupunkiseudun keskuksiin päin.

## Mitä alueelle suunnitellaan?

Asemakaavan muutoksella alue osoitetaan kerrostaloalueeksi, jolla tiivistetään taajamarakennetta. Rakentaminen pyritään soveltamaan osaksi tulevaa Viirinlaakson rakentamista, ja se sijaitsee näkyvällä paikalla Klaukkalan taajamakuvasa.

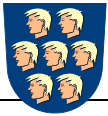
## Aloite kaavan muuttamiseksi

Kaavoitus on käynnistetty yksityisen tahon aloitteesta vuonna 2008. Asemakaavaa on edistetty eri yhteistyötahojen kanssa v. 2019 ja nyt vuonna 2021.

## Alueen maanomistus

(päivitetty 12.10.2021)

Alue on yksityisessä omistuksessa. Asemakaavamuutoksen laatiminen edellyttää kaavanlaatisopimusta ja maankäyttösopimuksia.



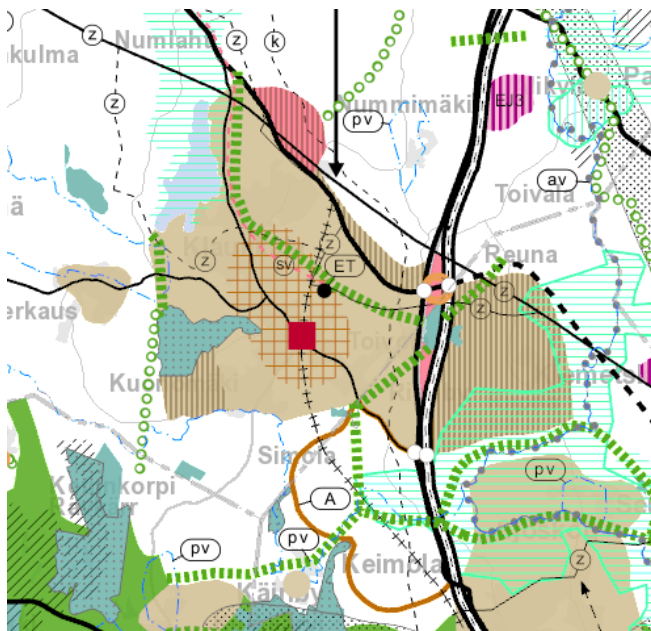
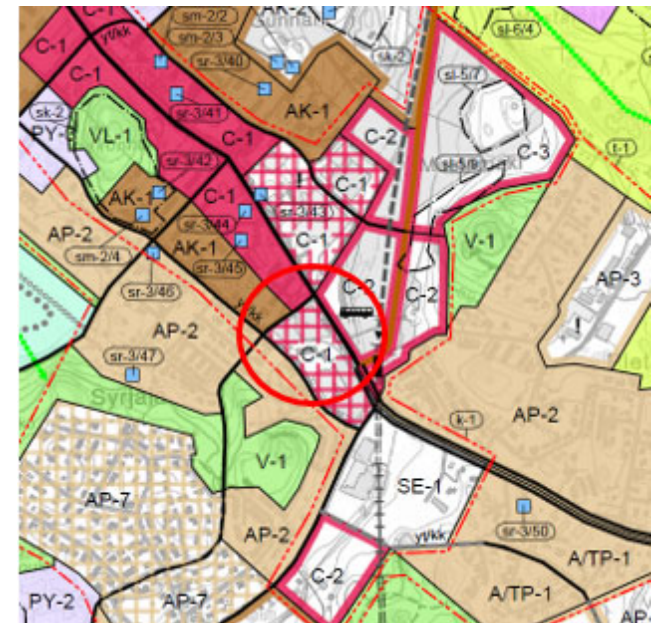
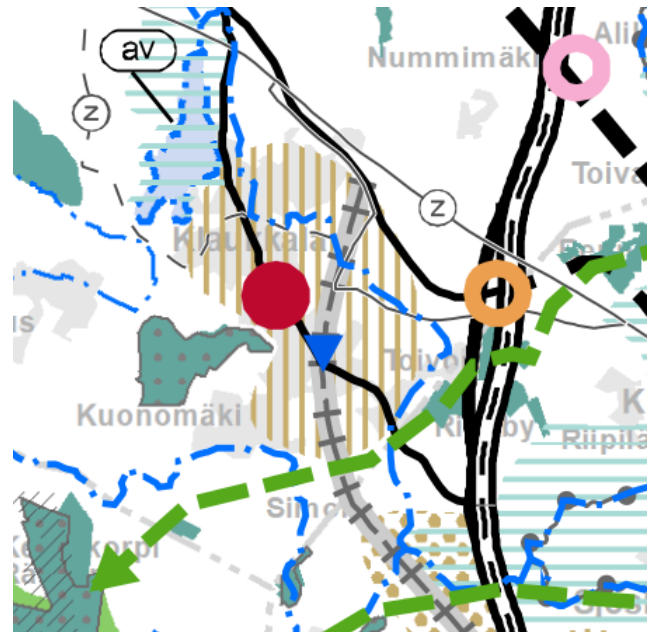
## Aluetta koskevat kaavat

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan osayleiskaava (lainvoima 13.9.2017). Siinä alue on keskustatoimintojen aluetta (C-1).

Voimassa olevassa asemakaavassa (Sparin kortteli, vuodelta 1994) alue on puistoa (VP). Kaava-alueella ei ole voimassa rakennuskieltoja.

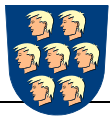
Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä (ote 31.12.2020), suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen sekä keskustatoimintojen alueeksi ja tiivistettäväksi alueeksi, jonka vierestä kulkee yhdystie.

Uusimaakaava 2050, Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa, alue on keskustatoimintojen aluetta ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä, jonka vieressä kulkee seudullisesti merkittävä tie.

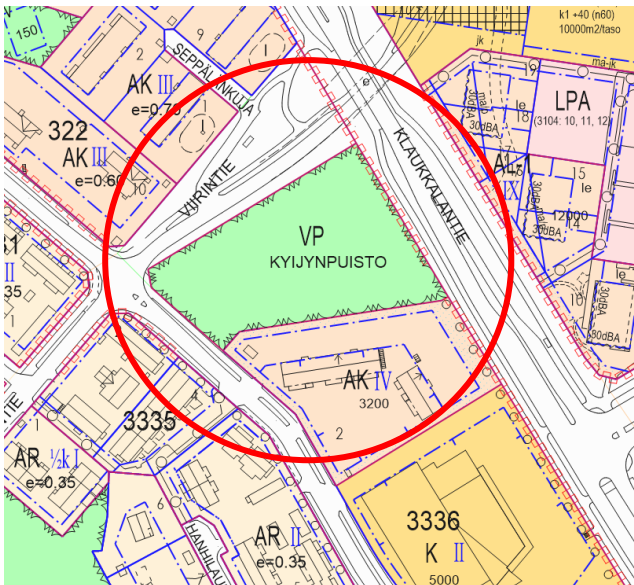


Ote voimassaolevien maakuntakaavojen yhdistelmästä, 2020 (yllä) sekä ote Uusimaakaava 2050, Helsingin seudun vaihemaakuntakaavasta 2020 (viereinen sarake)

Klaukkalan osayleiskaava, lainvoima 13.9.2017. "Keskustatoimintojen alue. Alue varataan Klaukkalan keskustaa ja sen vaikutusalueita palveleville keskustatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Rakentamisen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamisella tulee luoda laadukasta kaupunkikuvaa.



# NURMIJÄRVI



Ote voimassaolevasta asemakaavasta 2020.

## Aluetta koskevat erilliset suunnitelmat ja päätökset

(päivitetty 12.10.2021)

Asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman mukainen hanke. Alueen kaavanlaatisopimus on hyväksytty asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 26.01.2021 §4 ja tarkistettu 24.08.2021 §76.

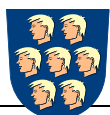
## Alueelle ja sen ympäristöön tehdyt selvitykset

(päivitetty 12.10.2021)

- Klaukkalan Kyijynpuisto, Huleve-sisuunnitelma asemakaavan muu-tosta varten, Sitowise Oy, 2021
- Meluselvitys, Kyijynpuiston asema-kaavamuutos, Sitowise Oy, 2021
- Kyijynpuisto rakennettavuusselvi-tys, Insinööritoimisto pohjatekniikka Oy, 2018
- Klaukkalan osayleiskaavan luonto-selvitys, Enviro Oy 2012, päivitys 2014.
- Historiallisen ajan muinaisjään-nösten inventointi Klaukkalassa ja Lep-sämässä, Museovirasto/Vuoristo 2007
- Klaukkalan osayleiskaavan lepakko-karttoitus, BatHouse 2010 ja 2012
- Ekologiset yhteydet Klaukkalan alu-eella, Enviro Oy 2014
- Nurmijärven arkeologinen inven-tointi (esihistorialliset muinaisjään-nökset), Museovirasto/Seppä 2006
- Klaukkalan osayleiskaavan maise-maselvitys, Nurmijärven kunta/yleiskaavoitus 2014
- Klaukkalan osayleiskaavan huleve-siselvitys, Ramboll 2014
- Klaukkalan tie- ja katuverkkosuun-nitelma 2020, Linea Konsultit Oy 2005 ja 2012
- Ulkoilu- ja kevyenliikenteen reitistön kehittämissuunnitelma, Nurmi-järven kunta 2010
- Viirinlaakso, Nurmijärvi, toimivuus-tarkastelut, Ramboll, 2014
- Klaukkalan ohikulkutien liikennesel-vitys, 2014
- Viirinlaakson liikenne- ja runkome-luselvitys, Ramboll 2014
- Viirinlaakson alue, hulevesien hal-linta ja valuma-alueet, Ramboll, 2013
- Viirinlaakson toimivuustarkastelut, päivitys 2021 (valmistelussa)
- Viirinlaakso I asemakaava-alueen katujen yleissuunnitelma, Ramboll Finland Oy, 2021
- Pikkuviirintie, Viirintie ja LPA-alueen yleissuunnitelma, Ramboll Finland Oy, luonnos, 2021
- Viirinlaakso I, Nurmijärvi, asema-kaavan muutoksen meluselvitys, 2021
- Nurmijärvi, Viirinlaakso I, Viirin-laakson alue, hulevesieselvitys, Ramboll Finland Oy, 2021

## Erikseen laadittavat selvitykset

Asemakaavaa laadittaessa laaditaan erilli-set selvitykset koskien esim. liikenteen



## NURMIJÄRVI

melua, rakennettavuutta ja hulevesiä. Tarvittaessa laaditaan myös muita selvityksiä.

### Asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi

Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä. Vaikutusten selvittäminen perustuu olemassa oleviin tai laadittaviin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä osallisilta saatavaan palautteeseen. Vaikutusten arviointi laaditaan kunnan asemakaavoitusyksikössä. Vaikutuksia tarkastellaan suunnittelualueen ja osittain laajemmin Klaukkalan taajaman osalta. Asemakaavanmuutoksen vaikutukset suunnittelualueelle arvioidaan nykytilanteeseen ja voimassaolevaan asemakaavaan nähden.

### Osallistuminen kaavahankkeessa

(päivitetty 12.10.2021)

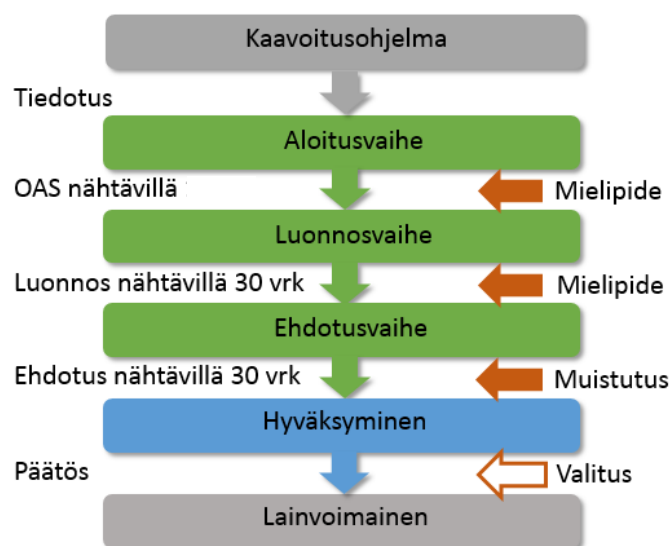
#### Aloitusvaihe

Suunnitteluprosessi käynnistyi, kun kaavoituslautakunta päätti kaavan vireille tulosta vuonna 2008. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella. Osallistuminen kaavahankkeessa esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, OAS, joka asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi. OAS:iin liittyviä mielipiteitä ja huomautuksia voi esittää sen nähtävilläoloaikana sekä koko kaavaprosessin ajan aina ehdotusvaiheeseen saakka. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, ja on täydennetty viimeksi 12.10.2021.

Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan.

#### Luonnosvaihe

Asemakaavan muutosluonnos laaditaan alustavasti syksyllä 2021. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan hyväksymä kaavaluonnos asetetaan alustavasti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan internet-sivuilla ja osallisilla on mahdollisuus esittää siitä mielipiteitä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluin.

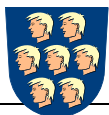


Osallistumismahdollisuudet kaavahankkeen aikana.

#### Ehdotusvaihe

Asemakaavan muutosluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavan muutosehdotus alustavasti keväällä 2022.

Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksen sen nähtävilläoloaikana. Muistutus tulee osoittaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa kunnanviraston kirjaamoon. Viran-



## NURMIJÄRVI

omais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluihin.

### Hyväksyminen

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto, alustavasti loppuvuodesta 2022.

### **Kaavahankkeen osalliset**

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- Nurmijärven kunnan hallinto (mm. Ympäristötoimiala ja luottamuselimet (asema-kaavoitus- ja rakennuslautakunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto)
- muut viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Uudenmaan liitto
- yritykset: alueella toimivat yritykset, Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Vesi, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj

### **Kaavahankkeesta tiedottaminen**

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilla osoitteessa [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi). Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivuilla.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- Nurmijärven Uutisissa
- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi)
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

(Korona-aika saattaa vaikuttaa valmisteluun, nähtävilläoloihin ja päätöksentekoon.)

### **Mielipiteet ja muistutukset**

Kaava-aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Nurmijärven Uutisissa.

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa osoitteeseen:

Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi

tai sähköpostilla osoitteeseen

[kunta@nurmijarvi.fi](mailto:kunta@nurmijarvi.fi)

### **Kaavaa valmistele**

Asemakaavan valmistelijan yhteystiedot löytyvät asemakaavan sivuilta [www.nurmijarvi.fi/kaavoitus/ajankohtaiset](http://www.nurmijarvi.fi/kaavoitus/ajankohtaiset) asemakaavat

Marjaana Kokkonen  
kaavavalmistelija  
040 317 2365

Sähköposti:

[kunta@nurmijarvi.fi](mailto:kunta@nurmijarvi.fi)

[etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi)

### **Aikataulu**

Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosluonnos tulee käsittelyyn loppuvuonna 2021, muutosehdotus keväällä 2022 ja hyväksymiskäsittelyyn asemakaavan muutos tulee alustavasti loppuvuonna 2022.