

Klaukkalan osayleiskaavaa koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

4.3 Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Yleistavoitteet

Alueidenkäytöllä edistetään yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologista, taloudellista, sosiaalista ja kulttuurista kestävyyttä. Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään **kaupunkiseutuja** ja taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristön laatua.

Klaukkalan osayleiskaavaratkaisu täydentää keskusta-alueita, eheyttää olevaa taajamarakennetta ja tukeutuu olevaan yhdyskuntarakenteeseen.

Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa **ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen. Liikenneturvallisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parannetaan.**

Osayleiskaavaratkaisu mahdollistaa sekä kunnallisten että yksityisten palveluiden sijoittamisen keskusta-alueille, jotka ovat parhaiten joukkoliikenteellä saavutettavia. Asuinalueille voidaan sijoittaa niitä palvelevia lähipalveluita. Osayleiskaavassa on osoitettu erikseen työpaikka-alueita, jotka mahdollistavat työpaikkamäärän kasvun myötä työssäkäynnin myös oman kunnan alueella, mutta työllisen työvoiman toimialat ovat melko erilaiset kuin kunnassa olevien työpaikkojen. Jatkossakin kunta houkuttelee sellaisia yrityksiä, joiden toimialat ovat eri kuin työllisen työvoiman toimialat. Kaavaratkaisu luo edellytyksiä joukkoliikenteen kehittämiseksi. Osayleiskaavassa on osoitettu uusia kevyen liikenteen yhteystarpeita ja kaavamääräyksissä on edellytetty keskustan jatkosuunnittelussa otettavan huomioon jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden kehittäminen. Klaukkalan ohikulkutien toteuttaminen parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

Alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä **osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödynnäen. Runsaasti henkilöliikennettä aiheuttavat elinkeinoelämän toiminnot suunnataan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisään tai muutoin hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle.**

Osayleiskaava mahdollistaa yksityisten palveluiden sijoittamisen sekä keskusta-alueille että asuinalueille. Osayleiskaavassa on osoitettu työpaikka-alueita hyvälle logistiselle sijainnille. Nurmijärven kunnan sijainti ei houkuttele työvoimavaltaisia yrityksiä. Osayleiskaavaratkaisu luo edellytyksiä joukkoliikenteen parantamiselle.

Kaupunkiseutujen työssäkäyntialueilla varmistetaan alueidenkäytölliset edellytykset asuntorakentamiselle ja sen tarkoituksenmukaiselle sijoittumiselle sekä hyvälle elinympäristölle.

Osayleiskaavaratkaisu mahdollistaa keskusta-alueiden täydennysrakentamisen joukkoliikenteellä parhaiten saavutettaville alueille. Osayleiskaava mahdollistaa Klaukkalan tavoitteellisen väestökasvun edellyttämän asuntorakentamisen talotyyppistä riippuen noin vuoteen 2035 – 2040. Uusien asuinalueiden sijoittaminen perustuu aluevertailuun (laatu, kustannukset) mahdollisten asuinalueiden kesken.

Alueidenkäytössä kiinnitetään erityistä huomiota ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen ja riskien ennalta ehkäisemiseen ja olemassa olevien haittojen poistamiseen.

Klaukkalan ohikulkutien toteuttaminen parantaa alueen liikenneturvallisuuksi ja vähentää liikenteen melua ja päästöjä tiiveimmin asutulla keskusta-alueella.

Alueidenkäytön suunnittelussa olemassa olevat tai odotettavissa olevat ympäristöhaitat ja poikkeukselliset luonnonolot tunnistetaan ja **niiden** vaikutuksia ehkäistään. **Alueidenkäytössä luodaan edellytykset ilmastonmuutokseen sopeutumiselle.**

Ohikulkutien varteen on osoitettu suojavihervyöhyke, jota voidaan käyttää melusuojauksen toteuttamiseen. Tulva-alueille ei ole osoitettu uutta rakentamista. Osayleiskaavatyötä varten on tehty hulevesiä koskeva selvitys.

Erityistavoitteet

Maakuntakaavan ja yleiskaavan lähtökohtana on oltava perusteltu väestönkehitysarvio. Maakunnan suunnittelussa ja yleiskaavoituksessa on tarkasteltava pitkällä aikavälillä sekä taajama- että maaseutualueiden väestömäärän kehityksen erilaisia vaihtoehtoja.

Väestökehityksen osalta on esitetty eri yhteyksissä erilaisia väestökehitysarvioita. Kaavaratkaisu mahdollistaa Nurmijärven maankäytön kehityskuvan mukaisen tavoitteellisen väestökasvun noin vuoteen 2035 – 2040.

Maakuntakaavoituksessa ja yleiskaavoituksessa **tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä** ja esittää eheyttämiseen tarvittavat toimenpiteet. Erityisesti kaupunkiseuduilla on **varmistettava henkilöautoliikenteen tarvetta vähentävä sekä joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä edistävä** liikennejärjestelmä. **Kaupunkiseuduilla on myös varmistettava** palvelujen saatavuutta edistävä keskusjärjestelmä ja palveluverkko sekä selvitettävä vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittuminen.

Osayleiskaavaratkaisu luo edellytyksiä olevan rakenteen eheyttämiselle ja täydentämiselle. Keskustan täydennysrakentamisalueet sijoittuvat parhaiten joukkoliikenteellä saavutettaville alueille. Kaavaratkaisu luo edellytyksiä joukkoliikenteen kehittämisen edistämiseksi väestönkasvun myötä. Palveluita on mahdollista sijoittaa sekä keskustaan että asuinalueille. Vähittäiskaupan suuryksiköille on keskustassa sijoittumismahdollisuuksia. Sellaisille vähittäiskaupan suuryksiköille, jotka voivat sijoittua laatunsa puolesta myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, on varattu alue Mäyränkallion alueella.

Alueidenkäytön suunnittelulla on huolehdittava, että asunto- ja työpaikkarakentamiseen on tarjolla riittävästi tonttimaata.

Osayleiskaavaratkaisu mahdollistaa Klaukkalan tavoitteellisen väestönkasvu vuoteen 2035 – 2040, myös palveluille on varattu sijoittumismahdollisuuksia keskustaan ja työpaikka-alueet sijaitsevat logistisesti hyvin.

Alueidenkäytön suunnittelussa uusia huomattavia asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei tule sijoittaa irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Vähittäiskaupan suuryksiköt sijoitetaan tukemaan yhdyskuntarakennetta. Näistä tavoitteista voidaan poiketa, jos tarve- tai vaikutusselvityksiin perustuen pystytään osoittamaan, että **alueen käyttöönotto** on kestävä kehityksen mukaista.

Uudet alueet on sijoitettu olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuvina ja vähittäiskaupan suuryksiköt on osoitettu sijoitettavaksi keskusta-alueelle.

Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä luotava edellytykset hyvälle taajamakuvalle. Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Koko kunnan alueelle laaditun rakennusperintöselvityksen perusteella on osoitettu rakennusperintökohteita ja alueellisia kokonaisuuksia, joiden ominaispiirteitä tulee vaalia. Kaavamääräyksissä on edellytetty, että asemakaavasunnittelussa kiinnitettävä huomiota alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön.

Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Kaavaratkaisussa on osoitettu kevyen liikenteen ja ulkoilureittien yhteystarpeita, jotka perustuvat maakuntakaavan ja Nurmijärven kevyen liikenteen ja ulkoilureitistön suunnitelmaan (2010).

Alueidenkäytössä on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja pyrittävä ehkäisemään tulviin liittyvät riskit. Alueidenkäytön suunnittelussa uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Alueidenkäytön suunnittelussa on tarvittaessa osoitettava korvaavat alueidenkäyttöratkaisut yhdyskuntien toimivuuden kannalta erityisen tärkeille toiminnoille, joihin liittyy huomattavia ympäristö- tai henkilövahinkoriskejä.

Osayleiskaavaratkaisussa tulva-alueille ei ole osoitettu uutta rakentamista.

Yleis- ja asemakaavoituksessa on varauduttava lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin.

Osayleiskaavaan liittyen on laadittu hulevesiselvitys. Hulevesien hallintaa koskien kaavassa on annettu määräys ja alueittaisissa suunnitteluohjeissa on kiinnitetty huomiota hulevesien hallintaan.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille on jätettävä riittävän suuri etäisyys. Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset sekä vaarallisten aineiden kuljetusreitit ja niitä palvelevat kemikaaliratapihat on sijoitettava riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

TP/kem työpaikka-alueille voidaan selvityksiin perustuen sijoittaa vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen. Nämä työpaikka-alueet eivät sijaitse uusien asuinalueiden välittömässä läheisyydessä.

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maa- ja kallioperän soveltuvuus suunniteltuun käyttöön. Pilaantuneen maa-alueen puhdistustarve on selvitettävä ennen ryhtymistä kaavan toteuttamistoimiin.

Pilaantuneet maa-alueet on osoitettu kaavassa ja niitä koskien annettu kaavamääräys, jossa edellytetään maaperän pilaantuneisuuden tutkimista ja kunnostustarvetta ennen alueen asemakaavoittamista.

Alueidenkäytössä on ehkäistävä melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja. Uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa.

Ohikulkutien toteuttaminen vähentää liikenteen haittoja Klaukkalan keskustassa. Ohikulkutien varrelle on osoitettu EV-vyöhyke, jolle voidaan sijoittaa melusuojausta ja EV-alue toimii myös suojavyöhykkeenä asutuksen ja tien välissä.

Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava terveellisen ja hyvälaatuisen veden riittävä saanti ja se, että taajamien alueelliset vesihuoltoratkaisut voidaan toteuttaa. Lisäksi alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon jätevesihaittojen ehkäisy.

Pohjavesialueille on vain vähäisessä määrin osoitettu uutta asumista, mutta ei muita uusia toimintoja. Pohjavesien laadun ja määrän turvaamiseksi on annettu niitä koskevia kaavamääräyksiä.

4.4 Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Erityistavoitteet

Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät **kulttuuriympäristöjen** ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Maakuntakaavoituksessa on osoitettava valtakunnallisesti merkittävät **kulttuuriympäristöt ja maisemat**. Näillä alueilla alueidenkäytön on sovelluttava niiden historialliseen kehitykseen.

Suunnittelualueella on Natura 2000 –verkostoon kuuluva Isosuo sekä liito-oravien elinalueita ja lepakoiden ruokailualueita ja siirtymäreittejä. Kaavaratkaisu turvaa em. arvojen säilymisen. Rakennusperintöselvityksen kohteet ja alueet on kaavaratkaisussa osoitettu säilytettäväksi. Myös maakunnallisesti arvokas Valkjärven kulttuurimaisema on osoitettu kaavaratkaisussa.

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset luonnonalueet. Alueidenkäyttöä on ohjattava siten, ettei näitä aluekokonaisuuksia tarpeettomasti pirstota.

Kaavaratkaisussa on osoitettu sekä maakunnallisesti että paikallisesti merkittävät ekologist yhteydet. Kaava-alueella jää merkittävässä määrin maa- ja metsätaloustalvaisia alueita, joiden maankäyttö ei muutu.

Maakuntakaavoituksella ja yleiskaavoituksella on luotava alueidenkäytölliset edellytykset seudullisten virkistysalueiden muodostamiselle erityisesti Etelä-Suomessa ja suurilla kaupunkiseuduilla.

Kaava-alueen maakunnallisesti merkittävät virkistysalueet ja ulkoilureitit on osoitettu kaavakartalla.

Alueidenkäytön suunnittelussa rantaan tukeutuva loma-asutus on **suunniteltava** siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä loma-asumisen viihtyisyys.

Kaavaratkaisussa ei osoiteta uutta rantaan tukeutuvaa loma-asutusta.

Kiviainestaen ottoon osoitettavien alueiden on perustuttava arviointiin, jossa selvitetään alueiden luonto- ja maisema-arvot sekä toisaalta soveltuvuus vesi- ja kiviaineshuoltoon.

Alueella ei ole maakunnallisesti merkittäviä kiviainesvaroja.

Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet. Pohjavesien pilaantumisen- ja muuttamisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle niistä pohjavesialueista, jotka ovat vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja soveltuvat vedenhankintaan.

Kaavaratkaisussa on osoitettu Lepsämänjoki vedenhankinnan kannalta arvokkaaksi pintavesialueeksi. Pohjavesialueille on vähäisessä määrin osoitettu uutta asumista, mutta ei muuta uutta maankäyttöä.

Ilman erityisiä perusteita ei hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön eikä hyviä ja laajoja metsätalousalueita pirstoa muulla maankäytöllä.

Taajamarakenteen sisällä on joitain peltoalueita osoitettu rakentamiseen, mutta merkittävimmät peltoalueet säilyvät edelleen maa- ja metsätalousskäytössä.

4.5 Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Erityistavoitteet

Suunnittelussa on otettava huomioon sekä tarpeelliset uudet linjaukset että vanhojen verkostojen parantamisen ja laajentamisen tarpeet. Voimajohtolinjauksissa on ensisijaisesti hyödynnettävä olemassa olevia johtokäytäviä.

Olevat voimajohdot ja kaasuputket on osoitettu kaavakartalla ja samoin maakunta-kaavan mukaiset ohjeelliset linjaukset.

Alueidenkäytössä tulee varautua uusiutuvia ja jäteperäisiä polttoaineita käyttävien energialaitosten ja niiden logististen ratkaisujen aluetarpeisiin osana alueen energia- ja jätehuoltoa.

Kaavaratkaisussa on osoitettu varaus lämpövoimalaitosta varten.

4.6 Helsingin seudun erityiskysymykset

Erityistavoitteet

Riittävän asuntotuotannon turvaamiseksi on alueidenkäytössä varmistettava tonttimaan riittävyys.

Kaavaratkaisu mahdollistaa vuoteen 2035 – 2040 asti Klaukkalan tavoitellun väestönkasvun.

Alueidenkäytön suunnittelussa merkittävä rakentaminen tulee sijoittaa joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen palvelualueelle. Alueidenkäytön mitoituksella tulee parantaa joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä ja hyödyntämismahdollisuuksia. Alueidenkäytössä tulee ehkäistä olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta irrallista hajarakentamista. Alueidenkäytön suunnittelulla tuetaan olemassa olevaa kyläverkostoa ohjaamalla rakentamista kylien yhteyteen.

Kaavaratkaisu mahdollistaa Klaukkalan keskusta-alueen tiivistämisen ja Klaukkalan väestönkasvun myötä luodaan edellytyksiä joukkoliikenteen kehittämiseksi. Klaukkalan

joukkoliikenteen kehittämiseksi avautuu Kehäradan myötä uusi kehittämismahdollisuus esimerkiksi syöttöliikenne Kehäradalle.

Uusien asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueiden käyttöönotto ja jo olevien alueiden huomattava täydennysrakentaminen tulee ajoittaa siten, että mahdollisuudet joukkoliikenteen hyödyntämiseen varmistetaan.

Uusien alueiden toteuttaminen on sidottu tieverkon kehittämistoimenpiteisiin, jolloin voidaan paremmin turvata joukkoliikenteen etuisuudet. Kaavaratkaisu myös edellyttää, että liityntäpysäköintiin kiinnitetään erityistä huomiota asemakaavasuunnittelussa.

Alueidenkäytössä on turvattava edellytykset metroverkoston laajentumiselle länteen ja itään. Alueidenkäytön suunnittelussa tulee varautua raideliikenteen laajentamiseen yhdyskuntarakentamisen ja asuntotuotannon niin edellyttäessä. Alueidenkäytössä on turvattava Helsinki-Vantaan lentoaseman kytkeminen osaksi raideliikenneverkostoa. Raideliikenneverkostoa laajennettaessa on otettava huomioon ympäröivä alueidenkäyttö ja lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat luonto- ja kulttuurikohteet sekä maiseman erityispiirteet.

Klaukkalan radalla on esitetty kaavassa varaus kuten myös sen mahdolliselle jatkeelle Kirkonkylän ja Rajamäen kautta Hyvinkäälle.

Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava väestön tarpeiden edellyttämät ylikunnalliseen virkistyskäyttöön soveltuvat, riittävän laajat ja vetovoimaiset alueet sekä niitä yhdistävän viheralueverkoston jatkuvuus.

Kaavaratkaisussa on osoitettu maakuntakaavan ulkoilureitit ja virkistysalueet.

LIITE 23.

ARVIO YLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUSTEN TÄYTTYMISESTÄ

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

1. Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys

Osayleiskaavatyössä on samanaikaisesti suunniteltu ohikulkutietä, alueen maankäyttöä ja tie- katuverkkoa. Uusien alueiden osoittaminen perustuu vaihtoehtoisten alueiden vertailuun sekä laadullisesti että kustannusten näkökulmasta.

2. Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen käyttö

Kaavaratkaisu eheyttää ja täydentää olevaa yhdyskuntarakennetta.

3. Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus

Osayleiskaava mahdollistaa asumiseen osoitettujen alueiden perusteella Klaukkalan tavoitteellisen väestönkasvun noin vuoteen 2035 - 2040 saakka. Keskusta-alueelle on osoitettu aluevarauksissa palvelujen sijoittamismahdollisuus kuten myös asuinalueilla niitä palveleville lähipalveluille. Klaukkalan kasvun myötä palvelujen kehittämismahdollisuudet alueella paranevat.

4. Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta

Osayleiskaavaratkaisulla tuetaan keskustan täydennysrakentamista ja esitetään matkakeskukselle uusi keskeinen sijaintipaikka. Klaukkalan väestökasvu luo edellytyksiä joukkoliikenteen kehittämiseksi. Kaavassa on osoitettu kevyen liikenteen ja ulkoilureittien yhteystarpeita.

5. Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön

Alueelle ei ole häiriöitä liikennettä ja sen aiheuttamaa melua lukuun ottamatta. Ohikulkutien varteen on osoitettu suojaviheralue, jolle voidaan sijoittaa meluntorjuntatoimenpiteitä ja joka toimii suoja-alueena liikenteen päästöjen osalta.

Ohikulkutien toteuttaminen parantaa liikenneturvallisuutta nykyisen Klaukkalantien alueella. Osayleiskaavassa on osoitettu kevyen liikenteen väylien ja ulkoilureittien yhteystarpeita.

Mäyränkallion ja Sudentullin työpaikka-alueille voidaan sijoittaa selvityksiin perustuen vaarallisia kemikaaleja varastoiva laitos. Nämä alueet eivät sijaitse uusien asuinalueiden läheisyydessä.

6. Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Osayleiskaavaratkaisun mukaan palveluita voi sijoittaa keskusta-alueelle ja lähipalveluita asuinalueille. Uusia työpaikka-alueita on osoitettu ohikulkutien varteen logistisesti hyvin sijaitseville alueille – Sudentulli, Mäyränkallio ja Lintumäki.

7. Ympäristöhaittojen vähentäminen

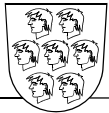
Alueella ei ole toimintoja, jotka aiheuttaisivat ympäristöhaittoja liikennettä lukuun ottamatta.

8. Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

Osayleiskaavaa varten on laadittu luonto- ja maisemaselvitys, rakennusperintöselvitys ja muinaisjäänöksiä koskeva selvitys. Lisäksi on käytetty lähtömateriaalina koko kuntaa koskevia selvityksiä mm. lepakoista. Näiden tietojen perusteella osayleiskaavassa on osoitettu kohteita ja alueita, jotka ovat arvokkaita rakennusperinnön, maiseman ja luonnon osalta, ja annettu niitä koskevat määräykset.

9. Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Osayleiskaava-alue koostuu asemakaavoitetusta taajamasta täydentymis- ja laajentumisalueineen. Olevan asemakaavoitetun alueella sijaitsevat merkittävät virkistysalueet on osoitettu virkistysalueina. Maakuntakaavan virkistysalueet on osoitettu kaavaratkaisussa virkistysalueina. Luhtajoen varren alueet on suurelta osin osoitettu virkistysalueina ja Luhtajokilaakson peltoalueet maa ja metsätalousalueena, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta.



Klaukkalan osayleiskaavan luonnosvaiheen ylimääräinen viranomaisneuvottelu

01.02.2007 Klo 13-15.40

Uudenmaan ympäristökeskus

Paikalla:

Immonen Markku	Vantaan kaupunki
Jokelainen Minna	Uudenmaan tiepiiri
Jylhä Sanna	Uudenmaan liitto
Jääskeläinen Jonna (siht.)	Nurmijärven kunta
Kononen Aarno	Nurmijärven kunta
Laine Tarja (pj.)	Uudenmaan ympäristökeskus
Lindberg Jussi	Ratahallintokeskus
Mäkinen Anne	Keski-Uudenmaan maakuntamuseo
Pelkkikangas Martti	Uudenmaan ympäristökeskus
Palmén Hannu	Uudenmaan tiepiiri
Pihala Anita	Nurmijärven kunta
Savisalo Anssi	Uudenmaan ympäristökeskus

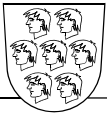
Tilaisuuden avaus

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Tarja Laine ja sihteerinä toimi Jonna Jääskeläinen. Sovittiin, että Kononen ja Pihala esittävät kokouksen lopuksi muistioon kirjattavat johtopäätökset.

Anssi Savisalo esitteli kaavan laatimisen lähtökohtia. Klaukkalan osayleiskaava on seudullisesti tärkeä kaava. Kaavaa laadittaessa joudutaan huomioimaan erilaisia luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoja ja siihen liittyy myös valtion toteuttamisvelvollisuuksia. Näin ollen viranomaisneuvottelun pitämiseen edellyttävä kynnys ylittyy.

Klaukkala on yksi seudun tulevaisuuden kasvusuunnista, se sijaitsee seudullisella muutospainevyöhykkeellä. KUUMA-kuntien kehitys- ja ympäristökuvaluonnoksessa Klaukkala on esitetty kaupunkikeskuksen kasvupotentiaalia omaavana, Rajamäki ja Kirkonkylä ovat pienempiä keskuksia. Kehitys- ja ympäristökuvaan on merkitty ratayhteystarve Klaukkalasta edelleen pohjoiseen Kirkonkylään ja Rajamäelle. Vastaavankaltaisia käynnissä olevia kaavaprosesseja on käynnissä mm. Sipoon Söderkullassa, Marja-Vantaalla, Helsingin Kunnikaantammassa sekä Kirkkonummen Jorvas-Inkilässä.

Klaukkalan osayleiskaavaan liittyvä 1. viranomaisneuvottelu pidettiin vuonna 2000. Tämän ylimääräisen viranomaisneuvottelun tarkoituksena on tarkistaa, että kaikki tarvittavat selvitykset on tehty ennen kaavaluonnoksen laatimista.



NURMIJÄRVI

Klaukkalan osayleiskaavahankkeen esittely ja kunnan keskeiset tavoitteet

Jääskeläinen esitteli valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kytkeytymistä Klaukkalan osayleiskaavaan.

Pihala esitteli kaavan lähtökohtia. Klaukkalan väkiluku kasvaa voimakkaasti, tiestö on ylikuormittunut ja uudet alueet edellyttävät tieverkon kehittämistä ja vesihuollon investointeja.

Klaukkalan kehityskuvan keskeisenä periaatteena on maankäytön ja liikenteen suunnittelu kokonaisuutena, työpaikkaomavaraisuuden kasvattaminen sekä nauhamaisen rakenteen muuttaminen verkkomaiseksi.

Kokouksen alustukseksi osallistujille lähetettiin Klaukkalan osayleiskaavan prosessikaavio, josta käyvät ilmi jo tehdyt ja käynnissä olevat selvitykset osallistumisen ja vuorovaikutuksen vaiheet sekä hallinnollisen prosessin eteneminen. Prosessikaaviosta puuttuvat Klaukkalan liityntäpysäköintiselvitys sekä SAUMA tieverkko-selvitys.

Osallisilla on ollut mahdollisuus osallistua kaavaprosessiin kehityskuvavaiheessa, ohikulkutien suunnittelussa sekä kehittämisperiaatteiden valmistuttua. Marraskuussa 2006 järjestettiin viimeisin yleisötilaisuus, jossa esiteltiin valmistuneita selvityksiä sekä niiden pohjalta muodostettuja Klaukkalan kehittämisperiaatteita. Tilaisuuden yhteydessä järjestettiin asukaskysely, johon saatiin 100 vastausta.

Parhailaan on käynnissä Nurmijärven kunnan rakennuskulttuuri-inventointi. Työtä tekee Karoliina Periäinen Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy:stä. Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointia ei ole tehty, asiasta neuvotellaan vielä museoviraston kanssa.

Klaukkala on ollut mukana GTK:n Geotieto-hankkeessa, jossa on selvitetty alueen maa- ja kallioperän ominaisuuksia. Selvityksen tuloksia voi katsoa internetissä osoitteessa <http://geotieto.gtk.fi>.

Klaukkalan kehityskuvan pohjalta laadittiin tie- ja katuverkkosuunnitelma. Liikenneennusteen mukaan vuonna 2020 liikenne on Klaukkalantiellä nykyisen kaltaisesti tukkoista ohikulkutiestä huolimatta, ellei myös Klaukkalan sisäiselle katuverkolle tehdä parantavia toimenpiteitä.

Uuden rakentamisen painopiste on ohikulkutien varrella. Näin liikenne saadaan jaettua moottoritielelle kahteen liittymään. Kaavan mitoitus on asetettu 20000-24000 asukkaalle. Raideliikenteen myötä maankäyttöä voidaan tehostaa.

Klaukkalan aluevertailussa tarkasteltiin 23 asuin- ja 7 työpaikka-alueita kuntataloudellisesta näkökulmasta. Aluevertailun sekä tie- ja katuverkkosuunnitelman pohjalta muodostettiin Klaukkalan kehittämisperiaatteiden maankäytön painopistealueet.

Keskustelu

Sanna Jylhä / Uudenmaanliitto:

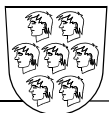
Maakuntakaavan tavoitteet on otettu hyvin huomioon. Maakuntakaavassa on merkitty junarata Klaukkalaan, selostuksessa tarkennetaan, että voi olla tarpeellista jatkaa rataa Kirkonkylälle vuoden 2030 jälkeen.

Maakuntakaavassa virkistysalueeksi merkityn Tornimäen kanssa osittain päällekkäin osuu yksi Klaukkalan kehittämisperiaatteiden uusista asuinalueista. Miten nämä suhtautuvat toisiinsa?

Alustava suunnittelualan rajaus tarkentuu myöhemmin kaava-alueen rajaksi.

Ohikulkutien linjauksen pohjoispuolella oleva taajama-alue on jääne ajalta, jolloin ohikulkutien linjaus oli viivoittimella vedetty, alue ei ole maankäytön kannalta perusteltu.

www.nurmijarvi.fi



NURMIJÄRVI

Klaukkalan osayleiskaava on maakuntakaavan tavoitteiden mukainen.

Jussi Lindberg / Ratahallintokeskus:

Klaukkalan radalla on henkilöliikenteen mukainen mitoitus. Radan jatkamiseen Hanko-Hyvinkää-radalle varaudutaan myöhemmässä vaiheessa. Radalle on 2-raiteinen tilavaraus.

Radan liikennöintimallitarkastelut ovat käynnissä (?). Tässä selvitetään, onko radalla oma liikennöinti, vai poikkeako osa Kehäradan junista Klaukkalan radalle.

Klaukkalan aseman suunnittelu on käynnissä, tunnelivaihtoehtoon päädyttäneen. Aseman vaihtoehdot tulevat kaavaan tilavarauksena. Tunnelivaihtoehto on kaupunkikuvan, maiseman ja meluhaittojen kannalta parempi, mutta kustannuksiltaan kalliimpi. Toinen asemavaraus on Klaukkalan keskustan pohjoispuolella ohikulkutien läheisyydessä.

Klaukkalan asukasohja ei yksinään elätä radan junaliikennettä. Myös Luoteis-Vantaan maankäytön kehittyminen on radan toteutuksen edellytyksenä. Syöttöliikenne muualta kunnasta on myös tärkeää.

Klaukkalan rata ei ole lähitulevaisuuden toteutusohjelmissa, toteutuminen ajoittuu lähelle vuotta 2030.

Hannu Palmén ja Minna Jokelainen / Uudenmaan tiepiiri:

Klaukkalan ohitustien toteutumisen arvioitu ajankohta lähellä vuotta 2013. Klaukkalan ohikulkutie toteutuu ensimmäisessä vaiheessaan 2-kaistaisena (eli 1-ajorataisena). Tiesuunnittelu ohikulkutien osalta on käynnistynyt. Ohikulkutie kuuluu tiehallinnon kasvavien alueiden tukeminen -teemaohjelmaan.

Lahnuksentien ja Kuonomäentien varsille on suunniteltu kevyenliikenteen väyliä.

Maakuntakaavassa katkoviivalla merkitty Kehä IV on otettu huomioon Vantaan yleiskaava-alueuunnoksessa. SAUMA tieverkkoselvityksessä Kehä IV:n jatkon kysyntä kohdistuu sen eteläiseen linjausvaihtoehtoon Klaukkalan eteläpuolitse.

Anne Mäkinen / Keski-Uudenmaan maakuntamuseo:

Rakennuskulttuuri-inventointi kiinnostaa. Selvitysten oikea-aikaisuus on tärkeää, ehtikö inventointi palvelemaan kaava-alueuunnoksen laadintaa? Inventoinnin toteuttamisessa ollaan priorisoitu Klaukkalan osuus ensin tehtäväksi. Tuloksia saataneen alkusyksystä 2007.

Maakuntamuseo on mukana työn ohjausryhmässä. Mäkisen lisäksi yhteistyössä tulee olemaan mukana Maarit Henttonen.

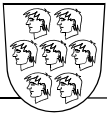
Yleisenä periaatteena inventoinneissa on, että aikarajana käytetään noin 30 vuotta. Näin ollen inventoinnissa tulisi käydä lävitse myös 1960-luvun sekä osittain 1970-luvun rakennukset. Inventoinnin tarkkuusastetta voidaan hieman keventää, jos tarkasteltavaa ajanjaksoa laajennetaan.

Martti Koskivaara / Finavia (erillinen muistio, liitteenä):

Tuotiin esille muistiossa esitetty toive, että kaavan tausta-aineistossa kuvataan Klaukkalan ylitse tapahtuva lentoliikenne.

Markku Immonen / Vantaan kaupunki:

www.nurmijarvi.fi



NURMIJÄRVI

Marja-Vantaan osayleiskaavasta tehty valitus on parhaillaan hallinto-oikeuden käsittelyssä.

Taajamatoimintoja ei ole kaavoitettu Marja-Vantaan pohjoispuolelle. Klaukkalan rata ja Kehä IV on otettu mukaan yleiskaavaan. Liityntäliikenteen mahdollisuuksia tutkitaan Vt 3:n kehittämissuunnitelmassa.

Luoteis-Vantaalla ei ole asemakaavaa, maankäytön ohjaus perustuu yleiskaavaan.

Vantaa toivoo, että osayleiskaavan yhteydessä tutkittaisiin myös joukkoliikenteen käyttömahdollisuuksia, kiinnitettäisiin huomiota työpaikkaomavaraisuuteen ja liikenteellisten vaikutusten selvittämiseen myös laajemmalla alueella.

Klaukkalasta on matkaa Marja-Vantaan keskustaan noin 9 km. Etäisyydellä on merkitystä ajatellen palvelutarjontaa sekä liityntäliikennettä. Vantaan puolella radan varressa ei ole vielä asemakaavaa, mutta kahteen aseman paikkaan voidaan jatkossa varautua. Ajatukseksi on, että ensin Marja-Vantaa ja Klaukkala kasvavat täyteen mittaansa, jonka jälkeen voidaan alkaa tarkastelemaan mahdollisuuksia lisätä taajamatoimintoja Marja-Vantaan pohjoispuolelle.

Kehä IV:llä voidaan parantaa seudun puutteellista poikittaisliikenteen verkkoa.

Tarja Laine ja Anssi Savisalo / Uudenmaan ympäristökeskus:

Fingridiltä tulee pyytää lausunot voimalinjojen tilavarauksista.

Yhteistyötä erityisesti Vantaan kanssa pidetään erittäin hyvänä asiana.

Sanna Jylhän esille tuoma virkistysaluevaraus tulee huomioida tarkemmassa suunnittelussa.

Keskusta-alueen muuta kaava-aluetta tarkempi suunnittelu ja kokonaistarkastelu asema-kaavoituksen pohjaksi on tarpeen.

Klaukkalan radan linjausvaihtoehtojen tarkastelu on tarkoituksenmukaista jo tällä osayleiskaavakierroksella, vaikka rata ei olekaan vielä lähitulevaisuuden toteuttamishjelmissä.

Kaavan laadinnan osana tulisi pohtia, miten Klaukkalan omaleimaisuutta ja luonnetta voidaan vahvistaa. Mikä on klaukkalalainen elämäntapa ja minkälainen on sen identiteetti? Rakennuskulttuuri-inventoinnista voi saada eväitä Klaukkalan identiteetin hahmottamiseen nostamalla historian ihmisten arkipäivään. Marraskuisessa asukaskyselyssä kysyttiin myös Klaukkalan arvokkaista rakennuksista. myös kyselyaineistosta saadaan eväitä identiteettipohdintaan.

Luonnonsuojelun osalta selvitykset ovat hallinnassa ja ongelmalliset kohdat ovat tiedossa. Isosuon osalta tulee tehtäväksi varsinaisen Natura-arvioinnin tarveharkinta. Liito-oravia tulee huomioida useassa kohteessa. Liito-oravaselvityksiä tarkennetaan tänä keväänä. Rakennettavien alueiden osalta luontoselvityksiä on syytä tarkentaa jatkossa.

Esitettiin kiitokset erinomaisen hyvästä kaavan taustavalmistelusta.

Muistion laati

Jonna Jääskeläinen

www.nurmijarvi.fi



NURMIJÄRVI

Jakelu:

Läsnäolijat

Poissaolleet:

Hietanen Harri

Ranta Helena

Koskivaara Matti

Nurmi Jari

Lehtinen Timo

Airola Hannu

Eerola Leena

Espoon kaupunki

Museovirasto

Finavia (ks.liite)

Ilmailuhallinto

Nurmijärven kunta

Uudenmaan ympäristökeskus

Uudenmaan ympäristökeskus

www.nurmijarvi.fi

Nurmijärven kunta
Ympäristöpalvelualue

Postiosoite
PL 37
01901 Nurmijärvi

Käyntiosoite
Keskustie 2 B
01900 Nurmijärvi

Puhelin
(09) 250 021

Faksi
(09) 2500 2010

Sähköposti
etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi



Asia: MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu Klaukkalan osayleiskaavoituksesta
Aloitusvaiheen neuvottelu

Aika: 15.5.2000 klo 15.00 - 16.55

Paikka: Nurmijärven kunnanvirasto

Osallistujat:	Aarno Kononen	Nurmijärven kunta
	<u>Pekka Normo</u>	<u>Nurmijärven kunta</u>
	Timo Lehtinen	Nurmijärven kunta
	Juhani Köppä	Nurmijärven kunta
	Antti Karvonen	MA-arkkitehdit
	Seppo Karppinen	Esisuunnittelijat Oy
	Tuula Palaste-Eerola	Uudenmaan liitto
	Leena Eerola	UYK
	Matti Laitio	UYK

1. Sovittiin, että Aarno Kononen toimii tilaisuuden puheenjohtajana ja Matti Laitio laatii muistion.
2. Pekka Normo loi tilannekatsauksen kaavoituksen tämänhetkiseen vaiheeseen.
 - työn vireilletulosta on ilmoitettu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu
 - kevään aikana on laadittu työn pohjaksi tulevaisuuskuva A
 - työhön on liitetty heti alkuvaiheessa arviointi, jossa kunnan ulkopuolinen konsultti arvioi keskustelun pohjaksi luotua tulevaisuuskuva A:ta.
 - kunnan omaa asiantuntemusta täydennetään liikennesuunnittelijalla
 - tielaitos arvioi uudestaan ohikulkutien yleissuunnitelman

Käytiin keskustelua osayleiskaavan tämänhetkisestä tilanteesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pidettiin hyvänä ideana ulkopuolisen arvioijan kytkemistä jo työn tähän vaiheeseen. Myös jatkoprosessissa tulee huolehtia siitä, että arviointi tulee tehdyksi kunnolla.

Osallistumis- ja arviointiohjelmasta tuotiin esille seuraavia havaintoja:

- Kokonaisuudessaan OAS on hyvä ja vastaa myös ympäristökeskuksen näkemystä siitä laajuudesta, minkälainen OAS:n tulisi olla tämäntapaisessa suunnittelutehtävässä.
- Työn lähtötilannetta on esitelty lyhyesti, mutta kattavasti. Kuvailutapa on hieman "virkamiesmäinen". Todettiin, että OAS:n kehittäminen kansanomaisemmaksi on yksi näiden suunnitelmien kehittämiskohteita.
- Ympäristövaikutukset tulisi tutkia myös veteen.
- Uudenmaan maakuntamuseo tulee pitää jatkossa mukana keskusteluissa. Tästä kokouksesta museo jäi pois epähuomiossa.
- Työskentely kunnan sisällä eri hallintokuntien kanssa ei käy ilmi tästä suunnitelmasta. Todettiin, että tätä asiaa ei oikein vielä tässä vaiheessa tiedetä.

Tuula Palaste-Eerola totesi, että Uudenmaan liitossa mietitään parhaillaan tulevan maakuntakaavan sisältöä. Työtä tehdään, vaikka siihen liittyviä kunnollisia ohjeita ja merkintöjä ei vielä ole.

3. Käsiteltiin olemassa olevia ympäristö- ym. selvityksiä. Todettiin, että alueesta on tehty maisemaselvitys vuonna 1990. Uutta tämäntapaista selvitystä ei nyt tehdä, vaan täydenne-tään vanhoja. Leena Eerola totesi, että vanhat selvitykset on syytä tarkistaa maastossa. Luontoselvityksessä tulee käydä läpi alueella mahdollisesti olevat luonnonsuojelulain, metsälain ja vesilain mukaiset luontotyytit sekä uhanalaiset ja erityisesti suojeltavat lajit. UYK ja Uudenmaan liitto tekevät kesällä Keski-Uudellamaalla luontotyyppikartoituksia, joita tässä työssä voidaan hyödyntää. Perinnemaisemia on syytä tarkemmin selvittää yhdessä paikallisten asiantuntijoiden kanssa.

Alueella on yksi Natura 2000 -ohjelmaan ehdotettu alue, jonka osalta työn kuluessa tulee selvittää suunnitelman vaikutukset niihin lajeihin ja luontotyypppeihin, jotka ovat Natura -ehdotuksen pohjana. Alueelta löytyy myös yksi valtakunnallisen lehtojensuojeluohjelman alue.

Osayleiskaavan yhteydessä tulee tarkastella luonnollisesti myös kulttuuriympäristöä. Alueella ovat rakennuskohteita merkittävämpiä laajemmat kulttuurimaisemakokonaisuudet. Tätä työtä on jo aloitettu vanhoja karttoja kokoamalla. Kunnassa on myös laadittu laajempi maisemainto ja kulttuurimaisemaselvitys, jota tämän työn yhteydessä täydennetään. Myös maakunnan liitolla on tuore kulttuuriympäristön selvitys.

Suunnittelun yhteydessä on oleellisimpia tarkastelun kohteita liikenneympäristön kehittäminen ja tässä työssä on tarkoitus käyttää konsulttiapua. Tarkasteluun tulee liittyä myös melun leviämisseelvitys, jossa voidaan käyttää hyväksi aikaisempia selvityksiä ja tiepiirin kuluvana vuonna käynnistämää Keski-Uudenmaan tieliikenteen meluselvitystä. viimeisimmät arvioit lentomelun leviämisestä saa ilmailulaitokselta.

Selvitysten yhteydessä tulee pitää esillä myös Valkjärvi ja suunnittelun vaikutukset Valkjärven veden laatuun. Pohjavesialueille ei pidä sijoittaa riskitoimintoja.

4. Pekka Normo esitteli kunnan maankäytön tulosalueella laaditun alustavan tulevaisuuskuva-vaihtoehto A:n. Antti Karvonen ja Seppo Karppinen esittelivät laatimaansa arvioita tulevaisuuskuvausta. Arviossa esitettiin näkemys nykytilanteesta vertailujen pohjaksi, arvio tulevaisuuskuva-anasioista ja heikkouksista sekä vaihtoehtoisia ratkaisuja jatkokeskusteluun. Yhteenvetona todettiin, että Klaukkalan alue asettaa paljon reunaehdoja suunnittelulle, mutta myös vaihtoehtoisia ratkaisuja on olemassa. Liikenneverkon suunnittelu on yksi työn keskeisimpiä kohteita.
5. Viranomaiset esittelivät näkemyksiään oman toimialansa lähtökohdista ja reunaehdoista osayleiskaavan laadinnassa. Matti Laitio totesi, että ympäristökeskuksen näkökulmasta on työn alkuvaiheessa erityisesti syytä korostaa perusselvitysten täydennyksiä ja koko prosessiin liittyvää vaikutusten selvitystä. Muilta osin tärkeimpiä asioita arvioitaessa pohdittaessa on lähtökohdista hyvä pitää parhaillaan työn alla olevaa ehdotusta valtakunnalliseksi alueidenkäyttötavoitteiksi sekä MRL:n mukaisia yleiskaavan sisältövaatimuksia.

Raideliikenteen kehittämisen edellytysten turvaaminen on yksi työn lähtökohdista. Klaukkala on myös taajama, jonka muotoutumiselle luonnonolosuhteet ovat asettaneet paljon rajoituksia. Siksi taajamasta on muodostunut pitkänomainen ja lonkeroinen. Tämän tapaisessa taajamarakenteessa on tärkeää miettiä ratkaisuja, jotka täydentävät ja eheyttävät yhdyskuntarakennetta.

Liikenteen ja erityisesti kevyen liikenteen kehittäminen on jo tässäkin keskustelussa esille tullut lähtökohta, joka myös korostuu sekä yleiskaavan sisältövaatimuksissa että ehdotuksessa valtakunnalliseksi alueidenkäyttötavoitteiksi. Kevyen liikenteen näkökulma ei kovin paljon ole korostunut alueen aikaisemmissa liikenneselvityksissä. Liikenteeseen ja kevyeen liikenteeseen liittyy myös viheralueverkoston kokonaistarkastelu.

Klaukkalassa yksi erityiskysymys on palvelukeskustan laajuus. Palvelukeskusta on venynyt nauhamaisesti pääkadun varteen ja lisää auton käyttöä keskustassa asioidessa. Palvelukeskustan tiivistäminen on yksi tärkeä lähtökohta alueen suunnittelussa.

Elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaaminen on yksi yleiskaavan keskeisistä sisältövaatimuksista. Työpaikka-alueiden pohtiminen Klaukkalassa on tärkeää, koska ajattelu on melko pitkää keskittynyt lähinnä Jussilan - Tyynelän alueeseen, joka perustuu ohikulkutien tulemiseen.

Rakennetun ympäristön ajallinen kerroksellisuus on tärkeää myös Klaukkalassa, jossa rakennettuun ympäristöön ei ole totuttu liittämään kovin merkittäviä arvoja. Tätä näkökulmaa on työn aikana syytä pohtia kokonaisuutena.

Vaikutusten selvittämisen tulee kytkeytyä koko prosessiin. Työssä sovelletaan juuri hyväksytyjä uusia kaavamääräyksiä.

Tuula Palaste-Eerola piti radan kehittämistä merkittävänä lähtökohdista Klaukkalan suunnittelussa. Myös suunnittelualueen laajuutta on syytä pohtia siten, että alue ulottuisi idässä Hämeenlinnantiehen saakka.

Todettiin, että työ kuluessa on syytä tehdä yhteistyötä Vantaan kaupungin kanssa, koska alue Klaukkalan moottoritien liittymän ja Klaukkalan keskustan välissä on maankäytöllisesti erittäin kiinnostavaa ja sijaitsee osittain Vantaan alueella.

7. Klaukkalan osayleiskaavaan liittyvää keskustelua jatkettiin illalla valtuustoseminaarissa. Seuraavayhteinen viranomaisneuvottelu on syytä pitää siinä vaiheessa, kun perusselvityksiä on täydennetty ja suunnitelman luonnostelu on pitemmällä. Ajankohtaa ei ole syytä sopia vielä tässä vaiheessa. Toinen varsinainen MRL 66 §:n mukainen neuvottelu pidetään kaavaehdotusvaiheessa.

Muistion laati

Matti Laitio

Jakelu: Neuvotteluun osallistuneet
Rolf Nyström
Hannu Airola
Riitta Tornivaara-Ruikka