

# Ohjeita omakotitontin saajille 2020



**Nurmijärvi**

# Tonttien rakentaminen ja kunnallistekniikka

## Kaavoitusilanne

Luovutettavat tontit on esitetty sähköisen hakupalvelimen kohteina. Tontteihin liittyvät myös kyseisen alueen kaavamääräykset ja mahdolliset rakentamistapa-ohjeet.

## Kunnallistekniikka

Tontit ovat luovutuskelpoisia, kun alueen kunnallistekniikka on rakennettu ja rakennukset voidaan liittää vesihuolto- ja sähköverkkoon.

## Kadut

Uusien asuntoalueiden kadut toteutetaan alkuvaiheessa sorapintaisina ja ne varustetaan vesihuolto- ja sähköverkoilla sekä tievalaistuksella. Uusille alueille vedetään myös valokuitu, jonka Elisa Oyj toteuttaa. Myönnettävien määrärahojen puitteissa tiet asfaltoidaan, viimeistellään ja viherretään rakentamisen jälkeen seuraavina vuosina.

Rakennustyön aikana tontin omistajalla ei ole oikeutta tilapäisesti varastoida rakennusmateriaaleja katu- tai puistoalueella. Tontin omistajalla on kuitenkin mahdollisuus vuokrata osa tontin kohdalla olevasta katualueesta rakennusmateriaalien tilapäiseen säilyttämiseen. Vuokraamisesta on sovittava kunnan katupäällikön kanssa.

## Vesi- ja viemäriliittymät

Vesi- ja viemärijohdot rakennetaan valmiiksi jokaisen tontin rajan tuntumaan, jolloin vältytään kadun myöhemmältä kaivuulta. Tonttijohtojen rakentamisesta kunta perii erillisen maksun verkostoon liittyjiltä.

Liitoskohtalausunto kannattaa tilata hyvissä ajoin rakennushankkeen alussa. Liitoskohtalausannon jälkeen haetaan vesi- ja viemäriliittämistä lomakkeella kautta sekä tehdään siitä sopimus. Tilauslomakkeet löytyvät kunnan kotisivuilta [nurmijarvi.fi](http://nurmijarvi.fi) -> Nurmijärven Vesi -> Rakentajalle

Tarkempia tietoja liittymis- ja käyttömaksuista saa vesilaitokselta.

## Rakennuslupa

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti uudisrakennukselle on haettava rakennuslupaa, jonka myöntää Nurmijärven kunnan rakennusvalvonta. Rakennuslupia haetaan ensisijaisesti sähköisesti Lupapiste-palvelun kautta.

Rakennusluvan hakulomakkeet ja -ohjeet saa rakennusvalvonnan asiakaspalvelusta tai kotisivulta [nurmijarvi.fi](http://nurmijarvi.fi) -> asuminen ja rakentaminen -> rakentaminen ja luvat. Lisätietoja rakennusluvan hakemisesta ja rakentamiseen liittyvistä asioista antaa rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi.

Voimassa olevan taksan mukaan uuden rakennuksen lupamaksu on 500 euroa rakennusta kohden sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan 5,50 €/m<sup>2</sup>. Lisäksi peritään asuinrakennuksen paikan merkitsemisestä 450 euroa.

Rakennuslupamaksu määräytyy rakennustyön valvonnasta suoritettavan taksan mukaisesti.

Rakennuslupamaksuista tarkempia tietoja saa rakennusvalvonnasta. Rakennuslupaon tarvittavat kaavaotteet saa kaavoituksen asiakaspalvelusta. Kaavoituksen asiakaspalvelusta voi myös tilata asemapiirroksen laatimiseen tarvittavan pohjakartan.

## Sähköliittymä

Sähköliittymästä ja -maksuista saa lisätietoja Nurmijärven Sähkö Oy:stä, [nurmijarvensahko.fi](http://nurmijarvensahko.fi), puh. vaihde (09) 878 071.

## Tonttien rakennettavuus ja perustamistapa

Luovutettavien tonttialueiden osalta on voitu tehdä yleispiirteisiä maaperäselvityksiä. Maaperäselvityksiin voi tutustua kunnan kotisivuilta. Tontinsaajan on tehtävä tontille omalla kustannuksellaan maaperätutkimukset. Tontinsaaja vastaa maaperän edellyttämistä rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

## Yhteyshenkilöitä

### Maankäyttö

maankäyttöinsinööri Marja Puhakainen puh. 040 317 2360  
maankäyttövalmistelija Maiju Laitala puh. 040 317 2359  
maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala puh. 040 317 2371

### Kaavoitus

asiakaspalvelusihteeri Pirkko Veijanen puh. 040 317 2394  
asemakaavapäällikkö Hannes Häkkinen puh. 040 317 4994

### Karttatilaukset

kaavoituksen asiakaspalvelu puh. 040 317 2350  
puh. 040 317 2394

### Vesilaitos

asiakaspalvelusihteeri Päivi Laakso puh. 040 317 2320  
asiakaspalvelusihteeri Susanne Juslin-Aitoniemi puh. 040 317 2320

### Rakennusvalvonta

asiakaspalvelusihteeri Marjo Sibakoff puh. 040 317 2396  
rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi puh. 040 317 2398

### Katu ja yleiset alueet

katupäällikkö Markku Koskinen puh. 040 317 4869

### Sähköliittymä

Nurmijärven Sähkö Oy:stä puh. (09) 878 071 (vaihde)

### Valokuitu Elisa Oyj

asiakaspalvelu kuituyhteyksille puh. 010 190 280