

AO-2

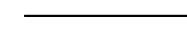
Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Päärakennuksen lisäksi voidaan rakentaa kerrosalaan sisältyen erillinen ulkorakennus.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

3469

Korttelin numero.

9

Tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I max 70%

Ensimmäiseen kerrokseen saa rakentaa enintään 70% asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:

AO-alueet: 2 ap/asunto.

Piha-alueiden pintarakenteissa tulee suosia vettäläpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti (1 m³ / 100 m²). Näiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita.

Alueen ympäristön luonteen ja kasvillisuuden säilyttämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä tai autopaikkoina, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

NURMIJÄRVI

KLAUKKALA, Roosankuja II

EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 3469 tonttia 7.
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 3469 tontit 8 ja 9.
Ajantasaisessa asemakaavassa oleva pyörätievaraus poistuu.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 26.11.2019

Hannes Häkkinen
vs. asemakaavapäällikkö

Juha Kannainen
kavasuunnittelija
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

Asra 26.11.2019 § 85
Liite nro 4

NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus	Vireilletuloim.	17.4.2019			
	Asrak.ltk.	11.6.2019			
NURMIJÄRVI KLAUKKALA Roosankuja II	KH	12.8.2019			
	Alust.nöht.	5.9.-7.10.2019			
	Asrak.ltk.				
	KH				
	KV				
Suunnitellut	Juha Kannainen	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK	1:500	Piir.nro 3-343
Piirtänyt	Juha Kannainen	Korkeusjärjestelmä N2000			