

KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA

Ehdotus osa 2/2

Liite 21. Kaavamerkinnät ja -määräykset.

Osayleiskaavan tarkoituksena on ohjata yleispiirteisenä kaavana asemakaavojen laadintaa. Osayleiskaavassa on esitetty alueiden pääkäyttötarkoitukset. Osayleiskaava ei ole tarkkarajainen aluevarauskaava, vaan rajaukset mahdollistavat joustoa asemakaavoja laadittaessa osayleiskaavan tavoitteita ja kaavaratkaisun periaatteita vaarantamatta.

Tähän yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostus täydentää kartalla esitettyjä ratkaisuja ja auttaa määräysten tulkinnassa.

Arvokkaat luontokohteet on kaava-alueella selvitetty ja merkitty vähintään yleiskaavan edellyttämällä tarkkuudella. Tarkempia selvityksiä on tehty Kirkkotien ja Hämeenlinnantien välisellä alueella, Heinojan alueella ja Kirkonkylän keskustan alueella. Selvitysten kattavuus käy ilmi kaavaselostuksesta. Lisäksi yksittäisiä tarkempia selvityksiä on tehty asemakaavoitetulla alueella. Yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja muita ympäristöä muuttavia toimenpiteitä varten luontoarvot on selvitetty kunkin suunnitelman edellyttämällä tarkkuudella.

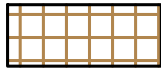
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Nykyisellään säilyvät alueet.



Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.



Pienin toimenpitein kehitettävät alueet.

/res2

Alue varataan asuinrakentamisen reservialueeksi.



Kerrostalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alueen asumisen kerrosalasta pääosa varataan asuinkestoaloille tai tehokkuudeltaan vastaavanlaiselle asuntotyyppille. Rakennusten pohjakerroksiin saa sijoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja.



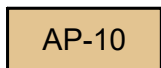
Kerros- ja rivitalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)
Alueen asumisen kerrosalasta pääosa varataan asuinkesto- ja rivitaloille tai tehokkuudeltaan vastaavanlaiselle asuntotyyppille. Rakennusten pohjakerroksiin saa sijoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja.



Kerros- ja rivitalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alueen asumisen kerrosalasta pääosa varataan asuinkesto- ja rivitaloille tai tehokkuudeltaan vastaavanlaiselle asuntotyyppille.



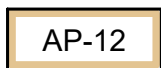
Kerros- ja rivitalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)
Alueen asumisen kerrosalasta pääosa varataan asuinkesto- ja rivitaloille tai tehokkuudeltaan vastaavanlaiselle asuntotyyppille.



Pientalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alue varataan pääosin erillispientalojen alueeksi.



Pientalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alue varataan pääosin rivi- ja ryhmäpientaloille tai tehokkuudeltaan vastaavanlaiselle asuntotyyppille.



Pientalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)
Alue varataan pääosin erillispientalojen alueeksi.



Keskustatoimintojen alue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)

Alue varataan keskustatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Rakentamisella tulee luoda laadukasta kaupunkikuvaa.

Lisätieto: Alueella tulee suosia rakenteellista pysäköintiä.



Keskustatoimintojen alue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)

Alue varataan keskustatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle.

Alueen asemakaavasuunnittelussa tulee huomioida kirkonkylän alueen palveluiden kehittämistarpeet.

Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Rakentamisella tulee luoda laadukasta kaupunkikuvaa.

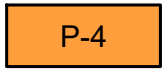
Lisätieto: Alueella tulee suosia rakenteellista pysäköintiä.



Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)

Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle sijoittuvan vähittäiskaupan suuryksikön tulee olla merkitykseltään paikallinen. Paikallisen suuryksikön enimmäiskerrosala saa olla enintään 10 000 k-m², ellei selvityksiin perustuen toisin osoiteta.



Palvelujen ja hallinnon alue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)

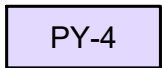
Alue varataan pääosin palvelujen ja vähittäiskaupan alueeksi.



Palvelujen ja hallinnon alue/asuntoalue.

Alue varataan palvelujen ja hallinnon toimintaa palveleville rakennuksille ja asuinrakentamiseen.

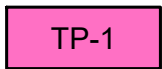
Alueen asemakaavasuunnittelussa asuinrakentamisen tehokkuus tulee sovittaa alueen keskeiseen sijaintiin yhdyskuntarakenteessa.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

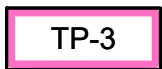
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)

Alue varataan seurakunnan ja uskonnollisen yhteisön toimintaa palveleville rakennuksille.



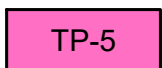
Työpaikka-alue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)



Työpaikka-alue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu rakentamaton asemakaavoittamaton työpaikka-alue.)



Työpaikka-alue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)

Alue varataan pohjavesialueelle soveltuvalle yritystoiminnalle.

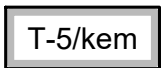


Työpaikka-alue, jolla on / jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Ilvesvuori eteläisen alueen osittain rakennettu asemakaavoitettu alue.)

Alueelle voidaan selvityksiin perustuen sijoittaa vaarallisia kemikaaleja varastoiva laitos.

Alueen asemakaavan laatimisen yhteydessä tulee riskiselvityksen avulla osoittaa, että ko. toiminta voidaan sijoittaa alueelle.



Työpaikka-alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Ilvesvuori pohjoisen alueen rakentamaton asemakaavoitettava alue.)

Alueelle voidaan selvityksiin perustuen sijoittaa vaarallisia kemikaaleja varastoiva laitos.

Alueen asemakaavan laatimisen yhteydessä tulee riskiselvityksen avulla osoittaa, että ko. toiminta voidaan sijoittaa alueelle.



Kiertotalousalue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Metsä-Tuomelan asemakaavoitettu alue.)

Alueelle saa sijoittaa kiertotaloutta palvelevia toimintoja.

V-1

Virkistysalue.
Alue varataan ulkoilu- ja virkistyskäyttöön.

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VU-2/P

Urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä palvelujen ja hallinnon alue.
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle voidaan sijoittaa myös palvelujen ja hallinnon toimintaa palvelevia rakennuksia. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että alueen urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintojen edellytykset säilyvät.

LT-1

Maantien alue.

EN-3

Energiahuollon alue.

EH-1

Hautausmaa-alue.

EV-1

Suojaviheralue.

EV-3

Suojaviheralue.
Alueelle voidaan sijoittaa melusuojuuksia.

M-10

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu maaseutumaiset alueet.)
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä ns. haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m². Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että avoimet peltoalueet säilyvät avoimina. Alueen rakennusperintökohteet tulee ottaa huomioon rakentamisessa ja sen sijoittamisessa. Rakentaminen ei saa vaikeuttaa viheryhteyksien säilymistä.

MA-1

Maisemallisesti arvokas peltoalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu kuivatun järven viljelyalueet.)
Alue varataan maatalouteen. Alueella sallitaan maataloutta palveleva rakentaminen.
Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että peltoalueet säilyvät avoimina.
Alueella on erityistä merkitystä maiseman kannalta. Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.

MU-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Mutaanmäen alue, jolla on merkitystä ulkoilun kannalta.)
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maa- ja metsätalouden säilymistä ohella alueella on kiinnitettävä huomiota ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin siten, että alueen luontoarvot säilyvät, ulkoilumahdollisuudet paranevat, ja ulkoilusta aiheutuvat haitat pysyvät vähäisinä.
Lisätieto: Alue tulisi säilyttää rakentamattomana.

SL-1

Luonnonsuojelualue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelualueet tai alueet, jotka on tarkoitus perustaa luonnonsuojelualueiksi.)
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettava luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Suojelumääräys ja toimenpiderajoitus ovat voimassa kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.

W-4

Vesialue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan pintavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä. Merkinnällä on osoitettu Kyläjoki/Luhtajoki.)

et-2

Määräaikainen yhdyskuntateknisen huollon alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maanläjitysalue.)
Alue varataan määräaikaisesti maanläjitykseen.

ma-7

Maisemallisesti arvokas alueen osa.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Kirkonkylän paikallisesti arvokkaat maisema-alueet.)
Alueiden säilyminen avoimena on tärkeää maiseman kannalta.
Lisätieto: Peltoalueet tulee säilyttää viljelykäytössä tai muutoin hoidettuina.

pv-7

Alueen osa, joka on vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta (luokka 1).
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Valkoijan 1 luokan pohjavesialue.)
Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilaissa säädetty pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulaisissa säädetty pohjaveden pilaamiskielto. Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia kemikaaleja. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat aiheuttaa haittaa pohjaveden määrälle tai laadulle. Rakentamisalueilla on turvattava riittävä pohjaveden imeytyminen niin, että pohjaveden muodostumisen määrä ei vähene. Alueella voidaan imeyttää maahan ainoastaan puhtaita hulevesiä.
Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen alueelle tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Pohjavesien suojelemiseksi alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan tai tulvantorjuntaan liittyviin MRL:n 128 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.
Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.
Lisätieto: Kunnan rakennusjärjestyksessä ja ympäristönsuojelumääräyksissä on pohjavesialueita koskevia määräyksiä. Tärkeälle pohjavesialueelle ei ole perusteltua rakentaa syviä kallioperään porattavia maalämpöjärjestelmiä pohjaveden pilaantumisriskin takia.
Pohjavesialueella maalämpökaivojen rakentamisen luvanvaraisuus perustuu vesilakiin.

pv/s-1

Vedenottamon lähisuojavyöhyke.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Valkoijan vedenottamon lähisuojavyöhyke.)

pv/s-2

Vedenottamon kaukosuojavyöhyke.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Valkoijan vedenottamon kaukosuojavyöhyke.)

sk-8

Kulttuuriympäristön kannalta arvokas alueen osa.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö: Kirkonmäki.)
Alueella on maisemallisia arvoja sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia/rakenteita. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen ominaispiirteet säilyvät.

sk-9

Kulttuuriympäristön kannalta arvokas alueen osa.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Nurmijärven merkittäviä kulttuuriympäristöjä.)
Alueella on maisemallisia arvoja sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia/rakenteita. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy.
Lisätieto: Alueen arvoja ja ominaispiirteitä on kuvattu koko kunnan rakennusperintöselvityksessä.

sk-10

Kulttuuriympäristön kannalta arvokas alueen osa.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu paikallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä.)
Alueella on maisemallisia arvoja sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy.
Lisätieto: Alueen arvoja ja ominaispiirteitä on kuvattu Kirkonkylän keskustan rakennusperintöselvityksessä.

S-1

Suojelukohde.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain (20.12.1996/1096) 29 §:n tarkoittama suojeltu luontotyyppi (pähkinäpensas).
Alue on luonnonsuojelulain 29§:n tarkoittaman luontotyypin esiintymispaikka. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

sl-11

Rauhoitettu kohde.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan luonnonmuistomerkit.)

sl-12

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen rajaamat liito-oravan elinalueet.)

Alue on luonnonsuojelulain (20.12.1996/1096) 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) lisääntymis- tai levähdyspaikka. Alueen puustoa tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravanpesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä. MRL:n 128 §:n mukainen puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus ei ole voimassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetuilla alueilla.

Lisätieto: Liito-oravien kulkuyhteystarpeet on kuvattu kaavaselostuksen liitekartalla.

sl-13

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut liito-oravan elinalueet.)

Alueella on luonnonsuojelulain (20.12.1996/1096) 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueen puustoa tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä. MRL:n 128 §:n mukainen puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus ei ole voimassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetuilla alueilla. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

Lisätieto: Liito-oravien kulkuyhteystarpeet on kuvattu kaavaselostuksen liitekartalla.

sl-14

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti arvokas.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut liito-oravan käyttämät alueet.)

Alue on luonnonsuojelulain (20.12.1996/1096) 49 §:n mukaiselle eläinlajille (liito-orava) sovelias alue.

Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa sitä niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä. MRL:n 128 §:n mukainen puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus ei ole voimassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetuilla alueilla.

MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

Lisätieto: Liito-oravien kulkuyhteystarpeet on kuvattu kaavaselostuksen liitekartalla.

sl-15

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti arvokas.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut kasvillisuudeltaan arvokkaat alueet.)

Alueella on arvokkaita luonnonesiintymiä. Aluetta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä tai hoidettaessa on turvattava luonnon erityispiirteiden säilyminen.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä.

MRL:n 128 §:n mukainen puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus ei ole voimassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetuilla alueilla.

MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

Lisätieto: luontoarvojen säilymisedellytyksiä on kuvattu kaavaselostuksessa.

sl-16

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu selvityksissä havaitut kasvillisuudeltaan arvokkaat alueet.

Alueella on luonnontilaisia pienvesiä, joiden luonnontilan vaarantamista koskevat vesilain määräykset.)

Alueella on arvokkaita luonnonesiintymiä. Aluetta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä ja hoidettaessa on turvattava luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä. MRL:n 128 §:n mukainen puiden kaatamista

koskeva toimenpiderajoitus ei ole voimassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetuilla alueilla.

MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

Lisätieto: luontoarvojen säilymisedellytyksiä on kuvattu kaavaselostuksessa.

sl-17

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu selvityksissä havaitut arvokkaat pienvedet.)

Alueella on luonnontilainen pienvesi, jonka luonnontilan vaarantamista koskevat vesilain määräykset.

Aluetta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä ja hoidettaessa on turvattava luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus,

joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä.

MRL:n 128 §:n mukainen puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus ei ole voimassa maa- ja

metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetuilla alueilla. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei

koske johtoalueita.



Kohde, joka on luonnonsuojellisesti erityisen arvokas.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut kohteet, joissa sijaitsee lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja.)

Kohteessa on Luonnonsuojelulain (20.12.1996/1096) 49 §:n mukaisen eläinlajin (lepakko) lisääntymis- tai levähdyspaikka. Kohde tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että lepakoille suotuisat olosuhteet säilyvät. Kohteen lähiympäristön puusto tulee säilyttää. Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee puiden kaatamista.

Lisätieto: Selostuksessa on kuvattu suositukset lepakoille suotuisien olosuhteiden säilymiseksi.



Alueen osa, joka on luonnonsuojellisesti arvokas.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut lepakoiden tärkeät ruokailualueet ja siirtymäreitit.)

Alue on luonnonsuojelulain (20.12.1996/1096) 49 §:n mukaisen eläinlajin (lepakko) tärkeä ruokailualue ja siirtymäreitti. Alueen puustoa tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että lepakoille suotuisat olosuhteet säilyvät. Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavia toimenpiteitä.

MRL:n 128 §:n mukainen puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus ei ole voimassa maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi osoitetuilla alueilla. MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

Lisätieto: Selostuksessa on kuvattu suositukset lepakoille suotuisien olosuhteiden säilymiseksi.



Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

Lisätieto: Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto) lausunto.



Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.

Rakennuksen suojelutarve selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavissa olevien rakenteiden ja materiaalien säilyttäminen. Kohteen läheisyydessä rakentaminen on sovitettava kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään, sijainniltaan, korkeusasemaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennettuun kokonaisuuteen. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa.

Lisätieto: Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahakemuksesta on pyydettävä museoviranomaisten lausunto. Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriyksen muuttaminen edellyttää rakennusjärjestyksen mukaista lupamenettelyä.



Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.

Suojeltava rakennus. Rakennus tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarannu. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavissa olevien rakenteiden ja materiaalien säilyttäminen. Kohteen läheisyydessä rakentaminen on sovitettava kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään, sijainniltaan, korkeusasemaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennettuun kokonaisuuteen. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa.

Lisätieto: Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahakemuksesta on pyydettävä museoviranomaisten lausunto. Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriyksen muuttaminen edellyttää rakennusjärjestyksen mukaista lupamenettelyä.



Kirkkolain nojalla suojeltu rakennus.

(Merkinnällä on osoitettu kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus.)

Lisätieto: Ennen vuotta 1917 rakennetut kirkolliset rakennukset on suojeltu kirkkolailalla.

Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.



Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus.

(Merkinnällä on osoitettu rakennussuojelulla suojeltu kohde.)

Lisätieto: Rakennuksen korjaus- ja muutostöitä koskevat määräykset on annettu rakennussuojelupäätöksessä.



Rakennussuojelulain nojalla suojeltu alue.

Lisätieto: Alueen ja rakennusten korjaus- ja muutostöitä koskevat määräykset on annettu rakennussuojelupäätöksessä.



Merkintöjen välisellä alueella maantien varrella oleva kevyen liikenteen väylä toimii osana Seitsemän veljeksien ulkoilureittiä.



Yhdyskuntateknisen huollon laitos.



Kaupallisten palvelujen alue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä tarkoitetaan Ilvesvuori etelän aluetta, joille voimassa olevan maakuntakaavan mukaan voidaan osoittaa keskustan ulkopuolelle sijoittuvia vähittäiskaupan suuryksiköitä.)

Merkinnän alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta- alueen ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Liiketilän yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 30 000 k-m². Vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös sellaista myymäläkeskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa vähittäiskaupan suuryksikköön. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä yhteensä 1 000 k-m².



Kaupallisten palvelujen alue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä tarkoitetaan Alhonnitun työpaikka-alueita, jonne voidaan osoittaa keskustan ulkopuolelle sijoittuvia vähittäiskaupan suuryksiköitä.)

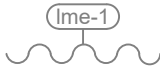
Merkinnän alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta- alueen ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueelle sijoittuvan vähittäiskaupan suuryksikön tulee olla merkitykseltään paikallinen. Paikallisen suuryksikön enimmäiskerrosala saa olla enintään 10 000 k-m², ellei selvityksiin perustuen toisin osoiteta. Vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös sellaista myymäläkeskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa vähittäiskaupan suuryksikköön.



Laskeutumisyöhyke.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokoneiden laskeutumisyöhyke.)

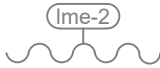
Alueelle tai sen välittömään läheisyyteen rakennettaessa tulee kiinnittää huomiota rakenteiden ääneneristävyyteen. Asuinrakennusten ja muiden melulle herkkien toimintojen rakennusten ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 35dBA.



Lentokonemelualue 1.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelualue, jolla melutaso on LDEN 55 - 60 dBA.)

Alueelle ei saa sijoittaa uusia melulle herkkiä toimintoja. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen ja pienimuotoinen täydennysrakentaminen on sallittua. Uusien asuinrakennusten ja muiden melulle herkkien toimintojen rakennusten ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 35dBA.



Lentokonemelualue 2.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelualue, jolla melutaso on LDEN 50 - 55 dBA.)

Alueelle tai sen välittömään läheisyyteen rakennettaessa tulee kiinnittää huomiota rakenteiden ääneneristävyyteen. Uusien asuinrakennusten ja muiden melulle herkkien toimintojen rakennusten ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 32 dBA, laskeutumisyöhykkeellä ääneneristävyyden tulee kuitenkin olla vähintään 35 dBA.



Liityntäpysäköintialue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin asemakaavoitettu alue.)

Alue varataan liityntäpysäköinnin tarpeisiin.



Viheryhteystarve.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti tärkeät ekologiset käytävät.)

Alueita pääkäyttötarkoituksen mukaan suunniteltaessa ja käytettäessä tulee turvata ekologisen käytävän riittävä leveys ja jatkuvuus.

Lisätieto: Kaavaselostuksessa on kuvattu ekologisen käytävän ulottuvuutta ja ominaispiirteitä.



Viheryhteystarve.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu paikallisesti tärkeät ekologiset käytävät.)

Alueita pääkäyttötarkoituksen mukaan suunniteltaessa ja käytettäessä tulee turvata ekologisen käytävän riittävä leveys ja jatkuvuus.

Lisätieto: Kaavaselostuksessa on kuvattu ekologisen käytävän ulottuvuutta ja ominaispiirteitä.



Ohjeellinen ulkoilureitti.





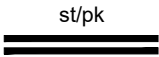
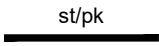
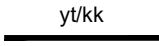
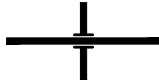








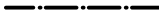



Ulkoilureitin yhteystarve.



Ohjeellinen/vaihtoehtoinen kokoojakatu.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu uusien laajojen alueiden tärkeimmät kokoojakadut.)

	Linja-autoasema/julkisen liikenteen vaihtopaikka/matkakeskus.
	Kevyen liikenteen reitti.
	Kevyen liikenteen yhteystarve.
	Raideliikenteen yhteystarve.
	Kaksiajoratainen päätie/katu.
	Seututie/pääkatu.
	Yhdystie/kokoojakatu.
	Eritasoristeys ilman liittymää.
	Voimalinja 110 kV. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan voimajohtoa varten varattu alueen osa.) Lisätieto: Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämälausunto voimajohdon omistajalta. Voimajohtoalueen leveys on 46 metriä.
	Voimalinja 110 kV ohjeellinen/vaihtoehtoinen linjaus.
	Voimalinja 400 kV. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan voimajohtoa varten varattu alueen osa.) Lisätieto: Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämälausunto voimajohdon omistajalta. Voimajohtoalueen leveys vaihtelee 50-62,6 metriin.
	Siirtoviemärin ohjeellinen/vaihtoehtoinen linjaus.
	Maakaasulinja. Lisätieto: Rakentaminen tai muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti.
	Ohjeellinen/vaihtoehtoinen linjaus.
	30 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.

Yleiset määräykset:

1. Aluevarauksia koskevat lisämääräykset:

Asumisen alueita koskevissa asemakaavoissa alueelle voidaan sijoittaa muitakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omiin tarpeisiin, sopivat alueen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käytölle. Aluevaraukseen sisältyvät lisäksi mm. alueen tarvitsemat julkiset ja yksityiset lähipalvelut, sisäiset liikenneväylät ja pysäköintialueet, kävelyn ja pyöräilyn tarvitsemat väylät ja ulkoilureiitit, yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä virkistysalueet, puistot, suojelualueet ja ekologiset yhteydet. Alueelle sijoitettavien julkisten ja yksityisten palvelujen aluevaraukset tulee mitoittaa niin, että toimintojen laajentumismahdollisuudet turvataan. Asuinalueiden asemakaava-ratkaisujen tulee perustua oleviin maastonmuotoihin.

Muita alueita koskevissa asemakaavoissa alueelle voidaan sijoittaa muitakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omiin tarpeisiin, sopivat alueen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käytölle. Aluevaraukseen sisältyvät lisäksi mm. sisäiset liikenneväylät ja pysäköintialueet, kävelyn ja pyöräilyn tarvitsemat väylät ja ulkoilureiitit, yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä virkistysalueet, puistot, suojelualueet ja ekologiset yhteydet.

Laajojen uusien aluekokonaisuuksien asemakaavasunnittelu edellyttää, että alueelle laaditaan ensin koko aluetta koskeva kaavarunko, jossa ratkaistaan mm. koko alueen palvelu- ja liikenneverkko, hulevesien hallinta ja mahdolliset suojelukysymykset mukaan lukien ekologiset yhteydet.

Heinojan tarkemmassa suunnittelussa tulee selvittää alueen rakennettavuus sekä paineellisen pohjaveden esiintyminen alueella.

Keskustoimintojen alueella vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu liiketilan kerrosala saa olla enintään 30 000 k-m².

Osayleiskaava-alueen tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota toimivaan kävely- ja pyöräily-verkoston.

2. Meluntorjunta:

Laadittaessa asemakaavaa liikenneväylän, muun melulähteen tai luonnonsuojelualueen tuntumaan on selvittävä melutaso ja osoitettava tarpeelliset meluntorjuntatoimenpiteet.

3. Hulevedet ja tulva-alueet:

Asemakaavoja laadittaessa tulee kiinnittää huomiota hulevesien viivytykseen ja tarvittaessa laadulliseen hallintaan. Asemakaavoituksessa tulee varmistaa pintavesien hyvän ekologisen ja kemiallisen tilan säilyttäminen tai edistää sen saavuttamista. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään niiden syntypaikoilla. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee käyttää hyväksi mahdollisuuksien mukaan olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja.

Uusien laajojen alueiden yleissuunnitelman yhteydessä tulee ratkaista hulevesien hallinnan kokonaisuus. Heinojan alueen tarkemmassa suunnittelussa hulevesien hallintaa tulee tarkastella kokonaisuutena Heinojan valuma-alueella. Härkähaanmäellä ja Ilvesvuoren alueella tulee hulevesiä viivyttää ja käsitellä siten, ettei Kissanajan ja Viitastenojan ympäristöarvot vaarannu.

Kuivatun järven alue, Luhtajoen alue sekä Kyläjoen alue Rajamäentien eteläpuolella, ovat tulvaherkkiä alueita, joiden valuma-alueilla asemakaavoittamisessa tulee tutkia hulevesien vaikutus em. alueiden tulvariskiä. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee ottaa huomioon valuma-alueen pienvesien ekologiset arvot ja luonnontila.

Lisätieto: Rakennusjärjestyksessä on annettu määräyksiä alimmista rakentamiskorkeuksista.

4. Historiallinen kyläkeskusta:

Aleksis Kiven tien ja Pratikankujan ympäristöä kehitettäessä tulee huomioida alueella säilyneen kyläkeskustan historialliset ominaispiirteet. Alueen kehittämisessä tulee edistää alueen historiallisen mittakaavan, katumiljöön ja rakennuskannan arvojen säilymistä.

Historiallisen Tuusula-Vihti-maantien linjaus tulee säilyttää.

Lisätieto: Kirkonkylän keskusta-alueen täydennysrakentamisperiaatteet on kuvattu kaavaselostuksen liitemateriaalissa.

5. Liito-oravan kulkuyhteydet:

Alueiden asemakaavoituksen yhteydessä tulee säilyttää liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueiden sekä muiden liito-oravalle soveliaiden alueiden väliset puustoiset kulkuyhteydet.

6. Hevostallit ja maneesit:

Hevostallin ja maneesin voi sijoittaa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle hyvien liikenneyhteyksien varteen ja mahdollisuuksien mukaan joukkoliikenteellä, jalan ja pyöräillen saavutettavaksi.

Lisätieto: Hevostallin ja maneesin sijoittamisessa tulee ottaa huomioon rakennusjärjestyksen määräykset.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Maankäyttö ja kaavoitus
Yleiskaavoitus
Nurmijärvellä 15.6.2021

Anita Pihala
yleiskaavapäällikkö

NURMIJÄRVEN KUNTA KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA Ehdotus osa 2/2

Nurmijärvellä 15.6.2021

Anita Pihala
yleiskaavapäällikkö

Käsittely

Kuntasuunnittelulautakunta 08.12.2018 § 134
Elinvoimalautakunta 21.11.2017 § 50
Elinvoimalautakunta 11.12.2018 § 129
Elinvoimalautakunta 29.1.2019 § 17
Elinvoimalautakunta 08.12.2020 § 134
Elinvoimalautakunta 15.6.2021

Nähtävilläolo

Luonnos
4.4.-24.5.2019

Kaavatunnus YK 105

Piirtänyt JL

Yhteyshenkilö/suunnittelija

Anita Pihala