



Asemakaavamerkinntät ja -määräykset:

AO2

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.

A-3

Asuinrakennusten korttelialue korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa rivitaloja, paritaloja, kytettyjä asuinpientaloja, erillispientaloja sekä pienkerrostaloja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

□

Rakennusala.

□

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

1734

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

e=0.3

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Korttelialueille tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

AO 2 ap/ asunto
A 1 ap/70 km², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto,
erillispientalo- ja paritaloissa kuitenkin vähintään 2 ap/asunto

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset:

AO-tontit sekä A-tontit:
Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttaa tontilla.
Puhtaat hulevedet voi johtaa hallitusti viheralueiden hulevesiuomiin. Laajoja vettäläpäisemättömiä pintoja tulee välttää.
Piharatkaisuihin tulee suosia vettäläpäiseviä päällysteitä, kuten nurmikkoa, reikäkiveä ja soraa.

Julkisivuja koskevat määräykset:

Rakennuksissa tulee olla kaatava lapekatto.
Pääjulkisivumateriaalien tulee olla peittomaalattua julkisivuludoitusta tai rappausta. Tehostevärien ja -materiaalien käyttö on sallittua vähäisessä määrin.
Väriykseltään julkisivujen tulee olla lämpimänsävyisiä ja vaaleita tai tumman harmaita.
Vesikaton tulee olla konesaumattua peltikatetta tai kattotiiltä. Väritään vesikaton tulee olla punainen tai tumman harmaa.

Kylänpään alueen rakentamistapaohjetta noudatetaan ohjeellisenä.
Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Tekninen korjaus 18.03.2020 korttelialue AO2: sana korttelialue muutettu tontiksi.

NURMIJÄRVI

RAJAMÄKI, Kylänpää, Metsolankaari

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1734, 1735 ja 1736

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1734, 1735 ja 1736.
Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialuetta sekä asuinrakennusten korttelialuetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 17. päivänä maaliskuuta 2020

Hannes Häkkinen
vs. asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

0 10 20 30 40 50 100

| | | |
|---|--|------------------|
| <p>NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus</p> | | VIREILLETULOILM. |
| | | ASRAK.LTK. |
| <p>NURMIJÄRVI RAJAMÄKI 1-155 Kylänpää, Metsolankaari</p> | | KH |
| | | ALUST.NÄHT. |
| <p>Suunnitellut Katri Peltoniemi Mk Piirtänyt Katri Peltoniemi 1:2000</p> | | ASRAK.LTK. |
| | | KH |
| <p>Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N 2000</p> | | JULK.NÄHT. |
| | | ASRAK.LTK. |
| <p>1-155</p> | | KH |
| | | KV |
| <p>Kuulutus</p> | | KUULUTUS |