



NURMIJÄRVI

Kaavatunnus 2-246
Asianumero 581/10.02.03/2021
21.9.2021

ILVESVUORI POHJOINEN II, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivitetty 21.9.2021



Suunnittelualue

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

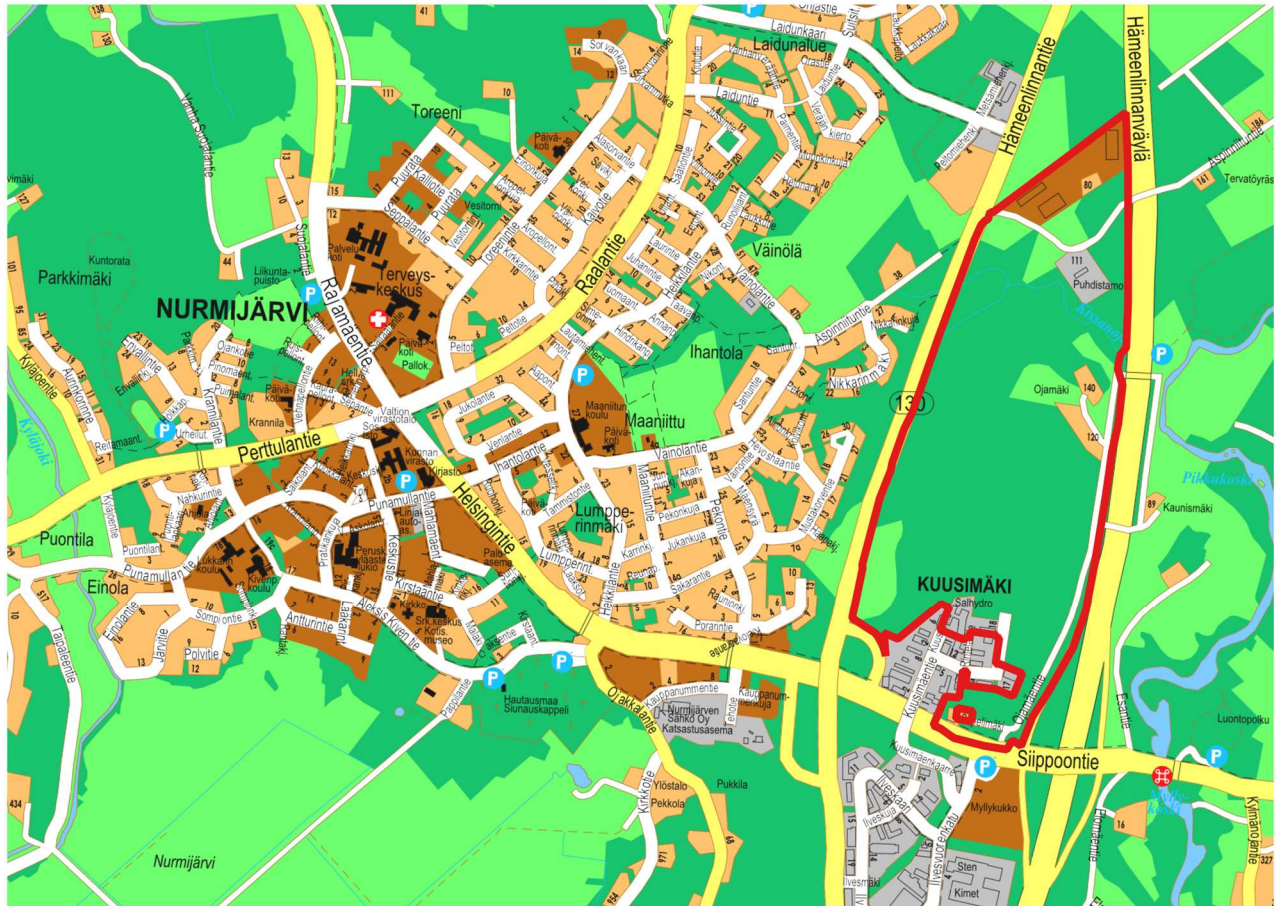
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoituksena on tiedottaa suunnittelun osallistumismenettelyistä ja kaavan vaikutusten arvioinnista. Siinä esitetään kaavoituksen lähtökohdat, suunnittelun arvioitu aikataulu ja keinot suunnitteluun osallistumiseen sekä mielipiteen antamiseen suunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan myös, miten ja millaisia vaikutuksia suunnittelussa arvioidaan.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijaitsee Nurmijärven kirkonkylän itäpuolella, rajoittuen Siippoontiehen, Hämeenlinnankäytävään (Vt 3) ja vanhaan Hämeenlinnantiehen (mt 130). Kaavoitettavan alueen eteläosassa on Kuusimäen työpaikka-alue. Kaava-alueelta on yhteys Siippoontielle ja

Ilvesvuoren työpaikka-alueelle. Hämeenlinnantien länsipuolella on Maaniitun ja Laidunalueen asuinalueet. Suunnittelualueen rajaus on tarkentunut kaavaluonnosvaiheessa ja voi tarkentua edelleen suunnittelun edetessä.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 101 hehtaaria.



Suunnittelualueen sijainti

Mitä alueelle suunnitellaan?

Kunta on neuvotellut Kesko Oyj:n kanssa mahdollisuudesta toteuttaa suunnittelualueelle kaupalan logistiikkakeskus. Keskon tavoitteena on rakentaa Nurmijärven Ilvesvuoren alueelle logistiikkakeskus, joka palvelee koko K-ryhmän toimintaa tehokkaasti pitkällä aikavälillä tuotteiden varastoinnin, jalostuksen, tuotannon, välityksen ja edelleen jakelun osalta.

Logistiikkakeskuksen mahdollistaminen edellyttää voimassa olevan asemakaavan muuttamista. Suunniteltu keskus edellyttää laajaa tasaista maa-aluetta sekä isoja rakennuksia. Tavoitteena on mahdollistaa kaavamuuosalueella noin 350 000 k-m² uutta rakentamista logistiikkakeskuksen tarpeisiin.

Asemakaava ohjaa yksityiskohtaista maankäyttöä ja rakentamista. Asemakaava määrää alueen olennaiset ominaisuudet, kuten rakennusoikeuden, alueen käyttötarkoitukset, tonttien korkeusasemat sekä rakennusten korkeudet sekä muita tarvittavia määräyksiä.

Tavoitteet

Asemakaavatyön tavoitteena on kehittää Nurmijärven kirkonkylän keskustaajama-aluetta ja siihen liittyvää Ilvesvuoren työpaikka-aluetta ja ympäristöä. Aluetta suunnitellaan tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi työpaikka-alueeksi.

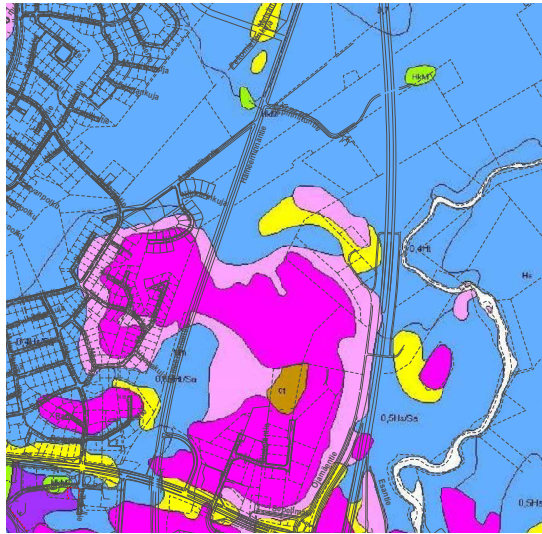
Yleiset tavoitteet:

1. Alueen toimintaan liittyvät tavoitteet
 - logistiikkakeskuksen luonteva sijoittaminen alueelle
 - luonteva kytkeytyminen ympäristöön
 - vaiheittaisen toteutettavuuden mahdollistaminen
 - turvallinen ja viihtyisä ympäristö
 - muodostetaan tasokasta taajamakuva ja houkutteleva saapuminen Kirkonkylän keskustaajamaan ja Ilvesvuoreen
 - hulevesien hallittu ohjaaminen
 - ilmastonmuutokseen varautuminen
 - energiansaannin turvaaminen, uusiutuvan energian hyödyntäminen ja energian kulukseltaan vähäisen toiminnan mahdollistaminen
2. Alueen oloista johtuvat tavoitteet
 - työnteon, luonnon ja virkistyksen yhteensovittaminen
 - pyritään aikaansaamaan yhtenäisiä viheralueita ja huomioidaan arvokkaat luontokohteet
3. Liikenteelliset tavoitteet
 - hyvä saavutettavuus kaikilla liikennemuodoilla: joukkoliikenteellä, pyörällä, kävellen sekä autolla
 - liikenneturvallisuuden edistäminen
 - liikenneverkon toiminnallisuus ja kustannustehokkuus
 - hyvin kytkeytyvä ja laadukas jalankulun ja pyöräilyn sekä virkistyksen reitistö

Nykytilanne

Alueen topografia on vaihteleva purolaakson +48 m:stä korkeimpaan kohtaan +95 m:iin (N2000). Alueella on paikoin jyrkkiä kalliorinteitä. Valtatie 3 korkeus on +50 m - +60 m ja paikoin 150 m matkalla 35 m maastoa alempana.

Alueen metsät ovat pääosin talouskäytössä olevia tuoreen kankaan taimikoita ja talousmetsiä. Luontoarvoiltaan merkittävimmät alueet sijoittuvat Kissanojan lehtomaiseen purolaaksoon, jossa sijaitsee kaksi lähdettä, ja alueen kaakkoisosaan, jossa on pähkinäpensaita. Kuusimäen – Mustakorven itäinen rinne rajaa maakunnallisesti arvokasta Myllykosken maisemaa. Kaavoitettavan alueen pohjoisosan läpi kulkee Seitsemän veljeksien vaellusreitti. Alueelta ei ole liito-oravahavaintoja eikä alueella ole niiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja.



Ote maaperäkartasta.



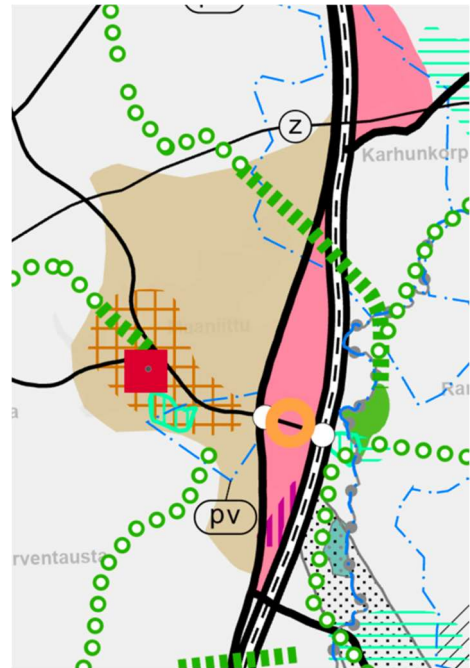
Seitsemän veljeksen reitti opaskartalla

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Maakuntakaavoissa alue on osoitettu työpaikkatoimintojen alueeksi (kuvassa vaaleanpunainen väri). Alueen pohjoisosaa ja länsiosaa sivuaa kaksi pohjavesialuetta. Viheryhteystarve on linjattu alueen pohjoispuolitse. Vantaanjoki on osoitettu vedenhankinnan kannalta arvokkaaksi pintavesialueeksi. Siipointien ympäristöön on osoitettu merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.

Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alaraja on Nurmijärvellä 10 000 k-m². Yksikkö voi koostua myös useasta myymälästä koostuvasta alueesta, kun sen vaikutus on verrattavissa seudullisen vähittäiskaupan suuryksikköön. ”Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö” -merkinnän mukaan alueelle voidaan osoittaa sellaista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle (mm. auto- ja huonekalukaupat). Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismitoituksen mukaan Nurmijärven Ilvesvuoren alueelle voi sijoittaa enintään 30 000 k-m² kokoisen vähittäiskaupan suuryksikön. Ilvesvuoren eteläisten osien voimassaolevissa asemakaavoissa kaupan kerrosala on kuitenkin jo käytetty kokonaisuudessaan, joten suunnittelualueelle ei maakuntakaavan mukaan voi sijoittaa kauppaa.



Maakuntakaavojen yhdistelmäkartta 2021

Voimassa olevat maakuntakaavat ohjaavat asemakaavasuunnittelua, koska alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Kaikki maankäytön keskeiset teemat yhteen kokoaavaa maakuntakaavaa (Uusimaa-kaava 2050) on valmisteltu vuosina 2016–2020. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavakokonaisuuden 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020.

Muutoksenhakuviranomaisena toimiva Helsingin hallinto-oikeus on kuitenkin välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella. Täytäntöönpanokielto aiheuttaa sen, että uudet maakuntakaavat eivät ole voimassa ennen kuin hallinto-oikeuden varsinainen päätös ratkaisee asian.

Yleiskaava

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tästä johtuen tullaan asemakaavatyön yhteydessä selvittämään kaavaratkaisun suhde yleiskaavan sisältövaatimukseen sekä valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan. Nurmijärven kirkonkylän aluetta koskeva oikeusvaikutuksen yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 3.6.1992. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu teollisuutta saarekkeina, joita erottaa viheralueet ja Valtatie 3 suunnassa on maa- ja metsätalousaluetta. Alueen poikki on linjattu ulkoilureitti.

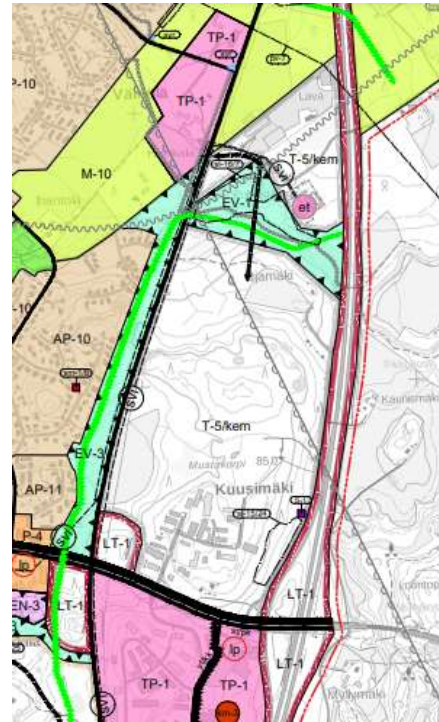
Koko kuntaa koskeva oikeusvaikutuksen yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.2.1989. Suunnittelualueella ei toistaiseksi ole voimassa oikeusvaikutteista yleis- tai osayleiskaavaa. Lisäksi sekä vuoden 1992 Kirkonkylän osayleiskaava, että vuoden 1989 yleiskaava voidaan määrittellä jo osittain vanhentuneeksi esimerkiksi taajamarakenteen tiivistämisen periaatteen osalta.



Yleiskaavakarttaote, 1992

Kirkonkylän taajaman ja sitä ympäröivän alueen osayleiskaavatyö on käynnissä. Kunnanhallitus asetti osayleiskaavaehdotuksen nähtäville 26.8 – 24.9.2021 väliseksi ajaksi.

Osayleiskaavaehdotuksessa suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueeksi, jonne saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen. Kissanoja ympäristöineen on osoitettu suojaviheralueeksi.

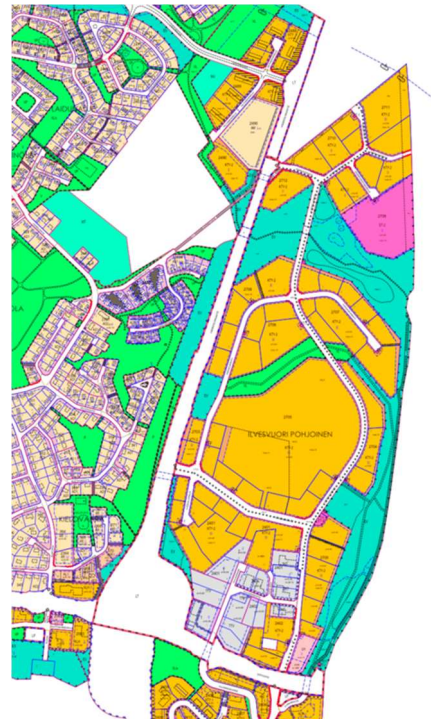


Kirkonkylän osayleiskaavaehdotus, karttaote

Asemakaava

Nurmijärven kunnanvaltuusto hyväksyi Ilvesvuori Pohjoisen yritysalueen asemakaavan (2-194) tammikuussa 2020. Sitten kaavasta valitettiin, mutta kunnanhallitus määräsi kaavan voimaantulevaksi valituksenalaista tonttia lukuun ottamatta huhtikuussa 2020. Joulukuussa 2020 hallinto-oikeus hylkäsi kaavasta tehdyn valituksen, eikä asiasta enää tehty jatkovalituksia.

Siippoontien pohjoispuolella sijaitseva Kuusimäen työpaikka-alue on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueiksi (kaavanumerot 2-037, 2-050, 2-060, 2-087, 2-091, 2-110, 2-171, 2-201).



Ote karttapalvelun ajantasa-asemakaavasta

Maanomistus ja sopimukset

Pääosa suunnittelualueesta on Nurmijärven kunnan omistuksessa. Suunnittelualueen reunoilla on yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä. Yksityisessä omistuksessa olevan maan osuus on hieman yli 15 prosenttia. Valtatie 3:n itäpuolella suunnittelualueen ulkopuolella sijaitsevia nykyisen Aspinniituntien varren asuinkiinteistöjä kytkeytyy suunnittelualueen kautta Hämeenlinnantiehen.

Kesko Oyj ja Nurmijärven kunta ovat sopineet maa-alueiden luovutuksesta esisopimuksella. Kunnan osalta esisopimuksen solmimisen hyväksyi kunnanvaltuusto 28.4.2021, jonka myötä asemakaavamuutostyö alueella käynnistettiin.

Esisopimuksella sovitaan myös niistä edellytyksistä, joiden täytyessä osapuolet tekevät lopullisen kaupan. Lopullinen kauppa toteutetaan, kun asemakaavamuutosalueetta koskeva kaavamuutos on lainvoimainen ja kyseinen muutettu kaava mahdollistaa suunnitellun logistiikkakeskuksen rakentamisen liikennejärjestelyineen.

Nurmijärven kunta ja Kesko Oyj ovat sopineet kaavan laatimisen ja toteuttamisen yhteistyösopimuksen. Kunnan osalta sopimuksen hyväksyi kunnanhallitus 21.6.2021. Yhteistyösopimuksessa on sovittu asemakaavan muutoksen laatimisesta ja siihen liittyvistä ehdoista sekä alueen toteuttamisen kustannusjaon periaatteista. Sopimukseen on kirjattu kummankin osapuolen tavoitteet kaavoitukselle huomioiden se, että kaavatyön myötä muotoutuva kaavaratkaisu voi poiketa asetetuista tavoitteista eikä asemakaavan valmistelu välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen. Sopimuksen mukaisesti Kesko Oyj vastaa kaavan laatimisen ja tarpeellisten selvitysten kustannuksista ja kunta hoitaa kustannuksellaan asemakaavan hallinnollisen käsittelyn.

Asemakaavan laatii konsultti (Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy) kunnan asemakaavoituksen ja teknisen suunnittelun ohjaamana. Yhteistyömenettelyn mukaisesti hankkeen kokonaisuutta koordinoi ohjausryhmä ja kaavatyön ohjausryhmänä toimii kaavoitusryhmä. Kunta ja Kesko Oyj ovat nimenneet edustajansa kumpaankin ryhmään.

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kaavatyön yhteydessä saatetaan laatia maankäyttösopimus.

Ennen kaavatyötä laaditut selvitykset

Maaperä ja rakennettavuus

- Alueen rakennettavuusselvitys (Ilvesvuori pohjoinen), WSP 28.11.2016
- Katujen ja vesihuollon pohjavahvistusten kustannusarvio, WSP 28.11.2016
- Kuusimäen täyttöalueen ympäristötekniinen tutkimus, WSP 16.1.2015
- Nurmijärven Ilvesvuoren hulevesisuunnitelman täydennys, WSP 22.3.2019
- Uudenmaan ELY-keskus Ilvesvuori Pohjoinen, Nurmijärvi Kuusimäen jätetäyttöalue. Loppuraportti 22.12.2017 WSP Finland Oy

- Tonttien esirakennuskorkeudet ja massatasapainotarkastelu, WSP 20.12.2016

- Nurmijärven Kuusimäen täyttöalue, ympäristötekniinen tutkimus 16.1.2015 WSP Finland Oy

Rakennettu ympäristö ja palvelut

- Lausunto Ilvesvuoren liikenneasemasta 16.3.2016 WSP Finland Oy, päivitys ja täydennys 26.4.2018.

- Kirkonkylän kaupunkikuvallinen selvitys, Arkkitehdit LSV Oy, 30.6.2013

- Nurmijärven kunnan kaupan palveluverkkoselvitys. Santasalo, 11.5.2012
- Ilvesvuoren työpaikka-alueen asemakaavaehdotuksen T/kem riskiselvitys, Ramboll Finland Oy, 17.2.2012
- Nurmijärven rakennusperintöselvitys (luonnos). Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, 2010
- Nurmijärven arkeologinen inventointi, Museovirasto/ Johanna Seppä, 2006

Luonto ja eliöstö

- Lepakkoselvitys 27.10.2016, Ilvesvuori Pohjoinen, luontoselvityksen täydennys: Lepakot
- Kuusimäen liito-oravaselvitys 2012
- Ilvesvuori pohjoisen liito-oravaselvitys 2016 Enviro
- Luontoselvitys, Kuusimäki, Ramboll 28.6.2012, (tarkennukset 25.6.2014 ja 20.8.2014)
- Ilvesvuori pohjoinen –asemakaava: Luontoselvityksen täydennys (Enviro 15.12.2015, 19.5.2016, 27.10.2016 ja 15.12.2018)
- Nurmijärven Kirkonkylän osayleiskaava-alueen pienvedet. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 31.1.2017
- Kirkonkylän selvitysalueen luonto ja maisema. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy ja Ympäristösuunnittelu Ok, 8.2.2005
- Nurmijärven lepakkokartoitus, Batcon Group/ Yrjö Siivonen 2004
- Lepakkoselvitys Nurmijärven Kirkonkylän osayleiskaavan laadintaa varten 2013. BatHouse Oy, 2013
- Kaavoituskohteiden luontoselvitys, Pöyry, 2007
- Nurmijärven kallioselvitys, Ympäristötutkimus Oy Metsätähti, 1992
- Kuusimäen rakennuskaava-alueen ympäristöselvitys, Enviro, 1992

Liikenne ja infra

- Kirkonkylän jätevedenpuhdistamon esisuunnitelmaluonnos, Ramboll, 2019
- Katujen yleissuunnitelma WSP 28.11.2016
- Liikennemeluserveys, WSP 28.11.2016
- Kunnallistekniikan yleissuunnitelma, WSP 28.11.2016
- Liikenneselvitys, WSP 28.11.2016
- Melu- ja hiukkasselvitykset, WSP 28.11.2016
- Meluserveys, WSP 5.12.2014 ja 13.9.2017
- Ilvesvuori Pohjoinen, asemakaavan liikennetarkastelu, Strafica 2014
- Nurmijärven Kirkonkylän ja Rajamäen liikenneverkkoselvityksen päivitys, Strafica 2014
- Ilvesvuoren kaava-alue, liikenneselvitys. Ramboll, 2012
- Ilvesvuori pohjoinen, liikenteen toimivuustarkastelut. Ramboll, 2012
- Maanteiden meluserveys Vt 3 Nurmijärvi-Ikaalinen. Liikennevirasto, 2012
- Nurmijärven liikenneturvallisuuksuunnitelma. Nurmijärven kunta ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 2010
- Nurmijärven kevyen liikenteen verkoston ja ulkoilureitistön suunnitelma, Nurmijärven kunta, 2010

Asemakaavatyön yhteydessä laadittavat selvitykset

Asemakaavan luonnosvaiheessa on laadittu seuraavat selvitykset:

- Liikenneselvitys, WSP 6.9.2021
- Hulevesiselvitys, Pohjatekniikka Oy 7.9.2021
- Ilvesvuoren logistiikkakeskuksen suuronnettomuusvaarojen arviointi, Afry 7.9.2021
- Ilvesvuori pohjoinen II, meluserveys 2.9.2021

Selvityksiä täydennetään kaavaehdotusvaiheessa ja selvitysaineistoa täydennetään muun muassa luontoselvityksellä sekä kaupunkikuvallisella ja maisemallisella tarkastelulla.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu myös seuraavat kaavaa täydentävät suunnitelmat:

- Maisemallinen viitesuunnitelma
- Kunnallistekniikan yleissuunnitelma
- Ideasuunnitelma
- Liikennekaavio ja liikenteen yleissuunnitelma

Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Asemakaavatyössä keskeisiä osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Alueen ja lähialueen asukkaat
- Alueella työskentelevät ja alueella toimivat yritykset, sekä Kesko Oyj
- Alueella toimivat yhdistykset, seurat ja järjestöt
- Nurmijärven kunnan viranomaiset (asemakaavoitus ja tekninen suunnittelu, rakennusvalvonta, Nurmijärven Vesi) ja luottamuselimet (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta, tekninen lautakunta, elinvoimalautakunta)
- Muut viranomaiset ja yhteistyötahot, kuten
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Uudenmaan liitto
 - Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
 - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Sonera Oyj
 - Elisa Oyj
 - Nurmijärven Sähkö Oy ja Nurmijärven Sähköverkko Oy
 - Tukes

Vaikutusten selvittäminen

Asemakaavoitukseen sisältyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset MRL:n edellyttämässä laajuudessa. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavoitustyön ajan. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

Asemakaavoituksessa selvitetään tarpeellisessa määrin vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutusten arviointi suoritetaan asiantuntijatyönä. Arvioidut vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa sekä liiteselvityksissä. Arvioinnissa hyödynnetään asukkaiden ja muiden osallisten näkemyksiä sekä saatua palautetta. Asemakaavan ensisijaiset vaikutukset kohdistuvat kaava-alueeseen ja Nurmijärven kirkonkylään. Myös Hämeenlinnanväylän itäpuolisiin alueisiin kohdistuu vaikutuksia kaava-alueen kautta kulkevan ajoyhteyden takia. Vaikutuksia kohdistuu myös muihin ympäröiviin alueisiin.

Kaavan keskeisten vaikutusten arvioidaan liittyvän liikenteeseen ja maisemakuvaan. Liikenteen osalta arvioidaan mm. toimintojen aiheuttamaa liikenteen määrää, suuntautumista sekä liittymien toimivuutta. Maisemakuvan osalta arvioidaan logistiikkakeskuksen vaikutusta kaupunkikuvaan ja suurmaisemaan.

Suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet sekä osallistumismenettelyt

Kaavoitustyön aloittaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnitteluprosessi käynnistyy asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätettyä kaavan vireilletulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma annetaan tiedoksi asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja asetetaan nähtäville. Lähtötiedot eli aluetta koskevat suunnitelmat, selvitykset ja päätökset kerätään, ja näiden pohjalta laaditaan analyysi alueen nykytilasta. Suunnittelun tavoitteet määritellään.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta ilmoitti 4.5.2021 asemakaavan muutoksen vireille tulleeksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 12.5. – 11.6.2021.

Kaavaluonnos

Asemakaava- sekä asemakaavanmuutosluonnos käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa. Luonnoksessa esitetään mm. kaava-alue, alueen käyttötarkoitus ja rakentamisen määrä ja laatu. Suunnitelman vaikutukset suunnittelualueelle ja ns. vaikutusalueella sekä nykytilanteeseen että alueella voimassaoleviin kaavoihin verrattuna arvioidaan. Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä 30 vrk:n ajan, jolloin niistä voi esittää mielipiteitä. Kaavaluonnoksesta pyydetään kirjalliset lausunnot asianomaisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyi asemakaavamuutosluonnoksen ja valmisteluaineiston asettamisen nähtäville 30 päiväksi MRA 30§:n mukaisessa tarkoituksessa. Asemakaavamuutosluonnos on nähtävillä 23.9. – 25.10.2021. Kaavaluonnoksesta järjestetään yleisötilaisuus 6.10.2021.

Asemakaavamuutosluonnosta koskevat mielipiteet tulee toimittaa kirjallisesti osoitteeseen Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi tai sähköpostilla osoitteeseen kunta@nurmijarvi.fi 25.10.2021 mennessä.

Kaavaehdotus

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan asemakaava- ja asemakaavanmuutos-ehdotus, joka käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi, jolloin osalliset voivat esittää mielipiteensä laatimalla kirjallisen muistutuksen. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot asianomaisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta sekä kunnanhallitus käsittelevät asemakaavaehdotuksesta saadut muistutukset, lausunnot ja asemakaavayksikön laatimat vastineet sekä niiden pohjalta kaavaehdotukseen tehdyt muutokset. Jos muutokset ovat olennaisia, ehdotus käsitellään uudestaan lautakunnassa sekä asetetaan uudestaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kaavan hyväksyminen

Valtuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.

Tiedottaminen

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan verkkosivuilta. Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivulla: nurmijarvi.fi/kuntalaisen-palvelut/maankaytto-ja-liikenne/kaavoitus/ajankohtaiset-asekaavat/

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- Nurmijärven Uutisissa
- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla www.nurmijarvi.fi
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

Kaavoituksen tavoitteista ja osallistumismahdollisuuksia koskevia mielipiteitä, suunnittelualuetta tai alueen olosuhteita koskevaa tietoa sekä kaavoitusta koskevia toiveita voi antaa kaavan laatijalle ja kaavavalmistelijalle koko kaavoitusprosessin ajan joko suullisesti tai kirjallisesti, yhteystiedot ovat tämän suunnitelman lopussa.

Kaavoituksen kulku ja tavoitteellinen aikataulu

<u>aloitusvaihe</u>	
Asra	4.5.2021
Vireille tulo	4.5.2021
OAS nähtävillä (30 pv)	12.5.-11.6.2021
<u>luonnos</u>	
Asra	14.9.2021
Nähtävillä 30 pv (MRA 30 §)	23.9.-25.10.201
- mielipiteet	
- lausunnot	
- yleisötilaisuus	6.10.2021.
Tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 18 §)	
Neuvottelut maanomistajien ja mahdollisesti rakennuttajatahojen kanssa	
<u>ehdotus</u>	
Asra, KH	2-3/2022
Nähtävillä vähintään 30 pv (MRA 19 §)	
- muistutukset	
- lausunnot	
- yleisötilaisuus	
Tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 18 §)	
Neuvottelut maanomistajien ja mahdollisten rakennuttajatahojen kanssa	
<u>hyväksyminen ja voimaantulo</u>	
Asra, KH, KV	8/2022
Voimaantulo valitusajan jälkeen	

Yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Anita Pihala
puh. 040 317 2045
sähköposti anita.pihala@nurmijarvi.fi
Käyntiosoite Nurmijärven virastotalo
Keskustie 2B, 01900 Nurmijärvi
postiosoite PL 37, 01901 Nurmijärvi