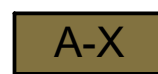
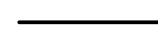


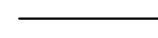
Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:



Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa keskustaluonteista asuinrakentamista. (Korttelialueen käyttötarkoitus tarkentuu ehdotusvaiheessa).  
Maantasokerroksen kadunpuoleisen julkisivun puolelle saa sijoittaa liike- tai työtiloja sisäänkäynteineen.  
Maantasokerroksen tulee avautua kadulle ikkunoin.



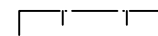
Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.



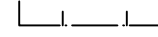
Tontin raja.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni



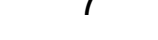
Istutettava alueen osa.



Korttelin numero.



Tontin numero.



Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.



Rakennusoikeudet (esitetty vaihtoehtoisesti ja alustavasti valmisteluvaiheessa):

AK (asuinkerrostalo)	1180 k-m <sup>2</sup>
ARK (asuinrivi-, luhti- tai kerrostalo)	600-800 k-m <sup>2</sup>
AP-11 (townhouse)	480-750 k-m <sup>2</sup>

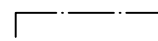


Rakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen ja kerrosluvun pohjalta.

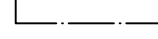


Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun (esitetty vaihtoehtoisesti ja alustavasti valmisteluvaiheessa):

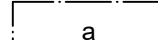
AK	III-IV
ARK	II-III
AP-11	II-III



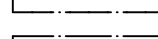
Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.



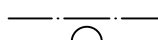
Auton säilytyspaikka.



Auton säilytyspaikka.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen maantasokerroksen ulkoseinien osuudella ei saa avautua asuntojen ikkunoita, ellei riittävää etäisyyttä tontin 6 autopaikoista voida osoittaa.



Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

j	jätevesiviemäri
h	hulevesiviemäri
z	sähkökaapeli
l	kaukolämpö
v	vesijohto

**Korttelialueille tulee varata autopaikkoja ja polkypyörän säilytyspaikkoja seuraavasti:**

A-X vähintään 1ap/asunto tai 1 ap/70 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi 1 vieraspaikka. Rakennuksen aputilat (tekniset ja varastotilat) eivät muodosta autopaikkatarvetta.  
liike- ja työtilat vähintään 1ap/60 k-m<sup>2</sup> (henkilökunta) ja lisäksi 1ap/ 60 k-m<sup>2</sup> (asiakkaat)  
pp 1 ppp/2 asuntoa

**Hulevesien hallintaa koskevat määräykset A-X-korttelialueella:**

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivytää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti. Näiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyiltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin suodattavien kerrosten kautta. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään.

**Yleiset liikenteen melua koskevat määräykset:**

Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitettulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa 45 dB (A).  
Asuntojen parvekkeet tulee melun torjumiseksi toteuttaa lasitettuina niillä julkisivuilla, joilla päiväajan keskiäänitaso ylittää 55 dB tai yöajan keskiäänitaso ylittää 45 dB. Parvekkeiden meluntorjunta on mitoitettava ja osoitettava rakennuslupavaiheessa.  
Suunniteltaessa uutta asuinrakentamista alueelle, rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

**Istutukset ja piha-alueiden jäsentely:**

Tontin pysäköimispaikalla on autopaikkojen ympärille istutettava puita ja pensaita. Asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava muista tonteista ja tontin muista toiminnoista, kuten autopaikoista, riittävästi suojaistutuksilla.  
Pensasaidan korkeus tulee olla enintään 3 metriä.  
Suurikokoisia ja varjostavia puita tulee välttää (h=< 5m).

**Rakennusten arkkitehtuuria koskevat määräykset:**

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin rappaustenomaisia tai puurakenteisia. Julkisivuissa tulee käyttää perinteisiä vaaleita, maanläheisiä tai lämpimiä sävyjä. Julkisivuissa saa käyttää korostevärejä julkisivupinnasta poikkeavissa pinnoissa, kuten ulokkeet ja sisäänvedot (porrashuone, parveke, sisäänkäynti) ja maantasokerroksen aputilojen ulkoseinät. Erilliset piharakennelmat voivat myös poiketa materiaaleiltaan ja väriykseltään tontin päärakennuksesta. Rakennuksiin tulee olla sisäänkäynti katu- sekä piha-alueelta.

**Tonttijako**

Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

**Viitesuunnitelmat**

Alueelle laaditaan viitteellinen tontinkäyttösuunnitelma (ehdotusvaihe).

**NURMIJÄRVI**

KIRKONKYLÄ, Pratikankuja 11

**LUONNOS**

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2030 tonttia 2.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 2030 tontti 7, asuinrakennusten korttelialuetta, sekä Pratikakujan katualuetta.

**NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA**

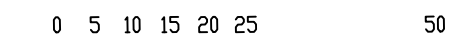
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 06. päivänä huhtikuuta 2021

Taneli Heikkilä  
asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi  
kaavoitusarkkitehti  
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.



Riku Hellgren  
kiinteistöinsinööri

<p><b>NURMIJÄRVEN KUNTA</b> Ympäristötoimiala Asemakaavoitus</p>	VIREILLETULOILM.	06.04.2021		
	ASRAK.LTK.	06.04.2021		
<p><b>NURMIJÄRVI</b> KIRKONKYLÄ 2-245 Kirkonkylä, Pratikankuja 11</p>	KH			
	ALUST.NÄHT.			
	ASRAK.LTK.			
	KH			
	JULK.NÄHT.			
	ASRAK.LTK.			
	KH			
	KV			
	KUULUTUS			
Suunnitellut	Katri Peltoniemi	Mk	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	<p><b>2-245</b></p>
Piirtäneet	Katri Peltoniemi	1:1000	Korkeusjärjestelmä N 2000	