

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



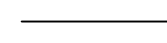
Asuinkerrostalojen korttelialue.



Autopaikkojen korttelialue.



Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.



Tontin raja.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

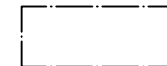
3336

3

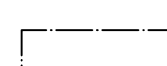
2000

VI

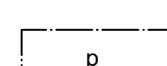
(3336/3,4)



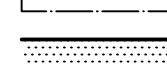
Rakennusala.



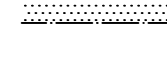
Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



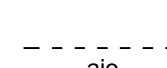
Pysäköimispaikan rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen ajoyhteys



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

j jätevesiviemäri
l kaukolämpö
h hulevesiviemäri

Aluevarauksia toteutettaessa tulee huomioida niillä olemissa olevat johdot. Johdoille varatuille alueille ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita tai kuormittaa johtoja siten, että niiden olosuhteet muuttuvat. Johdoille varatuilla alueilla tulee olla mahdollista suorittaa niihin liittyviä rakennus-, korjaus- ja huolto- toimenpiteitä.

Autopaikat ja polkupyöräpaikat:

Autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja tulee varata seuraavasti:

ap 1ap/70 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto. Lisäksi 1 vieraspaikka / 1000 k-m².
pp 1pp/30 k-m²

Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi toteutettavaksi sallittujen aputilojen kerrosala ei muodosta autopaikka- tai polkupyöräpaikkatarvetta.

Klaukkalantien puoleiselle tontin reunalle sijoitettavat autopaikat tulee toteuttaa autokatoksina. Autokatokset tulee toteuttaa puuverhoiltuina.

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset:

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti. Näiden tulee viivyttaa hulevesiä vähintään 12 tuntia ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyiltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin suodattavien kerrosten kautta. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään. Järjestelmään kulkeutuvan kiintoaineksen määrä tulee pyrkiä minimoimaan.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesisuunnitelma, joka perustuu asemakaava-alueelle laadittuun hulevesiselvitykseen. Hulevesisuunnitelmassa tulee esittää myös työmaa-aikainen hulevesien hallinta.

Liikenteen melua koskevat määräykset:

Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva keskiäänitaso ei oleskeluun tarkoitettulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa 55 dB(A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa 50 dB(A).

Asuntojen parvekkeet tulee melun torjumiseksi toteuttaa lasitettuina niillä julkisivuilla, joilla päiväajan keskiäänitaso ylittää 55 dB(A) tai yöajan keskiäänitaso ylittää 50 dB(A). Parvekkeiden meluntorjunta on mitoitettava ja osoitettava rakennuslupavaiheessa.

Rakennusten sisällä asuintiloissa liikenteen aiheuttama melu ei saa ylittää A-painotetun keskiäänitason (ekvivalentitason), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7-22) 35 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-07) 30 dB.

Jos asuinrakennuksen julkisivuilla ylittyy päiväajan keskiäänitaso 65 dB(A), asuntojen tulee aueta myös suuntaan, jossa ohjearvot täyttyvät tai rakennusteknisillä ratkaisulla tulee varmistaa, ettei asuntojen tuuletusikkunoille kohdistu yli 65 dB(A) päiväajan keskiäänitasoa.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma, joka perustuu asemakaava-alueelle laadittuun meluselvitykseen.

Rakentaminen varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi:

Asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 10 % sallitusta asuntokerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia aputiloja kuten varasto-, harrastus-, kerho- ja saunatiloja. Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvajoisuutta sekä parantaa tilasuunnittelua.

Piha-alueet:

Tontin 4 oleskelu- ja leikkialueita saa sijoittaa tontille 3.

Tonttien käyttöä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon jalankulun ja pyöräilyn yhteydet Klaukkalan palveluihin ja matkakeskukseen. Yhteyden katualueelle tuleva osuus edellyttää sijoituslupaa kunnalta.

Paikoitusalueen ympärille on istutettava puita ja/tai pensaita. Asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävästi suojaistutuksilla.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa.

Rakennusten arkkitehtuuria koskevat määräykset:

Julkisivujen tulee olla vaaleita. Näkyviä elementtisaumoja tulee välttää. Julkisivuissa saa käyttää korostevärejä julkisivupinnasta poikkeavissa pinnoissa, kuten ulokkeet ja sisäänvedot (porrashuone, parveke, sisäänkäynti) ja maantasokerroksen aputilojen ulkoseinät. Mahdolliset erilliset piharakennukset voivat myös poiketa materiaaleiltaan ja väriykseltään tontin päärakennuksesta, muodostaen kuitenkin yhtenäisen kokonaisuuden korttelialueen päärakennusten kanssa. Erilliset piharakennukset tulee toteuttaa puuverhoiltuina. Klaukkalantien rajoittuvien rakennusten arkkitehtuurissa tulee huomioida rakennusten taajamakuullinen merkitys.

Tonttijako

Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

KLAUKKALA, Kyjynpuisto

Asemakaavan muutos koskee korttelin 3336 luoteispuolista puistoaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 3336 tontit 3, 4 ja 5.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 28. päivänä helmikuuta 2023

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö

Sanna Okko
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Helligren
kiinteistöinsinööri

0 5 10 15 20 25 50

NURMIJÄRVEN KUNTA		Ympäristötoimiala Asemakaavoitus	
NURMIJÄRVI		VIREILLETULOILM.	15.8.2008
KLAUKKALA		ASRAK.LTK.	12.10.2021
3-297 Klaukkala, Kyjynpuisto		KH	-
		ALUST.NÄHT.	28.10.-26.11.2021
		ASRAK.LTK.	31.5.2022
		KH	20.6.2022
		JULK.NÄHT.	11.8.-12.9.2022
		ASRAK.LTK.	28.02.2023
		KH	6.3.2023
		KV	15.3.2023
		KUULUTUS	xx.xx.xxxx
Suunnitellut	Essi Vento	Mk	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
Piirtänyt	Essi Vento	1:1000	Korkeusjärjestelmä N 2000
			3-297