

## LIITE 10. LEPSÄMÄN OSAYLEISKAAVA

### Kaavamerkinnot ja -määräykset

AT-1

#### **Kyläalue.**

Alueella sallitaan asuinrakentaminen sekä kylän ja sitä ympäröivän asutuksen tarvitsema palvelurakentaminen. Mitoituksen mukainen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä tiloittain lasketaan yleisten määräysten §:ssä 1 - 4 esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osoittamien rakentamismahdollisuuksien perusteella muodostettavien rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 5 000 m<sup>2</sup>. Mikäli kiinteistö liitetään keskitettyyn vesihuoltoon myös jätevesien käsittelyn osalta, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3 000 m<sup>2</sup>. Rakentaminen on sovitettava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset.

PY-1

#### **Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.**

ET-1

#### **Yhdyskuntateknisen huollon alue.**

Alueella sallitaan vedenottoa toimintaa palveleva rakentaminen.

M-1

#### **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä muu mitoituksen mahdollistama rakentaminen. Mitoituksen mukainen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä tiloittain lasketaan yleisten määräysten §:ssä 1 - 4 esitettyjen perusteiden mukaan. Mikäli rakentaminen sijoitetaan ajankohdan 1.1.2000 tilajaotuksen mukaisen tilan edullisimmalla mitoitusvyöhykkeellä sijaitsevalle alueelle, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>, muutoin 7000 m<sup>2</sup>. Rakentaminen on sovitettava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset.

M-2

#### **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä muu mitoituksen mahdollistama rakentaminen. Mitoituksen mukainen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä tiloittain lasketaan yleisten määräysten §:ssä 1 - 4 esitettyjen perusteiden mukaan. Mikäli rakentaminen sijoitetaan ajankohdan 1.1.2000 tilajaotuksen mukaisen tilan edullisimmalla mitoitusvyöhykkeellä sijaitsevalle alueelle, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>, muutoin 10000 m<sup>2</sup>. Rakentaminen on sovitettava ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset.

M-3

#### **Maa- ja metsätalousvaltainen alue, laaja yhtenäinen metsäalue.**

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä muu mitoituksen mahdollistama rakentaminen. Mitoituksen mukainen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä tiloittain lasketaan yleisten määräysten §:ssä 1 - 4 esitettyjen perusteiden mukaan. Mikäli rakentaminen sijoitetaan ajankohdan 1.1.2000 tilajaotuksen mukaisen tilan edullisimmalla mitoitusvyöhykkeellä sijaitsevalle alueelle, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>, muutoin 10000 m<sup>2</sup>. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset.

**MT-1****Maatalousalue, joka on maiseman kannalta merkittävä.**

Alueella on erityistä merkitystä maiseman ja kyläkuvan kannalta.

Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maiseman ja kyläkuvan kannalta tärkeää. MRL:n 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueen pellot tulee säilyttää rakentamattomina kuitenkin siten, että alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen ja mitoituksen osoittamien rakentamismahdollisuuksien sijoittaminen olemassa olevan rakennusryhmän yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai siihen tukeutuen siten, että rakennukset eivät sulje avointa maisemaa. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Yleisten määräysten §:n 1 - 4 mukainen rakentamismahdollisuus voidaan toteuttaa tilan tai saman maanomistajan muilla alueilla. Alueella on voimassa MRL:n 128 § mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maiseman muuttamista peltoja metsittämällä.

Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset.

*Suositus: Alueen peltojen säilyminen viljeltyinä tai hoidettuina niittyinä on suositeltavaa.*

**MT-2****Maatalousalue, viljelymaisema.**

Alueella on erityistä merkitystä maiseman kannalta.

Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Mitoituksen mukainen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä tiloittain lasetaan yleisten määräysten §:ssä 1 - 4 esitettyjen perusteiden mukaan. Mikäli rakentaminen sijoitetaan ajankohdan 1.1.2000 tilajaotuksen mukaisen tilan edullisimmalla mitoitusvyöhykkeellä sijaitsevalle alueelle, mitoituksen osoittamien rakentamismahdollisuuksien perusteella muodostettavien rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup> edellyttäen, että rakentaminen sijoittuu olevan rakennusryhmän yhteyteen, metsäsaarekkeeseen, avoimen alueen tai peltoalueen reunaan metsäsaarekkeeseen tukeutuen. Muussa tapauksessa mitoituksen osoittamien rakentamismahdollisuuksien perusteella muodostettavien rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 10000 m<sup>2</sup>. Rakentaminen on sovittava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset.

**MY-1****Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**

Alueella on maisemallista merkitystä ja arvokkaita luonnonesiintymiä. Aluetta pääasiällisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Yleisten määräysten §:n 1 -4 mukainen rakentamismahdollisuus voidaan toteuttaa tilan tai saman maanomistajan muilla alueilla. Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä

**W****Vesialue.****av-1**

— . l —

**Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue.**

Merkinnällä on osoitettu pintavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä.

**mit1**

— . l . —

**Mitoitusvyöhykkeen raja.**

Numero (1 – 5) osoittaa mitoitusvyöhykkeen. Mitoitusvyöhykkeet kuvaavat alueen edullisuutta uudisrakentamiseen yhdyskuntarakenteellisesti ja maisemallisesti. Paras vyöhyke on 1 ja huonoin 5. Vyöhykkeiden avulla lasketaan emätilan muunnettu pinta-ala. Yleisten määräysten 1 – 4 §:ssä on esitetty tilakohtaisten rakentamismahdollisuuksien laskentaperusteet.

pv-1  
- . | . -

**Alueen osa, joka on vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta (luokka I).**  
Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on pohjavesien suojelemiseksi voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan tai tulvantorjuntaan liittyviin MRL:n 128 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.  
Jätevedet, joita ei johdeta keskitettyyn viemäriverkostoon, tulee johtaa tiiviissä viemärisssä pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi tai täyttymishälyttimellä varustettuun umpikaivoon.  
Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

pv-2  
- . | . -

**Alueen osa, joka on vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (luokka II).**  
Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on pohjavesien suojelemiseksi voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan tai tulvantorjuntaan liittyviin MRL:n 128 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.  
Jätevedet, joita ei johdeta keskitettyyn viemäriverkostoon, tulee johtaa tiiviissä viemärisssä pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi tai täyttymishälyttimellä varustettuun umpikaivoon.  
Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

sl-1  
- . | . -

**Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas (vesistöt).**  
Alueella on maisemallista merkitystä ja arvokkaita luonnonesiintymiä. Aluetta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

sl-2  
- . | . -

**Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.**  
Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) lisääntymis- tai levähdyspaikka. Alue, jonka puusto tulee säilyttää ja hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

sl-3  
- . | . -

**Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas (kalliot).**  
Alueella on maisemallista merkitystä ja arvokkaita luonnonesiintymiä. Aluetta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä.

sm 

### Muinaismuistokohde.


Kohteessa sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjään-  
nös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on  
muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallit-  
tua. Metsän äestys on kuitenkin kielletty. Kaikista muista aluetta/kohdetta koskevista  
toimenpiteistä, kuten mm. rakentamisesta, ja suunnitelmista sekä alueen laajuudesta  
on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

sm



### Muinaismuistoalue.

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjään-  
nös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on mui-  
naismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua.  
Metsän äestys on kuitenkin kielletty. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteis-  
tä, kuten mm. rakentamisesta, ja suunnitelmista sekä alueen laajuudesta on neuvo-  
teltava Museoviraston kanssa.

sr-1 

### Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.

Rakennus tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarannu. Ra-  
kennuksen tai sen osan purkaminen edellyttää purkamisluvan hakemista. Rakennuk-  
sen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriytyksen muuttaminen,  
ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen edellyttää rakennusjär-  
jestyksen mukaista lupamenettelyä. Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahake-  
muksesta on pyydettävä museoviranomaisten lausunto. Kohteen läheisyydessä ra-  
kentaminen on sovitettava kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään,  
sijainniltaan, korkeusasemaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennettuun  
kokonaisuuteen.

sr-2



### Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu kokonaisuus.

Rakennettu kokonaisuus tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot  
vaarannu. Rakennuksen tai sen osan purkaminen edellyttää purkamisluvan hakemis-  
ta. Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriytyksen  
muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen edellyttää  
rakennusjärjestyksen mukaista lupamenettelyä. Rakennus-, purkamis- tai toimenpi-  
delupahakemuksesta on pyydettävä museoviranomaisten lausunto. Alueella tai sen  
läheisyydessä rakentaminen on sovitettava kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleil-  
taan, väriykseltään, sijainniltaan, korkeusasemaltaan ja rakennustavaltaan arvok-  
kaaseen rakennettuun kokonaisuuteen.

vo



Ohjeellinen vedenottamoalue.

lsv



Ohjeellinen pohjavedenottamon lähisuojavaovyöhyke.



Yhdystie.



Tieliikenteen yhteystarve



Ulkoilureitin yhteystarve.



Kevyen liikenteen reitti.



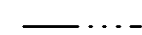
Kevyen liikenteen yhteystarve.



Voimalinja.



Kunnan raja.



Yleiskaava-alueen raja.

- Alueen raja.
- . - . - . Osa-alueen raja.
- . - . - . Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

(1) Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus

## YLEISET MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET:

### Osayleiskaava- alueen tilojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärät

- 1 § Mitoitus koskee olevia/muodostettavia rakennuspaikkoja riippumatta rakennuspaikan olevasta/tulevasta käyttötarkoituksesta.
- 2 § Muunnettu pinta-ala saadaan kertomalla emätilan, joka tarkoittaa ajankohdan 1.7.1959 tilajaotuksen mukaista tilaa, kullakin mitoitusvyöhykkeellä sijaitseva pinta-ala mitoitusvyöhykkeen muuntokertoimella. Kertoimet ovat mitoitusvyöhykkeittäin seuraavat kuitenkin siten, että osayleiskaava-alueen ulkopuolella olevan emätilan osan pinta-alan muuntokerroin on 1,0:

	<b>Muuntokerroin</b>
<b>Mitoitusvyöhyke 1</b>	2,0
<b>Mitoitusvyöhyke 2</b>	0,8
<b>Mitoitusvyöhyke 3</b>	0,6
<b>Mitoitusvyöhyke 4</b>	0,3
<b>Mitoitusvyöhyke 5</b>	0

- 3 § Emätilan, joka tarkoittaa ajankohdan 1.7.1959 tilajaotuksen mukaista tilaa, rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärät määräytyvät emätilan eri vyöhykkeillä sijaitsevien alueiden muunnettujen pinta-alojen yhteenlasketun muunnetun pinta-alan perusteella seuraavan taulukon mukaisesti:

<b>Emätilan muunnettu pinta-ala ha</b>	<b>Rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä</b>
0 – 1,49	1
1,50 – 2,99	2
3 – 6,99	3
7 – 11,99	4
12 – 19,99	5
20 – 29,99	6
30 – 39,99	7
40 – 59,99	8
60 – 79,99	9
80 – 99,99	10
100 – 119,99	11
120 – 139,99	12

Emätilan (1.7.1959) rakentamismahdollisuuksien lukumäärä jaetaan ajankohdan 1.1.2000 tilajaotuksen mukaisille tiloille muunnetun pinta-alan suhteessa. Rakentamismahdollisuuksia kuvaavasta luvusta otetaan huomioon vain kokonaisluku ilman

desimaaleja ja luvun ollessa 0,5 –0,99, se pyöristetään ylöspäin yhdeksi. Tilan (ajankohta 1.1.2000) jo rakennetut rakennuspaikat vähennetään tilalle tulevien rakentamismahdollisuuksien lukumäärästä.

Emätila-/tilakohtaiset rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärälaskelmat on esitetty kaavaselostuksessa.

- 4 § Seuraavat luvat on mitoitustarkastelussa rinnastettu jo rakennettuihin rakennuksiin:
- voimassa olevat rakennusluvut
  - voimassa olevat suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset, joiden perusteella ei ole vielä myönnetty rakennuslupaa.
- Suunnittelutarveratkaisun, poikkeamispäätöksen tai rakennusluvan rautetessa harkitaan uuden suunnittelutarveratkaisun, poikkeamispäätöksen tai rakennusluvan myöntämisen tai aloittamattoman rakennusluvan voimassa oloajan jatkamisen yhteydessä asiaa 1-3 §:ssä esitettyjen mitoitusperusteiden mukaisesti.

### 1.1.2000 jälkeen muodostetut tilat

- 5 § Tilojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärät on osoitettu kaavaselostuksessa. Jos ajankohdan 1.1.2000 tilasta muodostetaan uusia tiloja, tilan rakentamismahdollisuus jaetaan siitä muodostettujen/muodostettavien uusien tilojen kesken muunneltujen pinta-alojen suhteessa, elleivät tilojen omistajat toisin sovi. Jako tehdään siten, että kunkin tilan rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on kokonaisluku ja että kokonaislukujen summa on yhtä suuri kuin 1.1.2000 tilan rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä.

*Suositus: Kaupan tai luovutuksen yhteydessä rakentamismahdollisuuksien jako suositellaan merkittäväksi kauppa- tai muuhun luovutuskirjaan.*

### Rakentamismahdollisuuksien toteutuminen

- 6 § Rakentamismahdollisuuksien toteutuva lukumäärä voi jäädä enimmäismäärää pienemmäksi MRL:n 16 §:n (suunnittelutarvealue) tai 116 §:n 2 momentin (rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset) perusteella.

### Rakentamisen määrä ja laatu sekä sijoittuminen

- 7 § Mitoituksen osoittamien rakentamismahdollisuuksien perusteella muodostettavalle/olevalle rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuksen kerrosalukuun vaikuttavat maastonmuodot, maisema ja ympäröivä rakennuskanta. Erilliset sauna- ja talousrakennukset ovat suositeltavia. Rakennuspaikalle saa sijoittaa lisäksi ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja, kuitenkin niin, että rakennuspaikan pääkäyttötarkoituksen tulee olla asuminen. Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin niin, että rakennuspaikan enimmäiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusten on sijoitukseltaan, korkeusasemaltaan, kerrosluvultaan, muodoltaan, kattomuodoltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja ulkonäöltään sopeuduttava ympäristöönsä sekä rakennettuun ympäristöön. Mäkien lakialueille rakentaminen on kielletty MRL 43.2 §:n nojalla.

Maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentaminen on mahdollista edellä olevan enimmäiskerrosalan estämättä.

Saunan ja talousrakennuksen rakentamista koskevat rakennusjärjestyksen säännökset.

Muulla kuin rannalla sijaitsevan loma-asunnon rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin niin, että rakennuspaikan enimmäiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Ns. sivuasunnolla tarkoitetaan asuntoa, joka liittyy toiminnallisesti ns. pääasuntoon. Rakennuspaikalle saa rakentaa sivuasunnon, jos rakennuspaikan koko on vähintään 5 000 m<sup>2</sup> (0,5 ha) ja sillä on ennestään vain yksi asunto. Sivuasunnon rakentamisen edellytyksenä on lisäksi, että se rakennetaan pääasunnon yhteyteen tai sen pihapiiriin siten, että rakennuksilla on yhteinen vesihuolto, tieliittymä ja piha-alue. Sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus. Sivuasunnon ja pääasunnon ra-

kennuspaikan erottaminen itsenäisiksi tiloiksi edellyttää kunnan suostumusta. Sivu-asunto tulee suunnitella liikuntaesteettömäksi. Sivu-asunto saa olla enintään yksikerroksinen ilman kellaria ja kerrosala saa olla enintään 80 k-m<sup>2</sup>. Sivu-asuntoa ei saa laajentaa 80k-m<sup>2</sup> suuremmaksi. Sivu-asunnon rakentamismahdollisuus ei koske lomarakentamista.

Mitoituksen osoittama rakentaminen tulee sijoittaa ajankohdan 1.1.2000 tilajaotuksen mukaisen tilan edullisimmalla mitoitusvyöhykkeellä sijaitsevalle alueelle.

8 § Ennen tämän kaavan hyväksymistä rakennusluvan saanutta rakennusta saa laajentaa tai sen saa korvata uudella käyttötarkoitukseltaan vastaavalla rakennuksella. Olemassa olevan asuinrakennuksen käyttöön saa rakentaa sauna- ja talousrakennuksen rakennuspaikan enimmäiskerrosalaan sisältyen.

9 § Maa- ja metsätaloutta palvelevalla rakentamisella ei tarkoiteta uutta asuinrakennusta tai saunaa eikä hevostallia tai maneesia.

10 § Tulvavaaran huomioon ottamiseksi rakennuksen alimman lattiatason korkeutta säätelee rakennusjärjestys. Lisäksi tulee ottaa huomioon rakennuspaikkakohtaiset maaperä- ja ympäristöolosuhteet.

#### **Melu**

11 § Maantien, paikallisteiden tai vastaavien teiden sekä muiden melulähteiden läheisyyteen rakennettaessa on suunnittelutarveratkaisun, poikkeamispäätöksen ja rakennusluvan käsittelyn yhteydessä tarkistettava ko. melulähteestä aiheutuva melu ja tarvittaessa edellytettävä riittävää etäisyyttä melulähteestä ja/tai rakenteilta riittävää ääneneristävyyttä tieliikenne/muuta melua vastaan. Kuitenkin tulee huolehtia, että asu-  
misen yhteyteen on järjestettävissä piha-alue, jonka melutaso alittaa 55 dB L<sub>Aeq</sub>.

#### **Rantarakentaminen**

12 § Jokeen maisemallisesti liittyvällä vyöhykkeellä rakennuksen tulee sopeutua maisemaan, ympäröivään luontoon ja rakennettuun ympäristöön. Muutoin rantarakentamista koskevat rakennusjärjestyksen säännökset.

#### **Vesihuolto**

13 § Kiinteistö on ensisijaisesti liitettävä alueella olevaan keskitettyyn vesihuoltoon myös jätevesien osalta.  
Ellei alueella ole keskitettyä vesihuoltoa, johon kiinteistö voidaan liittää, jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen (542/2003) talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla mukaisesti.  
*Suositus: Jos kiinteistölle on rakennettu kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyjärjestelmä ennen keskitetyn vesihuollon rakentamista alueelle, kiinteistö tulisi liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon sen rakentamisen jälkeen vähintään jätevesien osalta.*

#### **Saukon elinympäristö**

14 § Lepsämänjoki ja Härkälänjoki ovat saucon esiintymisaluetta. Saukon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella kielletty.  
Lepsämänjoen ja Härkälänjoen ranta-alueilla tapahtuva rakentaminen tulee sijoittaa niin, että saucon liikkumista jokivarressa ei estetä. Kasvillisuuden raivaamisen yhteydessä joen välittömässä läheisyydessä tulee jokivarteen jättää kasvillisuutta. Joen ruoppauksen yhteydessä tulee rannat jättää mahdollisimman koskemattomiksi. Jokiin rakennettaviin siltoihin tulee jättää uoman reunoille maaluisikat.

**RAKENTAMISMAHDOLLISUUKSIEN SIIRROT:**  
(tilajaotus ajankohdan 1.5.2009 mukainen)

tilalta RN:o	rakentamis- mahdollisuudet kpl	tilalle RN:o
543-406-2-20	3	543-406-8-48
543-406-2-50	2	543-406-10-23
543-406-2-61	1	543-406-2-44
543-406-5-24	3	543-406-8-51
543-406-5-44	1	543-406-5-169 (1.1.2000 tila 543-406-5-131)
543-406-6-4	1	543-406-9-5
543-406-6-28	1	543-406-7-86
543-406-6-43	1	543-406-7-86
543-406-7-40	1	543-406-5-157
543-406-7-40	1	543-406-5-158
543-406-7-40	1	543-406-5-161 (1.1.2000 tila 543-406-5-145)
543-406-7-91 (1.1.2000 tila 543-406-7-16)	1	543-406-5-169 (1.1.2000 tila 543-406-5-131)
543-406-8-21	1	543-406-8-51
543-406-8-30	1	543-406-7-86
543-406-9-24	1	543-406-8-51
543-406-9-44	1	543-406-6-23
543-406-9-69	1	543-406-9-5
543-406-9-83 (1.1.2000 tila 543-406-9-47)	1	543-406-9-5
543-406-11-7	2	543-406-1-368
543-406-11-101	1	543-406-6-23

Käsittely			Nähtävilläolo	
Kaavaluonnos			Kaavaluonnos 15.02.-28.03.2008	
Kaavoituslautakunta 18.12.2007 § 246			Kaavaehdotus 04.12.2008-23.01.2009	
Kunnanhallitus 21.01.2008 § 28			Ehdotuksen uudelleen nähtävilläolo 18.02.-19.03.2010	
Kaavaehdotus				
Kuntakehitystoimikunta 27.10.2008 § 114				
Kunnanhallitus 17.11.2008 § 384				
Hyväksyminen				
Kuntakehitystoimikunta 26.05.2009 § 46				
Kunnanhallitus 08.06.2009 § 206				
Kunnanvaltuusto 17.06.2009 § 71				
Oikaisukehoitus 24.07.2009				
Kunnanhallitus 31.08.2009 § 281				
Kunnanvaltuusto 23.09.2009 § 118				
Kaavaehdotus uudelleen				
Kuntakehitystoimikunta 19.01.2010 § 2				
Kunnanhallitus 01.02.2010 § 25				
Hyväksyminen			Kaavatunnus YK 102	
Kuntakehitystoimikunta 25.05.2010 § 54			Pohjakartta MML / VIR / MY Y / 223 / 08	
Kunnanhallitus 14.06.2010 § 158				
Kunnanvaltuusto 23.06.2010 § 49				
Yhteyshenkilö /suunnittelija Anita Pihala			Piirt. JJ	Päiväys 25.05.2010
10.06.2009 kunnanhallituksen 08.06.2009 § 206 päätöksen mukaiset muutokset kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin.				