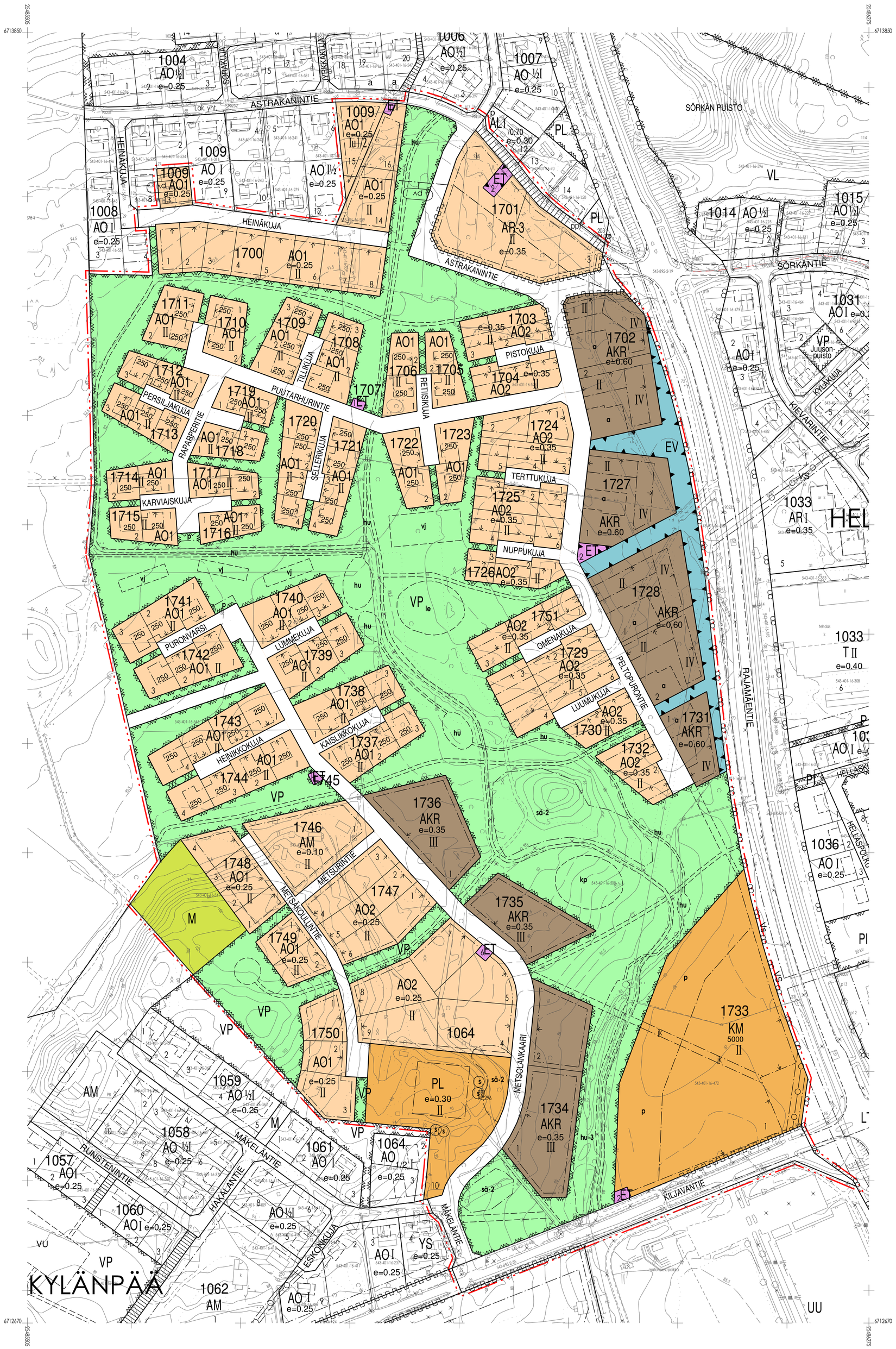

AKR	Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
AR-3	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asumista palvelevia yhteistiloja, kuten keittiö-, ruokailu- ja terveyspalveluja enintään 20% rakennusoikeudesta
AO1	Erillispientalojen korttelialue.Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
AO2	Erillispientalojen korttelialue.Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
PL	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
KM	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
VP	Puisto.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue. Alueelle tulee sijoittaa melun leviämistä rajoittavia rakenteita ja maavalleja.
M	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1062	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
METSOLANKAARI	Kadun tai puiston nimi.
5000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
IIu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
a	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
le	Ohjeellinen leikkipaikka.
kp	Ohjeellinen koirien ulkoilualue.
vj	Ohjeellinen viljelypalstoille varattu alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
hu	Ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, joka tulee ensisijaisesti toteuttaa luonnonmukaisilla menetelmillä. Alueen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen.
hu-3	Säilytettävä vesiuoma, johon rakennetaan hulevesien viivytysaltaita. Uomaa, sen kasvillisuutta ja ympäristön puustoa tulee hoitaa siten, että luonnon monimuotoisuus säilyy.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
s	Säilytettävä puu.
sä-2	Säilytettävä puuryhmä. Puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana, siten että sen maisemallinen ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä merkitys säilyy.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m.

Autopaikkamääräykset:
AKR-alueet: 1 ap / 60 k-m2
AR-alueet: 1,8 ap / asunto
AR-3-alueet: 1 ap / 70 k-m2
AP-alueet: 2 ap / asunto enintään 2-asuntoisten talojen osalta. 1.8 ap / asunto rivitalojen osalta.
AO-alueet: 2 ap / asunto
Koulu- ja päivähoitopaikat: 1 ap / 5 laitospaikkaa + asiakaspaikat + ap/2 työntekijää kohti

0 100 m

Julkisivuja koskevat määräykset:

KM-korttelialue:
Rakennus tulee sijoittaa liikennealueiden puoleiseen reunaan siten, että se rajaa liikennealuetta ja aukiota. Rajamäentielle ja Kiljavantielle näkyvien julkisivupintojen pääasiallisina materiaaleina tulee käyttää rappausta ja paikallamuurattua punaista tiiltä. Lastaus- ja huoltotila tulee sijoittaa siten, että se ei näy häiritsevästi Rajamäentielle ja Kiljavantielle. Rakennuksen pääsisäänkäynnit tulee rakentaa kaavassa määritellyn kävelytien yhteyteen siten, että rakennuksen läpi muodostuu kulkuyhteys. Kulkuyhteyden osalta julkisivun tulee olla läpinäkyvä, muuten pääosin suljettu ja umpinainen.

PL-korttelialue:
Rakennusten julkisivujen tulee olla punaista käsin lyötyä tiiltä, vaaleaa kantikasta julkisivulaudoitusta tai rappausta. Kattopintojen tulee olla peltiä ja väritään harmaita. Korkeita sokkeleita ei sallita, vaan rakennukset tulee istuttaa maastoon porrastamalla lattiatasoja tai julkisivuja.

AO- , AP-, AR- ja AKR- tontit:
Rakennusten julkisivujen tulee olla julkisivulaudoitusta tai rappausta. Julkisivuaiheina voi käyttää poltettua tiiltä ja julkisivulevyä. Katon tulee olla kaatava lapekatto. Katteena tulee käyttää pinnoitettua peltiä tai kattotiiltä, väreiltään harmaa tai tumman punainen.

Pohjavesien suojelua koskevat määräykset: (koskee pohjavesialuetta (pv))

Alue on vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueelle on laadittu Rajamäen pohjavesialueen suojelusuunnitelma (Pöyry Finland, 2012). Aluetta koskevat seuraavat määräykset:

- Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaita kivennäismaita. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista. Muihin kuin omakotitalorakentamiseen liittyviin lupa-asiakirjoihin tulee liittää asiantuntijan laatima pohjaveden hallintasuunnitelma ja tarkkailuohjelma.

- Alueella ei saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja, lannoitteita, öljynjalostustuotteita tai näihin rinnastettavia tuotteita, jotka voivat päästä maaperään. Teiden kunnostuksessa ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita. Autojen yms. öljynjalosteita sisältävien laitteiden pesu on sallittu ainoastaan viemäröidyllä alustalla.

- Maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on kielletty. Säiliöt tulee sijoittaa siten, että niiden rikkoontuessa polttoaine ei pääse maaperään ja siten, että niiden kunto myös siirtoputkiston osalta voidaan tarkistaa.

- Pohjavesialueelle imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita.

- Alue tulee liittää kunnallistekniseen viemäriverkostoon.

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset:

AO-tontit sekä AP- , AR- ja ARK-tontit:
Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttää tontilla. Puhtaat hulevedet voi johtaa hallitusti viheralueiden hulevesiuomiin. Laajoja vettäläpäisemättömiä pintoja tulee välttää. Ulkoalueiden ja pysäköintialueiden pinnoitteiden tulee olla pääsääntöisesti vettä läpäiseviä.

KM- korttelialue:
Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliömetriä kohti. Näiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyiltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin vain hulevesialtaiden ja imeytyskenttien kautta. Alueilta, joilla käsitellään polttoainetta ei saa johtaa hulevesiä hulevesiuomiin.

Meluntorjuntaa koskevat määräykset:

Korttelit tulee toteuttaa siten, että liikenteen aiheuttama melutaso ei oleskeluun tarkoitetulla piha-alueella ylitä muu melutaso huomioon ottaen melun A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB.

KM- ja PL- korttelialueella rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A), ettei sisämelutaso ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) kokoontumis- ja opetustilojen osalta 35 dB (A) tai liike- ja toimistotilojen osalta 45 dB (A).

Kortteleiden 1702, 1727, 1728 ja 1731 leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee rakenteellisesti suojata liikennemelua vastaa.

Puistoissa oleskeluun ja virkistykseen varattuja alueita ei saa sijoitta 50 metriä lähemmäs Rajamäentietä tai Kiljavantietä.

Kortteleiden 1728-1732 ja 1751 toteuttamisen edellytyksenä on turvallisen kävelyn ja pyöräilyn yhteyden toteuttaminen Rajamäentien ali/yli kortteleiden 1731 ja 1733 väliseltä puistoalueelta.

Aluetta koskevat sitovat rakentamistapaohjeet ja väritys suunnitelmat.

NURMIJÄRVI

RAJAMÄKI, Kylänpää

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 5, 1010-1011, 1013, 1064-1065, osaa korttelista 1009 sekä puisto-, maatalous-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1700 - 1751, osa kortteleista 1009 ja 1064 sekä maa- ja metsätalous-, puisto-, katu- ja suojaviheraluetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus
Nurmijärvellä 6.10.2015

Juha Oksanen
suunnittelupäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoitus- ja lupa-arkkitehti
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
Kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

Vireilletuloilm.	4.10.2010
Asrak.ltk.	13.9.2010, 15.10.2013
KH	4.11.2013
Alust.näht.	21.11.,11.12.2013 7.1.-5.2.2014
Asrak.ltk.	2.6.2015
KH	8.6.2015
Julk.näht.	6.8. - 4.9.2015
Asrak.ltk.	6.10.2015
KH	7.12.2015, 18.1.2016
KV	27.1.2016
Kuulutus	21.3.2016

NURMIJÄRVI
RAJAMÄKI
1-141 Kylänpää

Suunnitellut	Katri Peltoniemi	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK 1:2000
Piirtänyt	Eeva-Maija Hyvärinen	Korkeusjärjestelmä N2000	

Piir.nro 1-141