

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Kirkonkylän osayleiskaava
Luonnos osa 2/2
Liite 21.



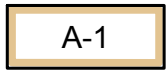
Nykyisellään säilyvät alueet.



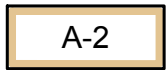
Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.



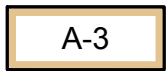
Pienin toimenpitein kehitettävät alueet.



Asuntoalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton Kirkkotien ja Ojakkalantien välinen alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)
Alue varataan asuinrakentamiseen.



Asuntoalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton Heinojan eteläpuolinen alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)
Alue varataan asuinrakentamiseen. Alueen asemakaava-suunnittelussa hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.



Asuntoalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton Heinojan pohjoispuolinen alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)
Alue varataan asuinrakentamiseen. Alueen asemakaava-suunnittelussa hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.



Kerrostalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alueen asumisen kerrosalasta pääosa varataan asuinkerrostaloille tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaiselle asuntotyyppille. Rakennusten pohjakerroksiin saa sijoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja.



Kerrostalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitettu pääosin rakentamaton alue, jonka asemakaavaa on tarpeen muuttaa.)
Alueen asumisen kerrosalasta pääosa varataan asuinkerrostaloille tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaiselle asuntotyyppille. Rakennusten pohjakerroksiin saa sijoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja.



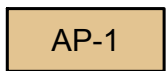
Kerrostalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue, jota on tarkoitus kehittää pienin toimenpitein.)
Alueen asumisen kerrosalasta pääosa varataan asuinkerrostaloille tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaiselle asuntotyyppille. Rakennusten pohjakerroksiin saa sijoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja.



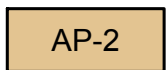
Kerros- ja rivitalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)
Alueen asumisen kerrosalasta pääosa varataan asuinkerros- ja rivitaloille tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaiselle asuntotyyppille. Rakennusten pohjakerroksiin saa sijoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja.



Kerros- ja rivitalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alueen asumisen kerrosalasta pääosa varataan asuinkerros- ja rivitaloille tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaiselle asuntotyyppille.



Pientalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alueen kerrosalasta pääosa varataan erillispientaloja varten.



Pientalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alueen kerrosalasta pääosa varataan rivi- ja ryhmäpientaloja tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaista asuntotyyppejä varten.



Keskustatoimintojen alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alue varataan Kirkonkylän keskustaa ja sen vaikutusalueita palveleville keskustatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Rakentamisen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamisella tulee luoda laadukasta kaupunkikuvaa.

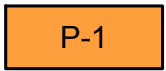


Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikon.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)

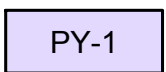
Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.



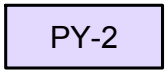
Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikon.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.



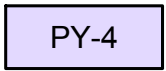
Palvelujen ja hallinnon alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alue varataan pääosin palvelujen ja vähittäiskaupan alueeksi.



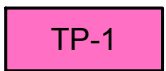
Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.



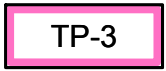
Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alue varataan pääosin opetustoimintaa palveleville rakennuksille.



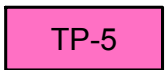
Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alue varataan seurakunnan ja uskonnollisen yhteisön toimintaa palveleville rakennuksille.



Työpaikka-alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)



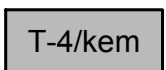
Työpaikka-alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu rakentamaton asemakaavoittamaton työpaikka-alue.)



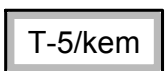
Työpaikka-alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alue varataan pohjavesialueelle soveltuvalle yritystoiminnalle.



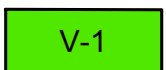
Kiertotalousalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Metsä-Tuomelan asemakaavoitettu alue.)
Alueelle voidaan sijoittaa kiertotaloutta palvelevia toimintoja.



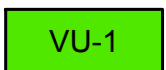
Työpaikka-alue, jolla on / jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Ilvesvuori eteläisen alueen osittain rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alueelle voidaan selvityksiin perustuen sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos.
Alueen asemakaavan laatimisen yhteydessä tulee riskiselvityksen avulla osoittaa, että ko. toiminta voidaan sijoittaa alueelle.



Työpaikka-alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Ilvesvuori pohjoisen alueen rakentamaton asemakaavoitettava alue.)
Alueelle voidaan selvityksiin perustuen sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos. Alueen asemakaavan laatimisen yhteydessä tulee riskiselvityksen avulla osoittaa, että ko. toiminta voidaan sijoittaa alueelle.

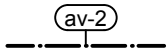


Virkistysalue.
Alue varataan ulkoilu- ja virkistyskäyttöön.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

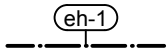
LT-1	Yleisen tien alue.
ET-3	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
EN-3	Energiahuollon alue.
EH-1	Hautausmaa-alue.
EV-1	Suojaviheralue.
EV-3	Suojaviheralue. Alueelle voidaan sijoittaa melusuojauksia.
M-10	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu maaseutumaiset alueet.) Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä ns. haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m ² . Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että avoimet peltoalueet säilyvät avoimina. Alueen rakennusperintökohteet tulee ottaa huomioon rakentamisessa ja sen sijoittamisessa. Hajarakentaminen ei saa vaikeuttaa viheryhteystarpeiden säilymistä.
MT-5	Maatalousalue. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu kuivatun järven viljelyalueet.) Alueella on erityistä merkitystä maiseman kannalta. Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että peltoalueet säilyvät avoimina.
MU-2	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Mutaanmäen alue, jolla on merkitystä ulkoilun kannalta.) Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maa- ja metsätaloukseen säilymistä ohella alueella on kiinnitettävä huomiota ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin niin, että alueen luontoarvot säilyvät, ulkoilumahdollisuudet paranevat, ja ulkoilusta aiheutuvat haitat pysyvät vähäisinä.
W-4	Vesialue. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Kyläjoki/Luhtajoki.)
SE-3	Selvitysalue. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Karhunkorven työpaikka-alueen itäpuolinen alue). Alueen osoittaminen työpaikka-alueeksi tulee selvittää pohjavesialueen kannalta.
SE-4	Selvitysalue. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Toreeninmäen asemakaavoitettu sosiaali- ja terveyspalvelujen alue). Alueen osoittaminen osittain asumiseen tulee selvittää.
SE-5	Selvitysalue. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu paloaseman kaakkoispuolinen alue.) Alueen osoittaminen kaupan ja palvelujen alueeksi tulee selvittää.
SE-6	Selvitysalue. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Pukkilan ja hautausmaan välinen alue.) Alueen osoittaminen asumiseen tulee selvittää.
SE-7	Selvitysalue. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Härkähaanmäen alue). Alueen osoittaminen vaihtoehtoisesti asumiseen tai työpaikkarakentamiseen tulee selvittää.



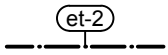
Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan arvokas pintavesialue.)

Merkinnällä osoitetaan pintavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä.



Hautausmaana käytetty alueen osa.



Määräaikainen yhdyskuntateknisen huollon alue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maanläjitysalue.)

Alue varataan määräaikaisesti maanläjitykseen.



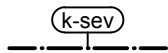
Keskustatoimintojen vyöhyke.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maakuntakaavan mukainen Kirkonkylän keskusta-alue.)

Keskustatoimintojen vyöhykkeelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan suuryksiköiden koko on mitoitettava ympäristöön soveltuvaksi.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota toimiviin kävely- ja pyöräily-yhteyksiin, pysäköinnin, huoltoliikenteen ja joukkoliikenteen järjestelyihin. Suunnittelussa on osoitettava riittävät alueet liityntäpysäköinnille. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota kaupunkikuvaan ja ympäristön viihtyisyyteen.

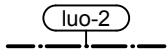
Suositus: Alueella tulee suosia rakenteellista pysäköintiä.



Seveso-laitoksen konsultointivyöhyke.

(Merkinnän kuvaus: merkinnällä on osoitettu Ilvesvuoren työpaikka-alueella sijaitsevan Seveso-direktiivin mukaisen laitoksen konsultointivyöhyke.)

Alueen asemakaavoista ja siellä tapahtuvasta rakentamisesta on pyydetty lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes) ja pelastusviranomaiselta.

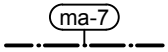


Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu selvityksissä havaitut vanhojen metsien alueet.)

Alue on mahdollisesti METSO-ohjelman kriteerit täyttävä vanha metsä.

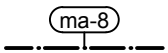
Alueella ei tule harjoittaa sellaisia metsätaloustoimia, joilla vaarannetaan kohteen suojeluarvojen säilyminen.



Maisemallisesti arvokas alueen osa.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Kirkonkylän paikallisesti arvokkaat maisema-alueet.)

Alueiden säilyminen avoimina ja hoidettuina on tärkeää maiseman kannalta.



Maisemallisesti arvokas alueen osa.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Nurmijärven paikallisesti arvokkaat maisema-alueet.)

Alueiden säilyminen avoimina ja hoidettuina on tärkeää maiseman kannalta.



Alueen osa, joka on vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta (luokka 1).

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Valkojoen 1 luokan pohjavesialue.)

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilaisissa säädetty pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulaisissa säädetty pohjaveden pilaamiskielto. Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia kemikaaleja. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat aiheuttaa haittaa pohjaveden määrälle tai laadulle. Rakentamisalueilla on turvattava riittävä pohjaveden imeytyminen niin, että pohjaveden muodostumisen määrä ei vähene.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen alueelle tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Pohjavesien suojelemiseksi alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan tai tulvantorjuntaan liittyviin MRL:n 128 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.

Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Suositus: Tärkeälle pohjavesialueelle ei suositella maalämpöjärjestelmien rakentamista.

Lisätietoja: Kunnan rakennusjärjestyksessä ja ympäristönsuojelumääräyksissä on pohjavesialueita koskevia määräyksiä.

sk-8

Kulttuuriympäristön kannalta arvokas alueen osa.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu RKY-2009 kohde: Kirkonmäki.)

Alueella on maisemallisia arvoja sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia/rakenteita. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen ominaispiirteet säilyvät.

sk-9

Kulttuuriympäristön kannalta arvokas alueen osa.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Nurmijärven merkittäviä kulttuuriympäristöjä.)

Alueella on maisemallisia arvoja sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia/rakenteita. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueen arvoja ja ominaispiirteitä on kuvattu koko kunnan rakennusperintöselvityksessä.

sk-10

Kulttuuriympäristön kannalta arvokas alueen osa.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Kirkonkylän paikallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä.)

Alueella on maisemallisia arvoja sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueen arvoja ja ominaispiirteitä on kuvattu Kirkonkylän keskustan rakennusperintöselvityksessä.

sl-11

Rauhoitettu kohde.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan luonnonmuistomerkit.)

sl-12

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen rajaamat liito-oravan elinalueet.)

Alue on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) lisääntymis- tai levähdyspaikka. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä. MRL:n 128 §:n mukainen puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus ei ole voimassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetuilla alueilla.

Lisätietoja: Liito-oravien kulkuyhteystarpeet on kuvattu kaavaselostuksessa.

sl-13

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut liito-oravan elinalueet.)

Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus ei ole voimassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetuilla alueilla. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

Lisätietoja: Liito-oravien kulkuyhteystarpeet on kuvattu kaavaselostuksessa.

sl-14

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti arvokas.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut liito-oravan käyttämät alueet.)

Alue on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaiselle eläinlajille (liito-orava) sovelias alue. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa sitä niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä. MRL:n 128 §:n mukainen puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus ei ole voimassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetuilla alueilla. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

Lisätietoja: Liito-oravien kulkuyhteystarpeet on kuvattu kaavaselostuksessa.

sl-15

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti arvokas.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut kasvillisuudeltaan paikallisesti arvokkaat alueet.)
Alueella on arvokkaita luonnonesiintymiä. Aluetta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä tai hoidettaessa on turvattava luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus ei ole voimassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetuilla alueilla.

sl-16

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu selvityksissä havaitut kasvillisuudeltaan paikallisesti arvokkaat alueet. Alueella on luonnontilainen pienvesi, jota koskevat vesilain määräykset.)
Alueella on arvokkaita luonnonesiintymiä. Aluetta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä ja hoidettaessa on turvattava luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä. MRL:n 128 §:n mukainen puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus ei ole voimassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetuilla alueilla. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

sl-17

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu selvityksissä havaitut arvokkaat pienvedet.)
Alueella on luonnontilainen pienvesi, jota koskevat vesilain määräykset. Aluetta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä ja hoidettaessa on turvattava luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä. MRL:n 128 §:n mukainen puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus ei ole voimassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetuilla alueilla. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

sl-18

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut alueet, joilla sijaitsee lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja.)
Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (lepakko) lisääntymis- tai levähdyspaikka. Alue tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että lepakoille suotuisat olosuhteet säilyvät. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä. MRL:n 128 §:n mukainen puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus ei ole voimassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetuilla alueilla.
Lisätietoja: Selostuksessa on kuvattu kunkin alueen suositukset lepakoille suotuisten olosuhteiden säilymiseksi.

sl-19

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti arvokas.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut lepakoiden tärkeät ruokailualueet ja siirtymäreitit.)
Alue on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (lepakko) tärkeä ruokailualue ja siirtymäreitti. Alue tulee säilyttää ja hoitaa sitä niin, että lepakoille suotuisat olosuhteet säilyvät. Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavia toimenpiteitä. MRL:n 128 §:n mukainen puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus ei ole voimassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetuilla alueilla. MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.
Lisätieto: Selostuksessa on kuvattu kunkin alueen suositukset lepakoille suotuisten olosuhteiden säilymiseksi.



Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto) lausunto.

Lisätietoja: Muinaisjäänöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta.



Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.

Suojeltava rakennus. Rakennus tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarannu. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavissa olevien rakenteiden ja materiaalien säilyttäminen. Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriytyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen edellyttää rakennusjärjestyksen mukaista lupamenettelyä. Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahakemuksesta on pyydettävä museoviranomaisten lausunto. Kohteen läheisyydessä rakentaminen on sovittava kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään, sijainniltaan, korkeusasemaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennettuun kokonaisuuteen.

Lisätietoja: Rakennuksen tai sen osan purkaminen edellyttää purkamisluvan hakemista. Purkulupahakemuksesta tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.



Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.

Rakennuksen suojelutarve selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavissa olevien rakenteiden ja materiaalien säilyttäminen. Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriytyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen edellyttää rakennusjärjestyksen mukaista lupamenettelyä. Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahakemuksesta on pyydettävä museoviranomaisten lausunto. Kohteen läheisyydessä rakentaminen on sovittava kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään, sijainniltaan, korkeusasemaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennettuun kokonaisuuteen.

Lisätietoja: Rakennuksen tai sen osan purkaminen edellyttää purkamisluvan hakemista.

Purkulupahakemuksesta tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.



Rakennussuojelulla suojeltu rakennus.



Merkintöjen välisellä alueella maantien varrella oleva kevyen liikenteen väylä toimii osana Seitsemän veljeksien ulkoilureittiä.



Tiivistettävä taajamatoimintojen alue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maakuntakaavan mukainen Kirkonkylän tiivistettävä alue.)

Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana taajaman muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön laatuun, ekologisen verkoston toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyteen. Alueen asemakaavojen toteutumattomien rakennusoikeuksien toteutumista tulee edistää tarvittaessa kaavamutoksilla.



Kaupallisten palvelujen alue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä tarkoitetaan Ilvesvuori etelä ja pohjoinen alueita, joille voimassa olevan maakuntakaavan mukaan voidaan osoittaa keskustan ulkopuolelle sijoittuvia vähittäiskaupan suuryksiköitä.)

Merkinnän alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta- alueen ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Ilvesvuori etelän ja pohjoisen yhteenlaskettu liiketilän kerrosala saa olla enintään 30 000 k-m².



Kaupallisten palvelujen alue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä tarkoitetaan Alhonnaan työpaikka- aluetta, jonne voidaan osoittaa keskustan ulkopuolelle sijoittuvia vähittäiskaupan suuryksiköitä.)

Merkinnän alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta- alueen ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueelle sijoittuvan vähittäiskaupan suuryksikön tulee olla merkitykseltään paikallinen. Paikallisen suuryksikön enimmäiskerrosala saa olla enintään 10 000 k-m², ellei selvityksiin perustuen toisin osoiteta. Vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös sellaista myymäläkeskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa vähittäiskaupan suuryksikköön.



Lentomelualue 1.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Helsinki-Vantaan lentoaseman melualue, jolla melutaso on LDEN 55 - 60 dBA.)

Alueelle ei saa sijoittaa uutta melun haittavaikutuksille herkkää toimintaa. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen ja täydentäminen on mahdollista. Asuinrakennusten ja muiden melulle herkkien toimintojen rakennusten ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 35 dBA.



Lentomelualue 2.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Helsinki-Vantaan lentoaseman melualue, jolla melutaso on LDEN 50 - 55 dBA.)

Alueelle rakennettaessa tulee kiinnittää huomiota rakenteiden ääneneristävyyteen.



Viheryhteystarve.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti tärkeät ekologiset käytävät.)

Alueita pääkäyttötarkoituksen mukaan suunniteltaessa ja käytettäessä tulee turvata ekologisen käytävän riittävä leveys ja jatkuvuus.

Lisätietoja: Kaavaselostuksessa on kuvattu ekologisen käytävän ulottuvuutta ja ominaispiirteitä.



Viheryhteystarve.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu paikallisesti tärkeät ekologiset käytävät.)

Alueita pääkäyttötarkoituksen mukaan suunniteltaessa ja käytettäessä tulee turvata ekologisen käytävän riittävä leveys ja jatkuvuus.

Lisätietoja: Kaavaselostuksessa on kuvattu ekologisen käytävän ulottuvuutta ja ominaispiirteitä.



Ulkoilureitti.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Ulkoilureitin yhteystarve.



Terveyshaitan poistamistarve.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu MATTI-rekisterin mukaiset pilaantuneet maa-alueet, joita ei ole kunnostettu tai ne on kunnostettu vain osittain.)

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ennen alueelle rakentamista tai alueen käyttöönottoa ja selvittää maaperän kunnostustarve suunniteltuun käyttötarkoitukseen, ellei niitä ole selvitetty aluetta koskevassa asemakaavassa.



Suojelu-/muinaismuistokohde.



Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.



Linja-autoasema/julkisen liikenteen vaihtopaikka/matkakeskus.


















Kevyen liikenteen reitti.



Kevyen liikenteen yhteystarve.



Raideliikenteen yhteystarve.

mo	Moottori- tai moottoriliikennetie.
	
st/pk	Kaksiajoratainen päätie/katu.
	
st/pk	Seututie/pääkatu.
	
yt/kk	Yhdystie/kokoojakatu.
	
	Liittymä.
	Eritasoliittymä.
	Eritasoristeys ilman liittymää.
	Voimalinja 110 KV. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan voimajohtoa varten varattu alueen osa.) Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Lisätietoja: Johtoalueen kokonaisleveys on 26 metriä. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämäläusunto voimajohdon omistajalta.
	Voimalinja 400 KV. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan voimajohtoa varten varattu alueen osa.) Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Lisätietoja: Johtoalueen kokonaisleveys vaihtelee 50-62,5 metriin. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämäläusunto voimajohdon omistajalta.
	Siirtoviemäri.
	Maakaasulinja. Lisätietoja: Rakentaminen tai muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti.
	Ohjeellinen/vaihtoehtoinen linjaus.
	30 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.

Yleiset määräykset:

Tähän yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostus täydentää kartalla esitettyjä ratkaisuja ja auttaa määräysten tulkinnassa.

Osayleiskaavan tarkoituksena on ohjata yleispiirteisenä kaavana asemakaavojen laadintaa. Osayleiskaavassa on esitetty alueiden pääkäyttötarkoitukset. Osayleiskaava ei ole tarkkarajainen aluevarauskaava, vaan rajaukset mahdollistavat joustoa asemakaavoja laadittaessa osayleiskaavan tavoitteita ja kaavaratkaisun periaatteita vaarantamatta.

Yleismääräys:

Asumisen alueita koskevissa asemakaavoissa alueelle voidaan sijoittaa muitakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omiin tarpeisiin, sopivat alueen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käytölle. Aluevaraukseen sisältyvät lisäksi mm. alueen tarvitsemat julkiset ja yksityiset lähipalvelut, sisäiset liikenneväylät ja pysäköintialueet, kävelyn ja pyöräilyn tarvitsemat väylät ja ulkoilureitit, yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä virkistysalueet, puistot, suojelualueet ja ekologiset yhteydet. Alueelle sijoitettavien julkisten ja yksityisten palvelujen aluevaraukset tulee mitoittaa niin, että toimintojen laajentumismahdollisuudet turvataan. Asuinalueiden asemakaavaratkaisujen tulee perustua oleviin maastonmuotoihin.

Muita alueita koskevissa asemakaavoissa alueelle voidaan sijoittaa muitakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omiin tarpeisiin, sopivat alueen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käytölle. Aluevaraukseen sisältyvät lisäksi mm. sisäiset liikenneväylät ja pysäköintialueet, kävelyn ja pyöräilyn tarvitsemat väylät ja ulkoilureitit, yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä virkistysalueet, puistot, suojelualueet ja ekologiset yhteydet.

Laajojen uusien aluekokonaisuuksien asemakaavasunnittelu edellyttää, että alueelle laaditaan ensin koko aluetta koskeva kaavarunko, jossa ratkaistaan mm. koko alueen palvelu- ja liikenneverkko, hulevesien hallinta ja mahdolliset suojelukysymykset mukaan lukien ekologiset yhteydet.

Meluntorjunta:

Laadittaessa asemakaavaa liikenneväylän, muun melulähteen tai luonnonsuojelun tuntuun on tarkistettava melutaso ja osoitettava tarpeelliset meluntorjuntatoimenpiteet. Rakennettaessa asuntoja tai muita melulle herkkiä toimintoja melualueelle on luovissa edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että melutasoista valtioneuvoston antamat ohjearvot eivät ylitä.

Hulevedet ja tulva-alueet:

Alueiden asemakaavoituksen yhteydessä hulevesien hallintatoimenpiteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee käyttää hyväksi mahdollisuuksien mukaan olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään niiden syntypaikoilla.

Uusien laajojen alueiden kaavarungon suunnittelun yhteydessä tulee ratkaista hulevesien hallinnan kokonaisuus. Kuivatun järven alue, Luhtajoen alue sekä Kyläjoen alue Rajamäentien eteläpuolella, ovat tulvaeräisiä alueita, joiden valuma-alueilla asemakaavoittamisessa tulee tutkia hulevesien vaikutus em. alueiden tulvariskiin. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee ottaa huomioon valuma-alueen pienvesien ekologiset arvot ja luonnontila.

Lisätieto: Rakennusjärjestyksessä on annettu määräyksiä alimmista rakentamiskorkeuksista.

Liito-oravan kulkuyhteydet:

Alueiden asemakaavoituksen yhteydessä tulee säilyttää liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueiden sekä muiden liito-oravalle soveliaiden alueiden väliset puustoiset kulkuyhteydet. Kaavakartalla on osoitettu paikalliset merkittävimmät ekologiset yhteydet.

Hevostallit ja maneesit:

Hevostallin ja maneesin voi sijoittaa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle hyvien liikenneyhteyksien varteen ja mahdollisuuksien mukaan joukkoliikenteellä, jalan ja pyöräillen saavutettavaksi.

Lisätieto: Hevostallin ja maneesin sijoittamisessa tulee ottaa huomioon rakennusjärjestyksen määräykset.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Yleiskaavoitus
Nurmijärvellä 5.3.2019

Anita Pihala
yleiskaavapäällikkö

NURMIJÄRVEN KUNTA KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA Luonnos osa 2/2 Nurmijärvellä 5.3.2019 Anita Pihala yleiskaavapäällikkö	
Käsittely Kuntasuunnittelulautakunta 08.12.2018 § 134 Elinvoimalautakunta 21.11.2017 § 50 Elinvoimalautakunta 11.12.2018 § 129 Elinvoimalautakunta 29.1.2019 § 17	Nähtävilläolo
Kaavatunnus YK 105	Piirtänyt JL
Yhteyshenkilö/suunnittelija Anita Pihala	