

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

# KLAUKKALAN KYIJYNPUISTO

## PUISTOALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS

# OAS

**31.5.2022**



NURMIJÄRVI



Ote opaskartasta, 2020.

### Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Nurmijärven Klaukkalan keskustan asemakaava-alueella, rajoittuen koillisessa Klaukkalantiehen, lounaassa Ioseppälän ja luoteessa Syrjälän- ja Pikkuviirintien katualueisiin. Asemakaavan muutos koskee osaa asemakaavan mukaisesta puistoalueesta (VP), Kyijynpuistosta.

### Alueen nykytilanne

Alueen pinta-ala on noin 6641 m<sup>2</sup>. Alue on rakentamaton. Sitä ei ole toteutettu asemakaavan mukaisesti puistoksi. Se sopii huonosti virkistyskäyttöön, sillä Klaukkalantien vieressä sijaitsevalle avoimelle niittymäiselle alueelle kantautuu liikenteen melua. Alueella on pääosin valmis katuverkko ja yhdyskuntatekninen huolto. Matkakeskus ja kaksi kauppakeskusta sijaitsevat aivan suunnittelualueen vieressä. Alueelta on erinomaiset joukkoliikenneyhteydet pääkaupunkiseudun keskuksiin päin.



Ote ilmakuvasta MML, 2020.

### Mitä alueelle suunnitellaan?

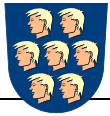
Alue osoitetaan asemakaavan muutoksella kerrostaloalueeksi, jolla tiivistetään taajamarakennetta. Rakentaminen pyritään soveltamaan osaksi tulevaa Viirinlaakson rakentamista, ja se sijaitsee näkyvällä paikalla Klaukkalan taajamakuvasa.

### Aloite kaavan muuttamiseksi

Kaavoitus on käynnistetty yksityisen tahon aloitteesta vuonna 2008. Asemakaavaa on edistetty eri yhteistyötahojen kanssa vuonna 2019 ja nyt vuodesta 2021 alkaen.

### Alueen maanomistus

Alue on yksityisessä omistuksessa. Asemakaavamuutoksen laatiminen edellyttää kaavanlaatisopimusta ja maankäyttösopimuksia.



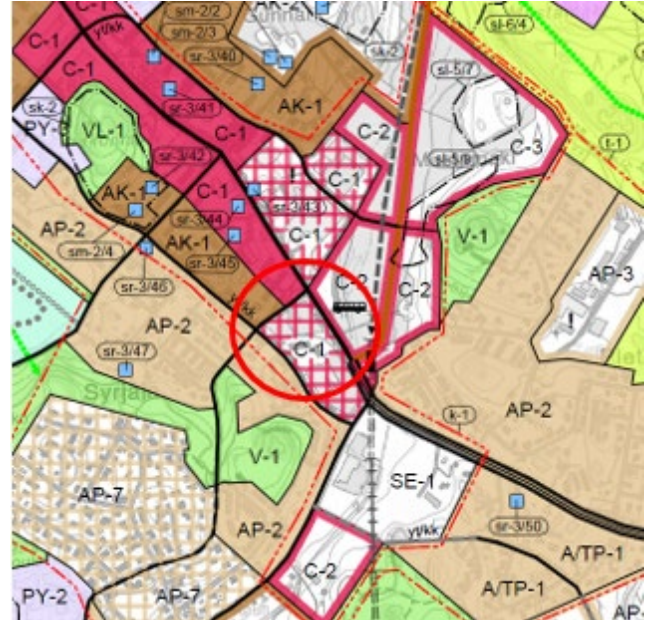
## Aluetta koskevat kaavat

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa (Uusimaakaava 2050), alue on keskusta-toimintojen aluetta ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä, jonka vieressä kulkee seudullisesti merkittävä tie.

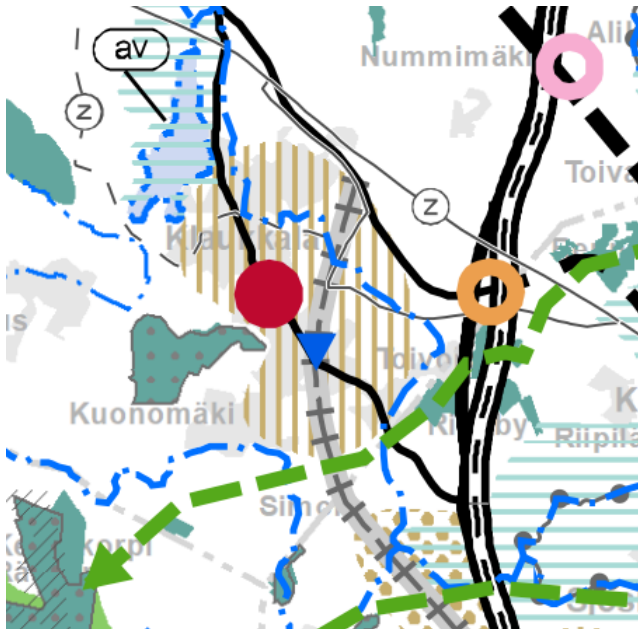
Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan osayleiskaava (lainvoima 13.9.2017). Siinä alue on keskusta-toimintojen aluetta (C-1).

Voimassa olevassa asemakaavassa (Sparin kortteli, vuodelta 1994) alue on puistoa (VP).

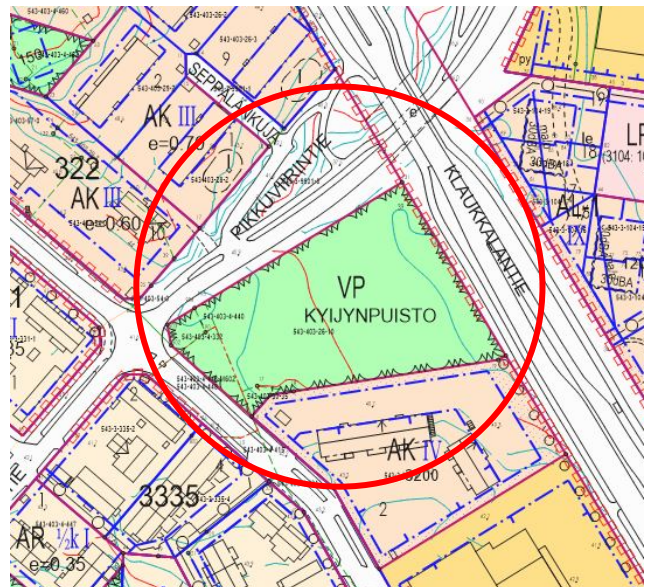
Kaava-alueella ei ole voimassa rakennuskieltoja.



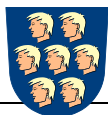
Klaukkalan osayleiskaava, lainvoima 13.9.2017. "Keskusta-toimintojen alue. Alue varataan Klaukkalan keskustaa ja sen vaikutusalueita palveleville keskusta-toiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Rakentamisen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamisella tulee luoda laadukasta kaupunkikuvaa.



Ote: Uusimaakaava 2050, Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.



Ote voimassaolevasta asemakaavasta.



## NURMIJÄRVI

### Aluetta koskevat erilliset suunnitelmat ja päätökset

Asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman mukainen hanke. Alueen kaavanlaati- missopimus on hyväksytty asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 26.1.2021 § 4 ja tarkistettu 24.8.2021 § 76.

### Asemakaavan muutosta varten on laadittu

- Kyijynpuiston liikenneselvitys, Ramboll Finland Oy 2022
- Klaukkalan Kyijynpuisto, Huleve- sисуunnitelma asemakaavan muu- tosta varten, Sitowise Oy 2022
- Meluselvitys, Kyijynpuiston asema- kaavamuutos, Sitowise Oy 2022
- Kyijynpuisto rakennettavuusselvi- tys, Insinööri- toimisto pohjatekniikka Oy 2018

### Muita suunnittelualuetta koskevia sel- vityksiä

- Klaukkalan osayleiskaavan luonto- selvitys, Enviro Oy 2012, päivitys 2014
- Klaukkalan osayleiskaava-alueen le- pakkokartoitus 2010 ja 2012, Bat- house 2012
- Klaukkalan osayleiskaavan huleve- siselvitys, Ramboll Oy 2014
- Historiallisen ajan muinaisjään- nös- ten inventointi Klaukkalassa ja Lep- sämässä, Museovirasto/Vuoristo 2007
- Nurmijärven arkeologinen inven- tointi (esihistorialliset muinaisjään- nökset), Museovirasto/Seppä, 2006
- Klaukkalan osayleiskaavan maise- maselvitys, Nurmijärven kunta / yleiskaavoitus 2014
- Rakennusperintöselvitys, Arkkitehti- toimisto LPV Oy, luonnos 2010
- Ekologiset yhteydet Klaukkalan alu- eella, Enviro Oy 2014

- Klaukkalan ohikulkutien liikennesel- vitys 2014
- Klaukkalantien kehittämisse- lvitys, Ramboll Finland Oy 2013.
- Nurmijärven kevyen liikenteen ver- koston ja ulkoilureitistön suunnit- telma 2010.

### Asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi

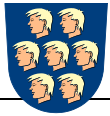
Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä. Vai- kutusten selvittäminen perustuu olemassa oleviin tai laadittaviin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä osallisilta saatavaan palaut- teeseen. Vaikutusten arviointi laaditaan kunnan asemakaavoitusyksikössä. Vaiku- tuksia tarkastellaan suunnittelualueen ja osittain laajemmin Klaukkalan taajaman osalta. Asemakaavanmuutoksen vaikutuk- set suunnittelualueelle arvioidaan nykyti- lanteeseen ja voimassaolevaan asemakaa- vaan nähden.

### Osallistuminen kaavahankkeessa

#### Aloituskvaihe

Suunnitteluprosessi käynnistyi, kun kaa- voituslautakunta päätti kaavan vireille tu- losta vuonna 2008. Vireilletulosta ilmoitet- tiin kuulutuksella. Osallistuminen kaava- hankkeessa esitetään osallistumis- ja arvi- ointisuunnitelmassa (OAS), joka asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi. OAS:iin liitty- viä mielipiteitä ja huomautuksia voi esittää sen nähtävilläoloaikana sekä koko kaava- prosessin ajan aina ehdotusvaiheeseen saakka. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kir- jeillä, kuulutuksella sekä kunnan internet- sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitel- maa täydennetään tarvittaessa kaavapro- sessin edetessä.

Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kun- nanvirastolla sopimuksen mukaan.



### Valmisteluvaihe

Asemakaavan muutosluonnos laaditaan alustavasti syksyllä 2021. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan hyväksymä kaavaluonnos asetetaan alustavasti nähtävillä 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan internet-sivuilla ja osallisilla on mahdollisuus esittää siitä mielipiteitä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluihin.

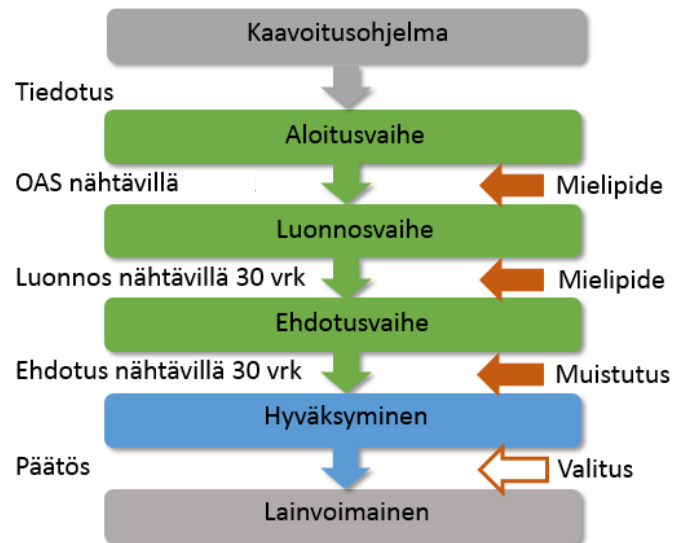
### Ehdotusvaihe

Asemakaavan muutosluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavan muutosehdotus alustavasti keväällä 2022.

Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtävillä 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksen sen nähtävilläoloaikana. Muistutus tulee osoittaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa kunnanviraston kirjaamoon. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluihin.

### Hyväksyminen

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

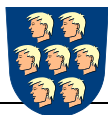


*Osallistumismahdollisuudet kaavahankkeen aikana.*

## **Kaavahankkeen osalliset**

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- Nurmijärven kunnan hallinto (mm. Ympäristötoimiala ja luottamuseliimet (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto)
- muut viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Uudenmaan liitto
- yritykset: alueella toimivat yritykset, Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Vesi, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj



NURMIJÄRVI

## Kaavahankkeesta tiedottaminen

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilla osoitteessa [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi). Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivuilla.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- Nurmijärven Uutisissa
- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi)
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

(Korona-aika saattaa vaikuttaa valmisteluun, nähtävilläoloihin ja päätöksentekoon.)

## Mielipiteet ja muistutukset

Kaava-aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Nurmijärven Uutisissa ja kunnan ilmoitustaululla.

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa osoitteeseen:

Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi

tai sähköpostilla osoitteeseen [kunta@nurmijarvi.fi](mailto:kunta@nurmijarvi.fi)

## Kaavaa valmistele

Asemakaavan valmistelijan yhteystiedot löytyvät asemakaavan sivuilta [www.nurmijarvi.fi/kaavoitus/ajankohtaiset\\_asekaavat](http://www.nurmijarvi.fi/kaavoitus/ajankohtaiset_asekaavat)

Sähköposti:

[kunta@nurmijarvi.fi](mailto:kunta@nurmijarvi.fi)  
[etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi)

## Aikataulu

Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosluonnos tulee käsittelyyn loppuvuonna 2021, muutosehdotus keväällä 2022 ja hyväksymiskäsittelyyn asemakaavan muutos tulee alustavan arvion mukaan vuodenvaihteessa 2022–2023.