



Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:

KM-2

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vaikutuksiltaan seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Lisäksi alueelle voidaan sijoittaa erikoistavaraliikkeitä ja toimistotiloja. Tontille merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa kauppaalikeisiin kuuluvia toimisto-, sosiaali-, lastaus- ja teknisiä tiloja. Julkisivumateriaalien tulee olla korkeatasoisia ja olosuhteisiin nähden kestäviä. Yhtäjaksoinen julkisivupinta tulee jäsentää ja jakaa selkeisiin osiin, siten että ne soveltuvat laadukkaaseen kaupunkiympäristöön. Korttelialueella mahdollisesti tapahtuva tavaroiden varastointi ja jätehuolto on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristöä rumentavaa tai muuta haittavaikutusta. Huoltoliikenteelle ja varastoinnille varatut pihat on aidattava. Alueella on sallittu lasikatteisten tilojen rakentaminen. Julkisen katutilan tavoin toimivia tiloja ei lasketa kerrosalaan. Tontilta 21 ei saa osoittaa ajoyhteyttä LP-2-alueille.

LP-2

Yleinen pysäköintialue. Alue on varattu liityntäpysäköintiin, eikä sille tule järjestää ajoliittymää tontilta 21. Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Autopaikan pienin sallittu etäisyys muuntamosta on 2 metriä.

ET

Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

p

Rakennusala.

py

Pysäköintiin varattu alueen osa.

3012

Mainospylonin rakennusala. Alueen korkotasojia ei saa muuttaa.

3

Korttelin numero.

9000

Tontin numero.

m1100

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä

10000m2/taso

Rakennusala, jolle saa sijoittaa puutarhamyymälän. Luku merkinnän perässä osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden.

II

Luku osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen alimman tason alapuolelle rakennettavan yhden pysäköintitason pinta-alan nelioimetreinä.

LR-1

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

PIKKU

Rautatiealue. Merkinnällä on osoitettu esiselvityksen mukaan suunnitellun Klaukkalanradan ja aseman tilantarve. Aluetta voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, kunnes alue tarvitaan rautatien rakentamiseen.

jk

Kadun nimi.

jk

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

o o o

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Istutettava puuviiva.

+

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ma/p

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. Viiva merkinnän alla osoittaa, että se on sitova.

h-1

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

ajo

Ajoyhteys.

o

Istutettava alueen osa.

h

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

h hulevesiviemäri

z sähkökaapeli

j jätevesi

v vesijohto

Arkkitehtuuria koskevat määräykset

Julkisivumateriaalien tulee olla lasia ja kiviainesta, jotka ovat soveltavuudeltaan korkeatasoisia ja olosuhteisiin nähden kestäviä. Yhtäjaksoinen julkisivupinta tulee jäsentää ja jakaa selkeisiin osiin siten, että ne soveltuvat laadukkaaseen kaupunkiympäristöön.

Ratavarauksen huomioiminen

Tulevan radan viereen rakentamisesta tulee tehdä liikenneviraston kanssa sopimus. Radan viereen rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskejä tai muuta haittaa rautatielle tai junaliikenteelle. Rakennusten perustukset tulee suunnitella siten, että rautatiealueen toteutuksesta ja käytöstä aiheutuva värinä ei aiheuta rakenteellisia vaurioita. Värinän ja runkomelun osalta viitearvoissa noudatetaan voimassa olevaa ohjeistusta.

Korttelialueille tulee varata autopaikkoja seuraavasti

Liiketilat 1 ap / 30 k-m²
Toimisto-, henkilöstö ja varastotilat 1 ap / 50 k-m²

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset KM-korttelialueella

Vettä läpäisemättömitä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyksen aiheuttamien, -alaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömitä pinta-alaneliometriä kohti. Näiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyllä alueilla hulevedet tulee johtaa hulevesiuomien suodattavien kerrosten kautta. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää tontikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Melua koskevat määräykset

Liiketoimien ympäristöhäiriötä aiheuttavat toiminnot, kuten lastaus, huoltoliikenne ja ilmanvaihtokonehuoneet tulee suunnitella siten, ettei niistä aiheudu merkittävää haittaa asumiselle. Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua ja lentomelua vastaan on oltava toimisto- ja myymälätilojen osalta vähintään 25 dB (A), ettei sisämelutaso ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) työ- ja myymälätilojen osalta 45 dB (A) tai kokoonmistilojen osalta 35 dB (A).

Istutukset ja piha-alueiden jäsentely

Tontin pysäköimispaikalla on autopaikkojen ja paikoitusalueiden rivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita ja pensaita.

Tonttijako

Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

KLaukkala, Viirinlaakso I

EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 3104 tontteja 5, 6 ja 13 (KM-1), 7 (LPA), pysäköintialuetta (LP), torialuetta, rautatiealuetta (RL) sekä Viirintien katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 3104 tontit 20 ja 21 (KM-2), 22 ja 23 (ET), yleistä pysäköintialuetta (LP-2) sekä katualuetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 02. päivänä marraskuuta 2021

Anita Pihala
va. asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.



Riku Helligren
kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		VIREILLETULOILM	17.06.2021 § 59
		ASRAK.LTK.	17.06.2021 § 59
NURMIJÄRVI KLaukkala 3-348 Klaukkala, Viirinlaakso I		KH	9.8.2021 § 184
		ALUST.NÄHT.	19.8.-20.9.2021
Suunnitellut Katri Peltoniemi Piirtänyt Katri Peltoniemi		ASRAK.LTK.	02.11.2021
		KH	
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N 2000		JULK.NÄHT.	
		ASRAK.LTK.	
1:2000		KV	
		KUULUTUS	
3-348			